



2 impasse de l'Emaillerie 33 700 Mérignac BORD'HA

MAIRIE DE BORDEAUX A l'attention de M. Michel Duchène Adjoint au maire de Bordeaux

Adjoint au maire de Bouteaux Chargé de la cité numérique, de la prospective et de la stratégie urbaine, de la circulation et du stationnement Vice-président de la CUB (grands projets

Place Pey Berland 33 077 Bordeaux cedex

A Bordeaux, le 24 juillet 2012

Présentation projet « BORD'HA » Objet:

Le projet « BORD'HA » s'inscrit dans la continuité des tentatives de fabrication d'habitat
automéré portinipatif ou projete d'autonomotion élaborée en Europe à partir des années en autogéré, participatir, ou projets d'autopromotion élaborés en Europe à partir des années 60.

L'idée directrice est de concevoir et réaliser au cours des trois prochaines années un Live unequire est de currievon et regiser au cours des nois procriaires années un meuble urbain de 1300 m² environ de surface hors deuvre, capable d'héberger dans le même volume les humans de l'anance d'architecture. Hobs les longments de ces mmeuble urbain de 1300 m° environ de sunace nors deuvre, capable d'héberger dans le neme volume les bureaux de l'agence d'architecture Hobb, les logements de ses collaborateure et pecocióe la récidance de philippe Laville innánieur énarráticien ainsi meme volume les bureaux de l'agence grarchitecture Hobo, les logements de ses collaborateurs et associés, la résidence de Philippe Laville, ingénieur énergéticien ainsi promise limité de lonements locatifs nour éturiants isunes travailleurs et nerconnes qu'un pombre limité de lonements locatifs nour éturiants isunes travailleurs et nerconnes. collaborateurs et associés, la résidence de Philippe Laville, ingenieur ènergeticien ainsi qu'un nombre limité de logements locatifs pour étudiants, jeunes travailleurs et personnes

Les objectifs de ce programme sont multiples.

autopromotion afin de le rendre reproductible.

- Mixer à l'échelle d'un immeuble les programmes tertiaires et d'habitations en mutualisant partaines franctions engages et équinements.

હા હ્વાર આપણા કર્યા કર્યું હાલ્યા કરાય કર્યા કર્યું હોય કરો તે une unité d'habitation urbaine. - Favoriser la mixité sociale et générationnelle au sein d'une unité d'habitation urbaine.

ravoriser la mixite sociale et generationnelle au sein d'une unite d'habitation urbaine.
 Proposer aux futurs habitants de participer activement à la définition et à la réalisation de leur future récidence.

reur tuture residence.

Intégrer une réflexion en profondeur sur les modes constructifs, les technologies et surtout les modes constructifs, les technologies et surtout les inspire permettent à dae livraguir et des livraguires d'attainates un usertable plusqui de les inspires permettent à dae livraguire et des livraguires d'attainates un usertable plusqui de les inspires de la constructifs. integrer une retiexion en protonoeur sur les modes constructis, les technologies et surtout les usages permettant à des bureaux et des logements d'atteindre un véritable niveau de les des les des des les des des les d performance et de qualité environnementale globale.

Le projet « BORD'HA » est concret et réaliste car il mutualise les moyens économiques, les Le projet « **BORD**'HA » est concret et réaliste car il mutualise les moyens economiques, les savoir-faire et les énergies d'un nombre limité d'acteurs agissant à titre individuel et professionnel

professionnel. Sa particularité est d'être animé par un groupe motivé et désireux de tester sur lui-même une autre manière de vivre ensemble et de participer à fabriquer la ville du 21ème siècle.

2-BORD'HA

Notre demande est de pouvoir, grâce à votre bienveillance, acquérir sur le territoire de Bordeaux un terrain susceptible de recevoir notre projet. Ainsi, en collaboration avec vos équipes nous pourrons être associés au développement du projet urbain bordelais.

Nous vous remercions d'avance de l'attention que vous porterez à notre requête et nous vous prions de recevoir, Monsieur, nos meilleures salutations.

Les représentants du projet « BORD'HA »

Philippe LAVILLE

Frédérik DAIN Architecte D.P.LG Associé HOBO

PJ : Note de synthèse

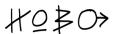
3 - BORD'HA

le 24 juillet 2012

2012: La Genèse



le 24 juillet 2012



Qui est Bord'ha?



















