

# Projet d'habitat partagé

## Maison Rose

Bassens - Savoie

Bonjour !

Nous sommes Judith et Théophile (la trentaine). Nous sommes en train d'acheter la maison dans laquelle nous sommes colocataires. Nous souhaitons faire de cette maison un habitat partagé porteur de valeurs. L'habitat partagé comportera 3 foyers et des espaces communs. Nous sommes à la recherche de deux foyers pour cohabiter dans ce bel endroit.

Dans la suite de ce document, vous trouverez des informations sur la maison, le projet, les travaux, nous et vous !

Au plaisir,  
Judith et Théophile

### Situation géographique

On l'appelle la Maison Rose. Elle est située sur la commune de Bassens, à 15 minutes à vélo du centre ville de Chambéry. Elle date des années 50 et se trouve dans une zone résidentielle de la même époque. Le quartier est calme et la rue est une impasse. Cette maison est habitée en colocation depuis une dizaine d'année.

### Description des lieux actuellement

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine commune par laquelle on peut accéder dehors, un « salon » actuellement investi en salle de musique, 2 chambres, une salle de bain et un WC. Au premier étage, on trouve 5 chambres, une salle de bain, un WC et une salle de stockage. Les combles ne sont pour l'instant pas aménagées ni accessibles. Au sous-sol, la cave fait presque la surface de la maison. Actuellement 160m<sup>2</sup> de la maison sont habitables.

A l'extérieur, un garage à vélos/stockage est attenant à la maison. Il y a également un garage, investi en atelier de travail du bois et un cabanon de jardin. L'espace « vert » fait 500m<sup>2</sup>. On y trouve des arbres fruitiers (cerisiers, pommier, prunier, pêcher, vigne, sureau...), un potager, de la pelouse, le compost, un coin feu de camps...

La maison est actuellement chauffée au gaz de ville et très mal isolée. Beaucoup de travaux sont à prévoir pour l'isoler, redéfinir les espaces... (cf liste de travaux).

*Si vous êtes intéressé.e.s, contactez nous à : [maisonrose-bassens@proton.me](mailto:maisonrose-bassens@proton.me)*

## Le projet

### Vivre ensemble

Chaque foyer disposera d'un **logement privatif autonome** (chambres, pièce de vie, salle de bain, wc) et d'un espace de stockage à la cave. Les espaces partagés seront les suivants : murs et toit de la maison, salle à manger et cuisine collective, l'entrée et l'escalier, chambre d'amie.s indépendante, parties communes de la cave, atelier de bricolage et les extérieurs. Le garage est utilisé comme atelier professionnel (tournage sur bois) par Théophile.

Nous imaginons une **dynamique collective** structurée par des rendez-vous à ne pas manquer, tels que les réunions, les weekends de récolte et transformation des fruits ainsi que quelques fêtes à l'occasion ! Nous imaginons aussi faire des travaux ensemble (cf « Les travaux »). En dehors de cela, tout ce qui n'est pas du temps collectif sera du temps personnel !

D'un point de vue de la **gouvernance**, nous souhaitons mettre en place un système efficace et bienveillant, à définir ensemble. L'accompagnement par une structure spécialisée nous paraît être judicieux.

### Ecologie

Nous souhaitons rénover la maison de manière écologique (cf. « travaux ») et aller vers des modes de vie sobres en énergies fossiles. Cela impliquerait par exemple la mise en place de systèmes résilients, comme la récupération d'eau de pluie, des WC secs, des panneaux solaires thermiques, un poêle bouilleur... Le terrain est déjà riche en biodiversité ; nous souhaitons l'entretenir et encourager son développement. Nous imaginons privilégier la mobilité douce en dédiant peu de terrain au parking des voitures.

### Les travaux

Avec les habitant.e.s du lieu, nous écrirons une **charte de rénovation écologique** adaptée à nos visions.

Pour vous faire une idée, voici une liste non exhaustive des **travaux communs** : isolation extérieure (on rêve d'une isolation en paille !), refaire la couverture et isoler les combles, revoir le système de chauffage (on rêve d'un poêle de masse !), changement des menuiseries, ouvrir des murs porteurs, créer un nouvel escalier, refaire des enduits, revoir les réseaux...

Nous imaginons faire ces travaux nous-même et ensemble autant que possible, dans une ambiance conviviale ! Nous pourrions aussi organiser des chantiers participatifs, avec des bénévoles extérieurs.

Les travaux pour la **rénovation des appartements privatifs** se feront comme chaque foyer le souhaite, dans le respect de la charte que nous aurons écrite ensemble.

*Si vous êtes intéressé.e.s, contactez nous à : [maisonrose-bassens@proton.me](mailto:maisonrose-bassens@proton.me)*

Voici une liste non exhaustive des travaux dans les espaces perso : abattre et remonter des cloisons, refaire les réseaux, créer des ouvertures au besoin, faire des cuisines et salles de bain...

## Financement

Aujourd'hui, nous achetons la maison à 374.400€ (plus 28.000€ de frais de notaire). Nous estimons les travaux entre 250.000€ et 300.000€. Il vous faudra prévoir les frais d'achat de la maison, les frais de notaire ainsi que les frais de travaux des communs et de vos espaces personnels. Cela représentera environ 1/3 de la somme totale.

## Les habitants

### Nous

Nous sommes Théophile et Judith.

Théophile est tourneur sur bois. Tranquille et patient, il adore construire des structures en bois, boire de l'eau plate et cuisiner.

Judith est professeure de classe primaire dans une école Steiner. Dynamique et créative, elle aime peindre, tricoter, coiffer sa frange, faire du jardin et jouer de l'accordéon.

### Vous

Tu as entre 25 et 70 ans.

Tu as déjà vécu des expériences de vie collectives (colocation, vie associative...).

Tu rêves de vivre dans un habitat partagé avec les valeurs que nous avons décrites.

Tu es prêt.e à investir de ton temps et de ton argent dans ce projet. Tu aimes mettre la main à la pâte pour le chantier.

Tu n'es pas sujet.e aux addictions (cannabis, alcool, drogues en tout genre...).

Tu aimes les beaux espaces, propres et rangés.

Tu as appris (et apprends encore) à communiquer de manière pacifique et efficace.

Tu as des enfants ou tu veux des enfants ou tu accueilles volontiers ceux des autres.

Tu te sens bien avec le fait qu'il y ait une activité professionnelle sur le lieu.

Tu aimes la musique.

## Temporalité

**Août-Octobre 2023** : Achat de la maison par Judith et Théophile.

**Année 1** : La maison est habitée en colocation. Des petits travaux sont réalisés.

**A partir de l'année 2** : Possibilité de rejoindre le projet (rachat de parts) et d'emménager. Accès à la location possible pour les personnes intéressées pour rejoindre le projet. Souhait de refaire l'entrée et la cage d'escalier (communs).

*Si vous êtes intéressé.e.s, contactez nous à : [maisonrose-bassens@proton.me](mailto:maisonrose-bassens@proton.me)*