

## Le projet

Menée à l'origine sous forme associative, le projet se transforme en 2020 en Société Coopérative d'Intérêt Collectif sous statut de Société par Action Simplifiée (SCIC SAS).

Cette forme permet de construire un sociétariat diversifié et un équilibre entre trois collègues : coopérateurs, habitants et partenaires.

Elle offre un cadre solide pour une coopération généreuse, propice au développement de projets éthiques et constructifs.

Dans la continuation de celles déjà développées, la coopérative se structure autour de trois activités principales :

- Gestion d'un foncier coopératif de locaux d'habitation et d'activité,
- Rénovation/construction et énergies renouvelables,
- Formations et accompagnements.

Elle gère et attribue ses locaux à ses sociétaires en fonction de leurs besoins, réalise des opérations de rénovation exemplaires et dispense des formations.



*En bordure d'un village de 3000 habitants, au pied des Cévennes, à 100 km de la méditerranée, dans un écrin de verdure.*

*Société Coopérative d'Intérêt Collectif  
SCIC-SAS du Castellás  
3 impasse du Castellás  
30160 Bessèges*

*Tel: 04-66-60-31-57*

*Courriel : [contact@castellas.org](mailto:contact@castellas.org)*

*Internet : [www.castellas.org](http://www.castellas.org)*

## Coopérative Créative du Castellás



## Eco-rénovation Habitat groupé Formations

- > Une forme innovante de coopérative d'habitation, d'activité et d'emploi.
- > Un habitat participatif en propriété partagée et une dynamique de développement local.
- > Proche d'un village de 3000 habitants, au pied des Cévennes,

*Tel: 04-66-60-31-57*

# Présentation



La coopérative invente de nouvelles formes de vivre et travailler autrement pour

un futur durable. Elle est composée des sociétaires qui souhaitent s'engager, soutenir, coopérer ou encore, disposer d'un local d'habitation ou d'activité.

Vous pouvez naviguer sur notre site internet pour découvrir les différents



aspects du projet, et créer votre compte personnel pour laisser des messages, des commentaires, poser des questions, proposer des suggestions, vous inscrire à un ou plusieurs événements pour participer et recevoir des notifications.

Les meilleurs moments pour nous rencontrer sont les visites, les événements et les chantiers.

Coopérativement vôtre.

## La structure

**Sa forme est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif sous forme de Société par Actions Simplifiées. Elle est donc une structure commerciale à but non lucratif.**

**Elle est gouvernée par l'assemblée Générale des sociétaires qui délibère selon le principe d'une personne = une voie.**

**Elle confie des missions à un conseil d'administration élu qui délègue certains pouvoirs à une direction salariée.**

**Les sociétaires sont répartis par catégories au sein de trois collèges de vote**

- les habitants
- les coopérateurs
- les partenaires

## L'objet

Afin de créer des dynamiques croisées, la coopérative est à la fois un lieu d'habitation et de production. Elle intègre des habitants, des professionnels du bâtiment et de la formation, des partenaires locaux.



La coopérative a pour ambition de contribuer au dynamisme du territoire par le développement d'un foncier éco-coopératif, l'accueil de nouveaux habitants, la formation et l'insertion, le développement d'activités.

Elle mène ses activités professionnelles, grâce à ses salariés (travaux du bâtiment, formation, accompagnement), bénévoles et sociétaires participants.

Le projet entame sa troisième étape sous forme SCIC après 7 années en association. Nous intégrons de nouveaux sociétaires habitants et démarrons les travaux de réhabilitation au mois de septembre 2020.

*Société Coopérative d'Intérêt Collectif  
SCIC-SAS du Castellas  
3 impasse du Castellas  
30160 Bessèges*

*Tel: 04-66-60-31-57*

*Courriel : [contact@castellas.org](mailto:contact@castellas.org)*

*Internet : [www.castellas.org](http://www.castellas.org)*