Bord'ha / Hobo / Bureaux de l'Economat L'habitat participatif en auto-promotion

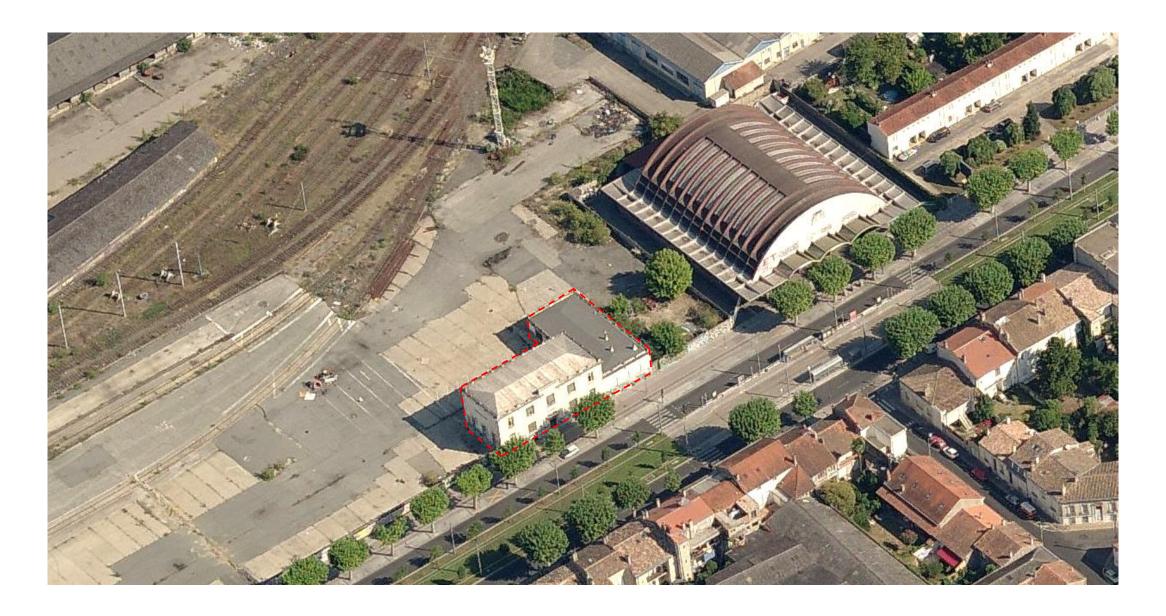


Janvier 2013 Bord'ha à Bastide Niel MVRDV

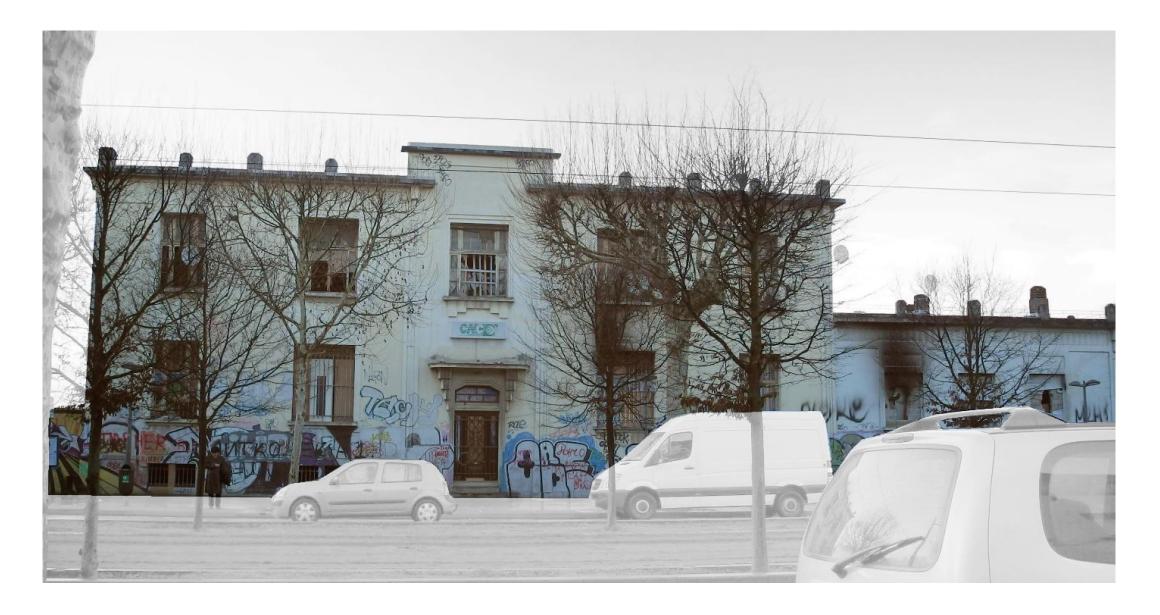




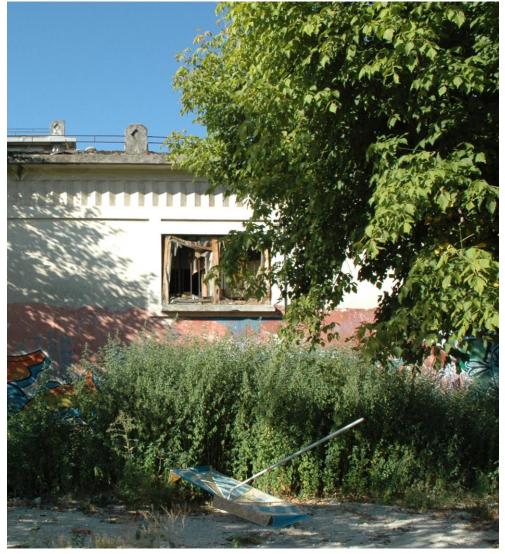






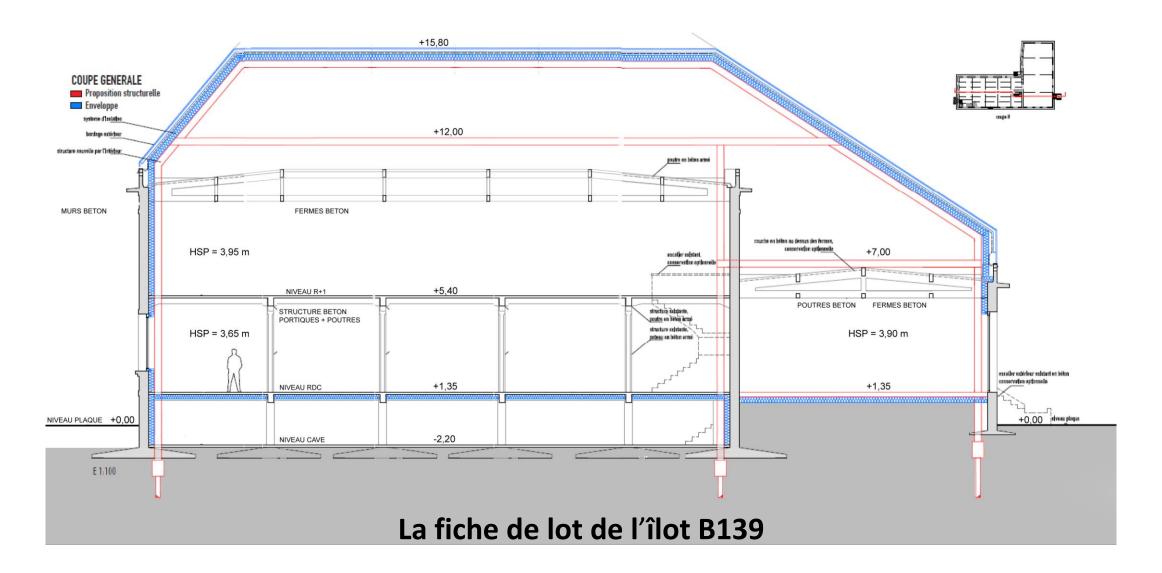








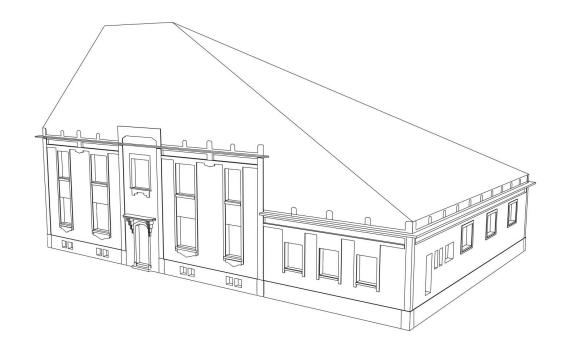


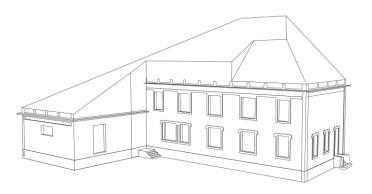




Eté 2013 Arrivée dans l'équipe de Brachard de Tourdonnet







Le volume capable

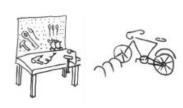


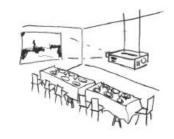
Des lieux professionnels :



Apéros chez les futurs occupants = Elaboration du programme

Des lieux en commun:







Des lieux privés :





