

L'ÎLOT VERT DE LA SOULONDRES, UN ÉCO-LIEU HABITÉ

" Préserver la Terre c'est inventer de nouvelles manières d'y habiter "

Gorges de la Soulondres

Zone de tranquillité et de calme

Logements traversants entre 38 et 77m², principalement orientés Nord-Sud
En RDC + 2 étages

Espaces mutualisés
salle polyvalente, buanderie, atelier réparation, espace co-working

Accès privé
plage de la rivière

Panneaux photovoltaïques

Construction normes écologiques (Isolation paille ossature bois...)

Soulondres et ripisylve

Parking vélo véhicules non motorisés

Rénovation de l'ancienne ferme

Verger fruitier patrimonial agroécologique

Aire de stationnement courte durée / dépôt

serres éducatives (collège...)

Laboratoire de transformation coopératif (étude en cours)

Serre bioclimatique, semi-enterrée,

Jardin potager nourricier et jardins d'agrément. Projet conservatoire de plantes médicinales et tinctoriales

Parking limité modulable pour accueillir activité / événements ponctuels

Toilettes sèches et gestion du cycle compost

Phytoépuration
roseraie

Accès Lodève,
centre à
pieds 5min

" Humains, Rivière, Jardin et Batiments forment un organisme vivant "



UN PROJET SOCIAL, ÉCOLOGIQUE ET OUVERT



Que laisserons nous aux générations futures ? notre projet milite pour le monde de demain, un monde basé sur l'entraide et la coopération où le soin porté à notre humanité et notre planète passerait au premier plan. Ce chemin est notre détermination et nous en sommes les acteurs.

Jardin, permaculture et accueil

Les 90% de terres réservées nous permettent de créer un espace privilégié de vie en harmonie avec la Nature environnante, de réaliser un jardin, verger nourricier et ingénieux basé sur la pensée résiliente et les connaissances scientifiques mais surtout l'opportunité de concevoir un lieu d'accueil ouvert au public et intégré à une dynamique de réseau de proximité : des événements culturels, des formations à la permaculture ou autres savoirs de la Terre, des stages de bien être, de l'accueil de classes d'élèves Lodévois, un lieu exemplaire...La rivière quant à elle nous rappelle l'intelligence des systèmes naturels en nous offrant sa fraîcheur et sa forêt nichée de faune et de flore.

Lodève, petite ville insolite

Connue pour sa dynamique associative et citoyenne, Lodève est une petite ville d'environ 6000 habitants, immergée de nature foisonnante et aux écosystèmes multiples. Aux bordures du Larzac et non loin de la mer, elle offre un cadre de vie verdoyant, inspirant et regorgeant de festivals, d'une riche programmation culturelle, de productions maraîchères locales et écologiques, Lodève regorge de surprises et d'occasions de s'échapper en pleine nature, à 40 min de Montpellier et Millau par l'A75. C'est en grande partie grâce à la coopération et le soutien de notre réseau associatif ainsi que la considération de la Mairie que notre projet a été sectionné comme lauréat d'appel à projet immobilier. Ce projet d'éco-lieu implique une ouverture et des actions communes à établir avec les acteurs associatifs et institutionnels.

Coopérative d'habitant

Une société (SAS) coopérative qui gère un habitat participatif et un jardin d'accueil pédagogique afin de devenir collectivement une société propriétaire d'un bien sorti de la spéculation immobilière. Cela donne accès à un logement de qualité, intégré dans une éthique claire et garanti à vie. Les parts engagées sont récupérées en cas de retrait du projet.

Un bâtiment entre intimité et convivialité

Accompagnés par notre architecte Alexandre Neagu, nous réalisons une construction qui offre une égalité d'exposition et de vue sur le jardin, des logements de taille raisonnable, sains, en matériaux naturels, accès adapté aux besoins de chaque foyer. Les futurs habitants peuvent choisir l'aménagement de leurs parties privatives. Depuis l'origine du projet, nous souhaitons préserver le maximum des terres végétalisées et rénover la ferme d'intérêt patrimonial. La réduction des tailles de logements prend en compte la présence d'espaces mutualisés comme une buanderie, une salle polyvalente ou un atelier réparation. Nous sommes soucieux de la qualité des matériaux choisis et de la propreté du chantier ainsi que des gestes éco-citoyens quotidiens qui s'accordent avec l'entretien d'un bâtiment de ce type. Des panneaux photovoltaïques, une phytoépuration et des toilettes sèches seront installés. Nous réalisons donc du bâti, écologique, bioclimatique, durable et labelisé qualité de demain(AMI).

Humain et gouvernance partagée

Nous sommes un groupe intergénérationnel, issus de milieux professionnels variés, habitants et acteurs du milieu associatif et économique de Lodève. La naissance du projet a été la raison de nos convergences idéologiques. Nous fonctionnons selon le modèle de gouvernance horizontale et organique, où chaque personne prend un rôle au sein de groupes de travail thématique, prend des responsabilités et s'engage pour le déroulement du projet. Nous sommes tous pionniers et soignons ainsi les relations et les tensions émergentes. Chaque expérience nous permet d'en tirer apprentissages et d'élargir nos compétences. Le groupe est accompagné par des professionnels et bénéficie d'un centre de ressources important pour répondre aux problématiques éventuelles. Individuellement et collectivement nous nous formons et développons peu à peu une culture commune et une boîte à outils riche et essentielle pour la suite de cette aventure humaine qui ne fait que commencer. Il y a une quinzaine d'enfants âgés de 1 à 14 ans.



Historique

Depuis le mois de février 2021, un groupe s'est constitué pour répondre à un appel à projet immobilier sur une parcelle emblématique de Lodève. Pour faire face aux projets d'autres promoteurs, nous avons composé un dossier de candidature à l'aide d'HabFab et de l'architecte dans l'espoir de protéger le lieu. En Juin 2021, nous sommes lauréats et démarrons une nouvelle phase de construction de projet sur les plans juridiques, administratifs, architecturaux. Nous affinons les relations humaines au sein du groupe encore très jeune. Un deuxième dossier étape est déposé en Janvier 2022. Le compromis de vente est annoncé pour Juin 2022 pour un début des travaux fin 2022. Nous travaillons sans relâche à la constitution du collectif et au bon déroulement de ce projet ambitieux.

DEVENIR HABITANT OU SIMPLEMENT NOUS SOUTENIR, C'EST LE MOMENT !

- DEVENIR HABITANT (places limitées)
- FAIRE UN DON POUR NOUS SOUTENIR
- PRÊTER A UN PROJET ÉTHIQUE
- DEVENIR SOCIÉTAIRE, FINANCER ET PARTICIPER AUX PRISES DE DECISIONS



ilotvertdelasoulondres@gmail.com

06 40 27 87 37

Association

Ilot vert de la Soulondres

vard du general leclerc à Lodève 34700

" 21 LOGEMENTS ECO-SOLIDAIRES
POUR 90% DES TERRES
PRÉSERVÉES ! "

Utopie Terre-Mère

Coopération

Sobriété Ouverture