

Projet d'habitat participatif à Menotey (Jura)

« LE CHEMIN DES VIOLETTES* »

L'habitat participatif permet à des groupes de citoyens de concevoir, créer et gérer leur habitat collectivement, en combinant espaces privatifs et espaces communs pour mieux répondre à leurs besoins, en cohérence avec leurs moyens et leurs aspirations.

Vivre en habitat participatif, c'est choisir d'**habiter autrement avec ses voisins** en accord avec ses valeurs et ses aspirations, en particulier en matière de vie sociale et d'écologie, dans un esprit de partage et de solidarité.

Ce mode de production de l'habitat est **ouvert à toutes et à tous**, de tout âge, tout niveau de ressources, tout milieu social, toute activité... (source : <http://www.habitatparticipatif-france.fr/?HPFDefinition>)

Le village de Menotey (Jura 39290) :

Ancien village de vigneron, accroché à flanc de coteau, le village (324 habitants) est situé entre le Mont-Roland et le massif de la Serre.

Menotey est à 8 km au nord de Dole en direction de Gray ou Vesoul, à mi-chemin entre Besançon et Dijon avec des liaisons routières et autoroutières directes.

On peut depuis le chemin des *Crétilotes*, admirer un panorama unique :

À l'est, la chaîne du Jura et au-delà par temps favorable, on peut apercevoir la pointe du Mont-Blanc.

À l'ouest, la plaine de la Saône, le pays dijonnais et les collines de la Côte d'Or.

Deux familles d'agriculteurs affirment le caractère rural du village.

Sont également implantés entre autres : un antiquaire horloges anciennes, un éducateur canin comportementaliste,

...

Le Comité des Fêtes assure le fleurissement et gère les animations (*fête de la soupe, caves ouvertes, soirée du vin nouveau, soirées photos, pique-nique, voyages...*).

La Municipalité participe avec *la galette des rois, l'accueil des nouveaux habitants, le repas des anciens...*

La salle des fêtes en caveau est mise à disposition en location.

Renseignements pratiques :

Internet : VSL 2 *performant* (fibre imminente)

Enfants :

- Maternelle intercommunale à Menotey, garderie, restauration en période scolaire
- Primaire : regroupement de communes avec transports scolaires
- Secondaire : transports scolaires pour Dole
- Centre de loisirs « *Les perlimpinpins* » ouverture en périscolaire à Menotey
- Centre de loisirs en période de vacances scolaires à Authume

Au village :

- Agence postale communale
- Bus : TGD (*Transports du Grand Dole + transport à la demande*)

A proximité :

Autoroute A36 à 5 mn (*Besançon et Dijon à 30 mn*) + *liaison proche A39 en direction du Sud et du Nord*

SNCF : TGV et TER à Dole (10 mn)

Aéroport régional : Dole-Tavaux (20 mn)

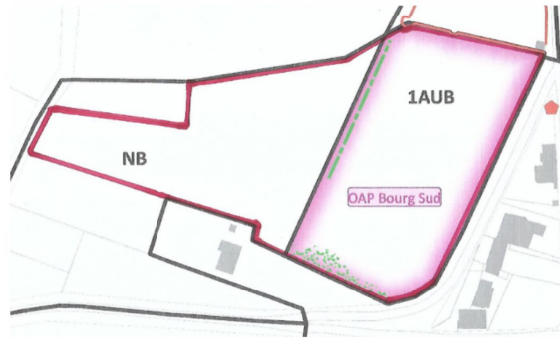
- Commerces : boulangerie, presse/tabac, salon de coiffure à Authume et Moisse (5 mn)
- Centre commercial des Epenottes : tous commerces (7 mn)
- Santé : Médecin, pharmacie à Authume et Moisse, hôpital et polyclinique à Dole.
- Services d'Aide à Domicile en Milieu Rural (ADMR)
- Centre équestre de la Serre à Gredisans (2 mn)
- Déchetterie de Brevans (7 mn)

Le terrain du projet :

Le terrain se situe 2 chemin des Violettes dans le prolongement du village.

La surface totale du terrain est de # **18 000 m²**

Entièrement clos par une haie et le mur de la cour de l'école maternelle, il est essentiellement recouvert de prairies, mais on y trouve également quelques vieux arbres fruitiers.



Projet d'habitat participatif avec :

Une zone « *urbanisable* » (**1AUB sur le plan**) pour créer :

De l'habitat individuel pour 8 foyers

Une maison commune pour les réunions du collectif, un atelier, un garage pour le matériel partagé (*espaces verts, outillage*) etc. ...

Un parking, une voirie et un cheminement piéton. *Le tout en revêtement perméable*

Des espaces verts arborés

Une zone « *réservoir de biodiversité protégé* » (**NB sur le plan**) pour créer et partager (*par exemple*) :

Un Verger + haies productives **en évitant les zones sensibles**

Un jardin productif et expérimental en permaculture **en évitant les zones sensibles**

Quelques ruches (*productives et pédagogiques*)

Un petit poulailler (*productif et pédagogique*) **en évitant les zones sensibles**

Une cabane pédagogique d'information pour la valorisation écologique du lieu

Un endroit de compostage

Des nichoirs pour oiseaux et chiroptères et un hôtel à insectes

Ce projet participatif, rationnel et solidaire, recherchera une certaine autonomie énergétique, avec des constructions bioclimatiques + capteurs solaires et une certaine autonomie alimentaire avec des jardins individuels + ceux de l'espace collectif.

Premier contact pour les personnes intéressées : écrire à contact@lechemindesviolettes.com