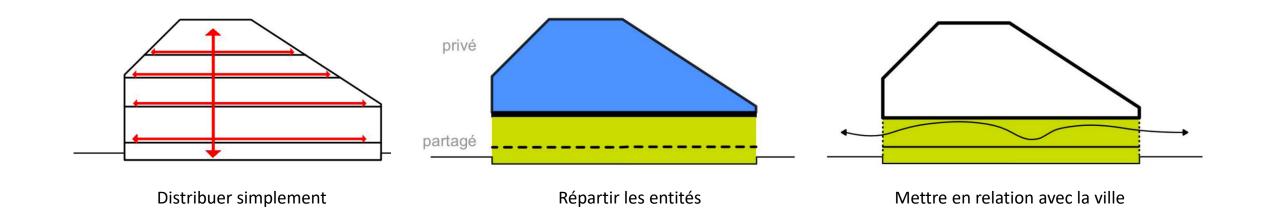


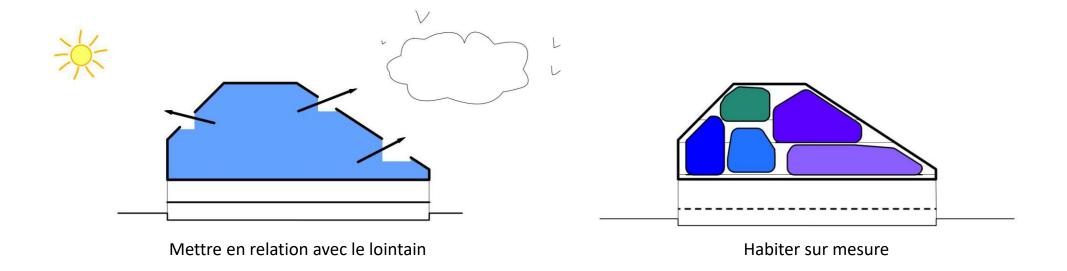




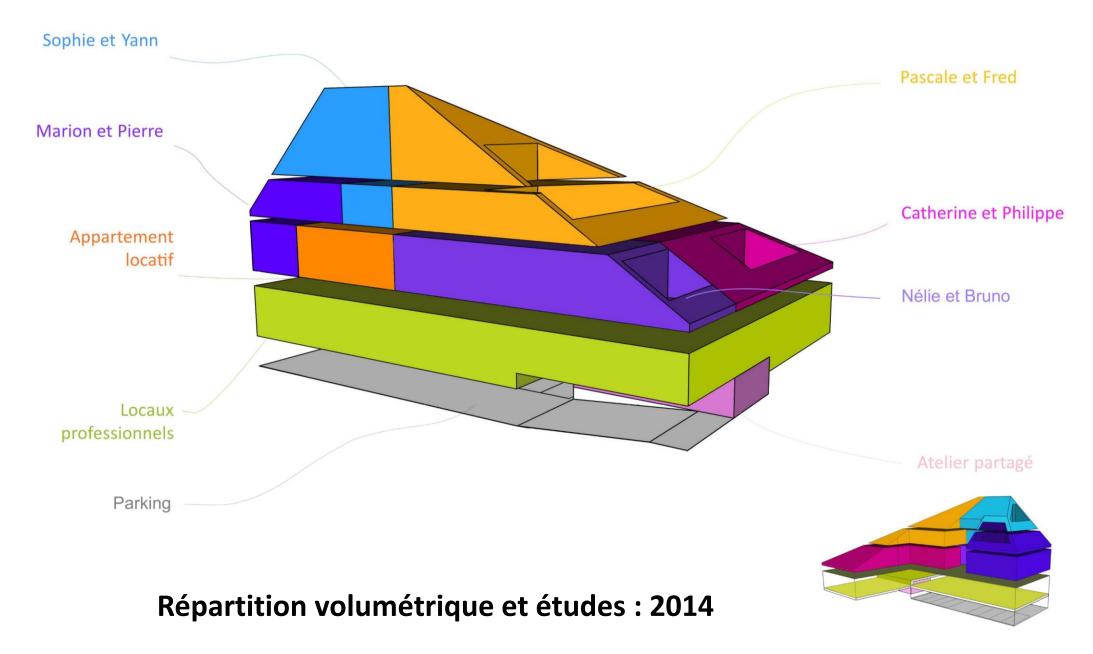


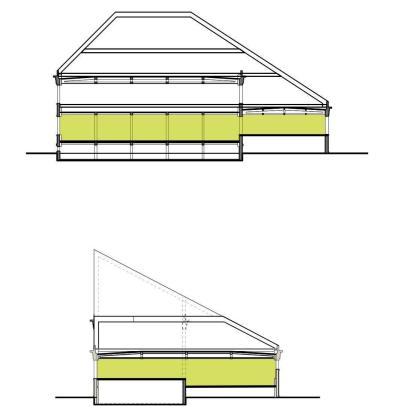


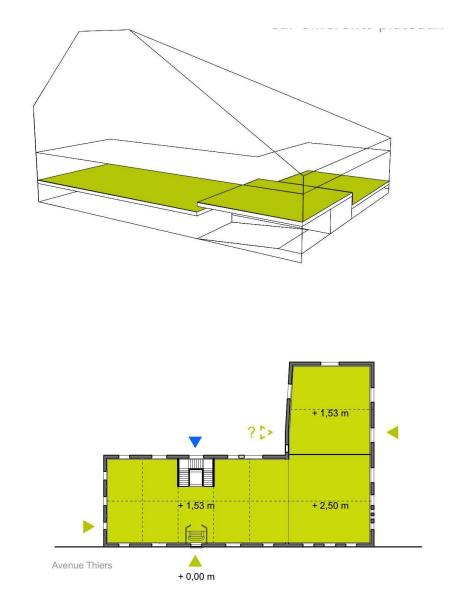












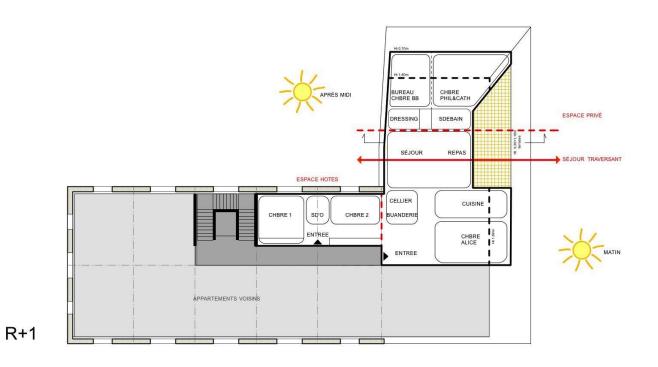
Des lieux professionnels sur différents plateaux

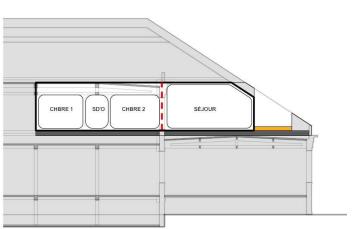


Surface habitable (HT> 1,8m):

