



## Note d'intention pour la création d'une base de données nationale des projets d'habitat participatif

L'habitat participatif, en permettant aux habitants d'être au cœur de leur projet d'habitation, et reconnu par la loi ALUR en tant que « démarche citoyenne », s'installe progressivement dans le paysage de l'immobilier français : ce mode de production du logement est aujourd'hui perçu comme une « troisième voie », à mi-chemin entre la promotion immobilière et le logement social d'une part, mais aussi entre la propriété et la location, d'autre part.

L'intérêt suscité par ces projets se mesure à travers la multiplication des politiques publiques les favorisant, par le nombre croissant d'organismes HLM et autres professionnels de l'immobilier s'impliquant dans ces projets, par le nombre de publications sur le sujet dans les médias, mais aussi et surtout par le nombre de projets en cours sur l'ensemble du territoire.

Ainsi, savoir se compter devient une nécessité pour valoriser les initiatives existantes en France et renforcer la crédibilité du mouvement de l'Habitat Participatif. Par ailleurs, la base de données que nous envisageons doit permettre de mieux capitaliser les expériences, et notamment les types de montages juridiques et financiers utilisés afin de mieux en analyser les conditions de succès ou d'échec. Ces données devront également alimenter l'observatoire national juridique de l'habitat participatif, autre chantier actuellement développé au sein de la Coordin'action des Associations.

Rendre plus visible les habitats participatifs permet aux futurs habitants intéressés de rejoindre des projets, permet aux projets de mieux échanger et accéder aux ressources mutualisées, et permet de valoriser les associations de mise en lien et d'appui.

C'est à partir des groupes d'habitants que peut s'affirmer un mouvement pluriel porteur de transitions écologiques et solidaires.

### *Les recensements de projets existants*

Si le travail de plusieurs chercheurs permet d'estimer le nombre de projets en France à plus de 600, ces études intègrent difficilement l'ensemble des groupes en phase de démarrage. Par ailleurs, elles sont menées à un instant T par une personne bénévole et ne permettent pas de réaliser un suivi dans la durée. Enfin, il s'agit d'un recensement assez sommaire et très hétérogène qui ne permet pas de produire une image statistique satisfaisante d'une part, ni de capitaliser sur des données plus précises d'autre part.

Le réseau habitant est structuré à travers la Coordin'action Nationale des Associations de l'Habitat Participatif, composée de 14 structures régionales, dont Regain est membre. Chacune de ces structures organise son propre recensement territorial, plusieurs mettent en ligne une cartographie, utile pour prendre contact ou découvrir des groupes. Un recensement de la Coordin'action Nationale est amorcé, afin d'harmoniser ces données et mieux les actualiser

Par ailleurs, il existe un portail « Relie-Toits », qui a vocation à faire de la mise en réseau sur le sujet de l'habitat participatif, lancé en 2015 par l'association Relier et qui intègre une base de données autogérée dans lequel certains groupes viennent saisir leurs informations.

Enfin, le réseau national des Colibris intervient sur plusieurs sujets dont celui de l'habitat avec le concept « d'Oasis de vie », dont les principes sont très proches de ceux de l'habitat participatif : ils envisagent eux-aussi de constituer une base de données pour ce type de projets.

Tous ces efforts doivent aujourd'hui être mis en synergie de façon à construire un outil global national répondant aux exigences de qualité nécessaire à son exploitation.

### *Vers une base de données unique*

Ainsi, la création d'une base de données nationale et « interopérable » a été signalée comme un chantier prioritaire durant les dernières Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif de juillet 2015 à Marseille. Pour répondre à cet enjeu, 15 représentants associatifs se sont réunis en décembre 2015 à l'initiative de la Coordin'action, Relier et Colibris. L'ordre du jour de la réunion était de clarifier les objectifs techniques et politiques de la construction d'une telle base de données. Une feuille de route a ainsi été mise en place visant un développement de l'outil en 2016.

Plusieurs autres échanges en début d'année entre la Coordin'action, Colibris et Relier ont permis de confirmer cet objectif politique prioritaire pour les trois réseaux et d'affiner la stratégie de mise en œuvre.

### *Méthodologie envisagée*

#### **Gouvernance**

La gouvernance de cette base de donnée sera partagée entre la Coordin'action Nationale de l'Habitat Participatif et Colibris, qui ont la capacité d'assurer un pilotage à long terme, entrant dans leur fonctionnement global.

La Coordin'action est garante du respect de la diversité des initiatives et de la construction d'une relation de confiance avec les groupes d'habitants inscrits. Elle assurera le rôle de concertation/accompagnement de ses composantes (associations nationales et régionales) et la réalisation du cahier des charges, Colibris assurera le développement de l'outil via les partenaires avec lesquels il travaille déjà.

L'association Regain a été mandatée par la Coordin'action pour gérer et suivre ce chantier.

Un groupe de copilotage restreint est mis en place pour gérer la partie opérationnelle du développement et son suivi post-déploiement.

Une évaluation périodique, avec une présence d'habitats participatifs témoins, sera réalisée.

#### **Elaboration d'un cahier des charges**

Colibris et Relier disposant déjà d'outils, le chantier d'élaboration d'un cahier des charges concerne principalement la Coordin'action et ses 14 membres. Ce travail se décomposera en trois temps :

- ✓ Lister les recensements et base de données existants.
- ✓ Définir les besoins de chacune des structures.
- ✓ Compiler les fonctionnalités demandées (saisie, validation, mise à jour,...) et les champs nécessaires caractérisant les projets.

#### **Exécution technique et déploiement**

A ce jour, les outils développés par Colibris et Relier sont techniquement compatibles car ils utilisent le même outil de gestion de contenu internet, en logiciel libre (YesWiki). Cet outil sera conservé pour permettre de s'appuyer sur l'existant et de limiter le coût de développement.

- ✓ La réalisation de l'outil pourra être mise en œuvre en quelques jours de travail une fois le cahier des charges réalisé.
- ✓ Afin que chaque structure puisse utiliser l'outil sur son propre site (formulaire de saisie des projets, liste des projets avec les filtres choisis, cartographie des projets,...) avec ses couleurs, des adaptations spécifiques simples seront réalisées.
- ✓ Un travail d'accompagnement à la mise en place et à l'utilisation de l'outil pour chaque structure sera enfin mis en œuvre dans la durée, avec des interlocuteurs réciproquement identifiés