

Habitat partagé Les Feuillettes, Pontcharra (38)

Vente duplex T4 - 95 m²

375 000 €



Nous vendons notre duplex de 95 m² de type T4, situé dans un petit habitat participatif, proche du centre de Pontcharra.

La situation

Situé à 5 min à pied et vélo du centre-ville.

Ecole, collège, lycée, commerces et service à proximité.

Gare SNCF à Pontcharra (ligne Chambéry - Grenoble / Annecy - Valence).

L'habitat

Le bâtiment a été construit en 2021, en ossature bois et matériaux naturels, sur un terrain de 1 200 m². Il s'agit d'un bâtiment passif et bioclimatique. Il est divisé en 4 appartements, occupés actuellement par 3 familles.

Chacun dispose de son appartement privatif, et nous partageons des espaces communs:

- un studio de 30 m² pour la famille, les amis, les réunions, les anniversaires, le télétravail
- un espace buanderie
- le jardin et le coin potager
- un espace de stationnement
- un garage à vélos et un atelier de bricolage
- le grenier

L'habitat est constitué en SCIA et est auto-géré par nos trois familles.

L'appartement

Notre duplex est traversant avec accès au jardin et avec terrasse privative.

Il est composé:

- au rez-de-chaussée d'un salon, d'une cuisine ouverte, d'un coin bureau, d'un WC et d'un cellier de rangement
- à l'étage de 3 chambres, d'une salle de bain avec WC.

Les fenêtres sont en bois triple vitrage. Les pièces bénéficient d'un bel éclairage naturel. Les matériaux, peintures et enduits sont naturels et de bonne qualité.

Chauffage avec une PAC air/eau collective, radiateurs basse température. Ventilation double flux.

Consommation en chauffage réduite (DPE en cours). Frais en électricité (chauffage et auxiliaire) de 670 € sur 2022.

Panneaux photovoltaïques collectifs permettant d'absorber les charges en électricité du logement.

Comment nous rencontrer et visiter

Si vous êtes intéressé par ce bien, nous nous ferons un plaisir de vous rencontrer et de le faire visiter.

Pour cela merci de nous adresser une petite lettre pour nous expliquer votre intérêt à intégrer un habitat groupé et à partager des espaces de vie commun avec d'autres familles.

langardso@yahoo.fr

Portes ouvertes des habitats participatifs le samedi 23 septembre, de 14 h à 17 h.

A bientôt.

Yannick & Sophie