espace privé : 108 m2 espace hôtes : 38 m2

Suface terrasse: 22 m2

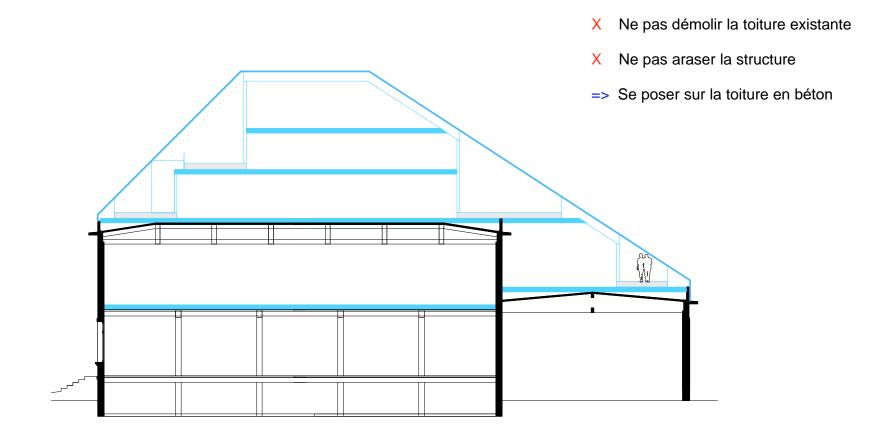




Un aménagement spécifique pour chaque appartement

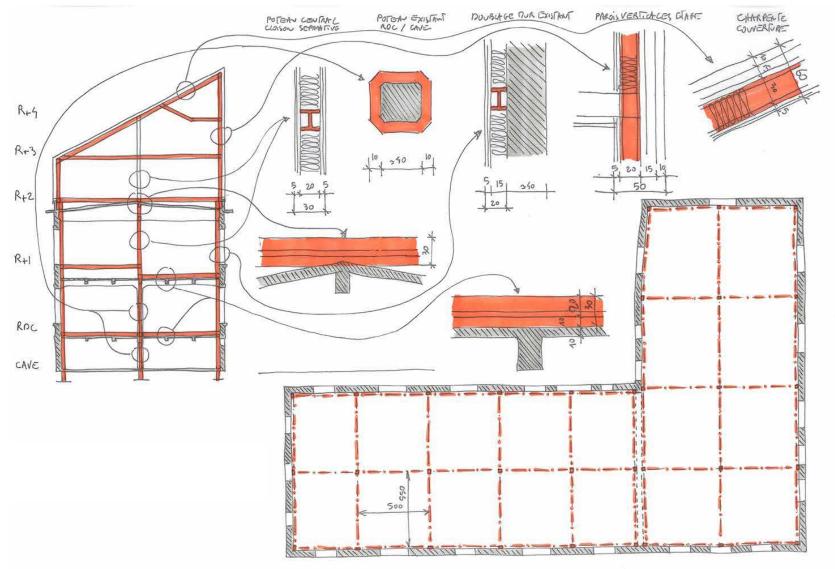


Echelle 1 $/200^{\circ}$ _ 1 m = 0,5 cm



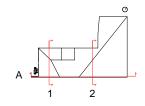
Le principe de surélévation

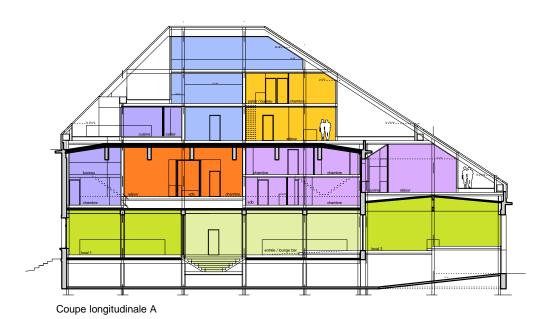




Le nouveau squelette métallique







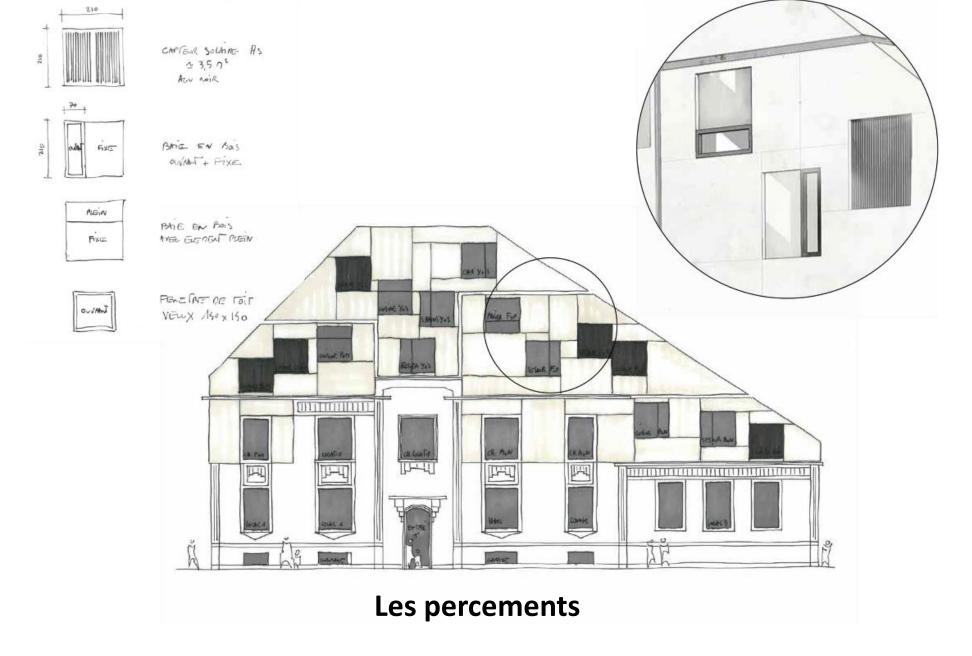


Coupe transversale 1

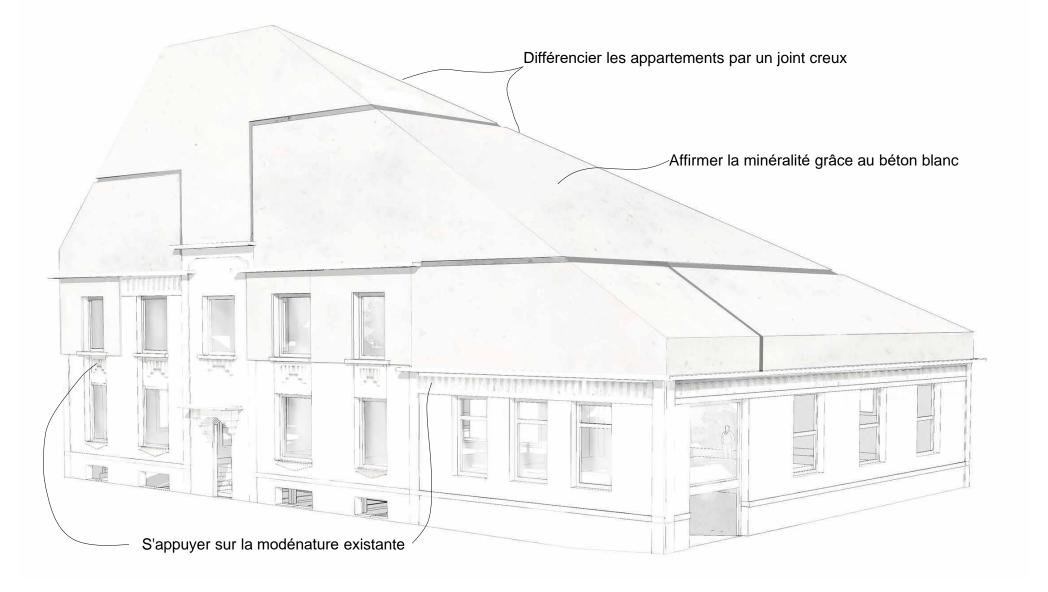
Coupe transversale 2

L'habitabilité









L'idée de la façade fantôme











Permis de construire obtenu: Août 2015



Printemps 2018 Démarrage chantier









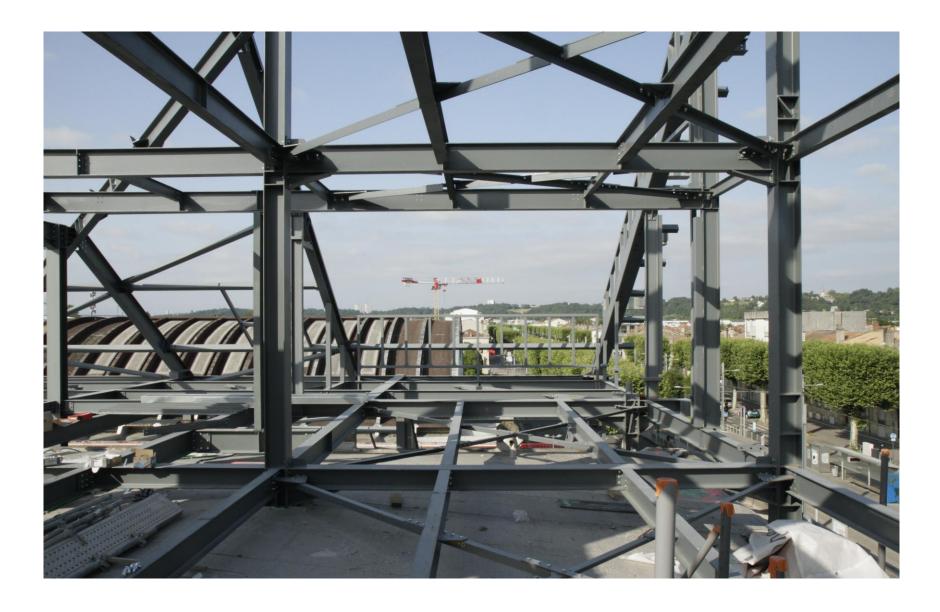
















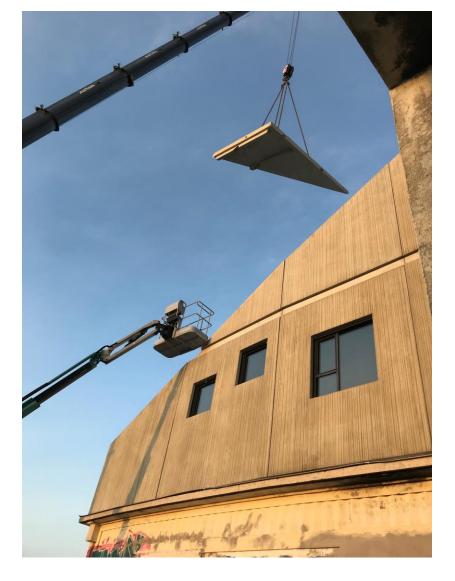










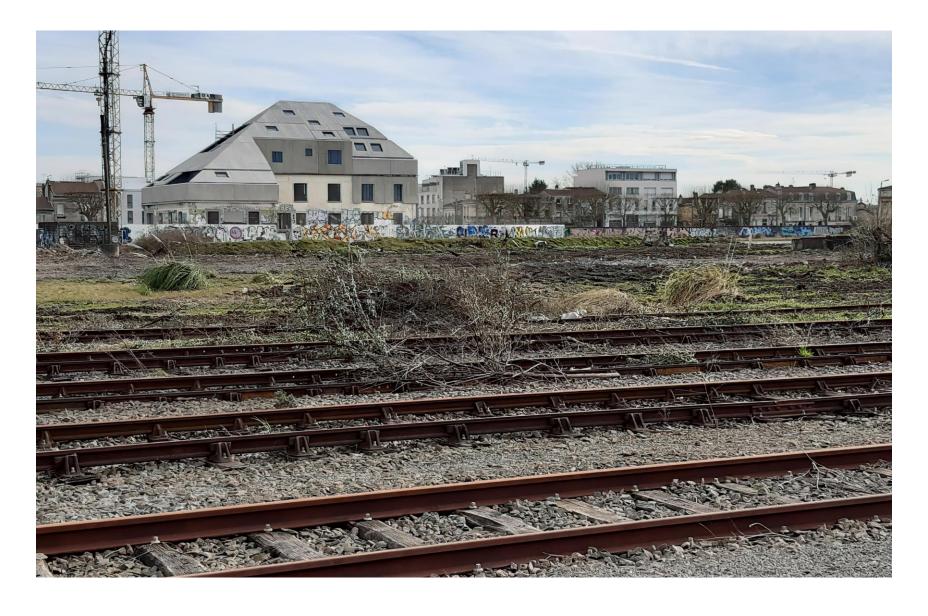




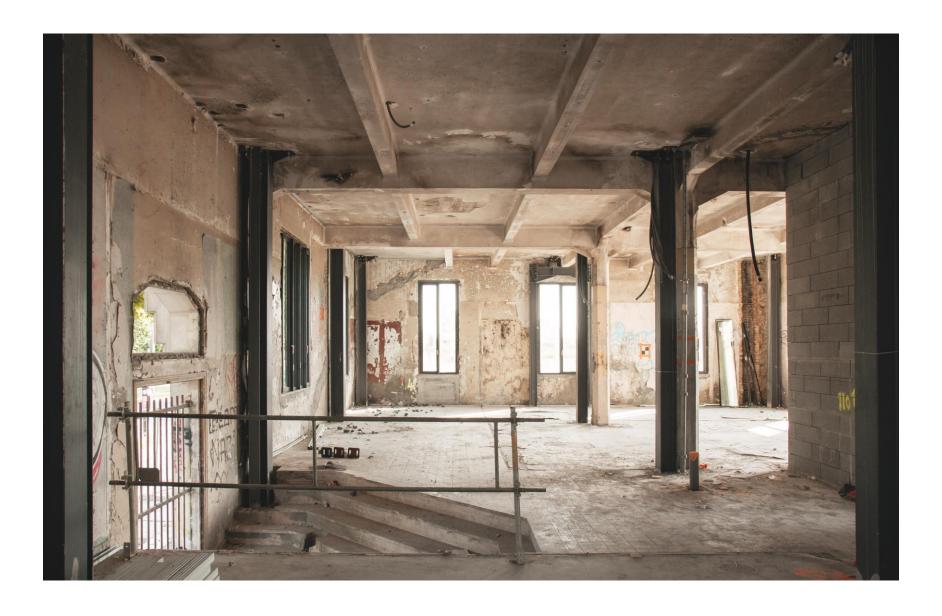




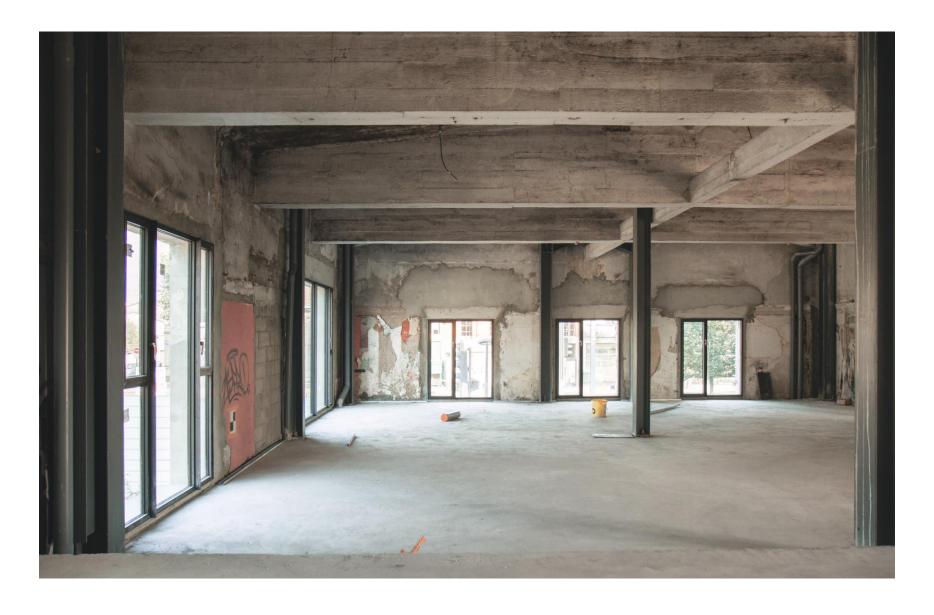














Décembre Novembre 2019 Livraison des bureaux





















Décembre 2020 Livraison des logements













