

ACIGNÉ

Vivre en habitat participatif Pourquoi pas vous ?



Déjà 6 foyers engagés, rejoignez nous !

Votre logement au coeur d'un petit collectif sur un terrain d'environ 1600m² dans la ZAC du Botrel, limrophe de la campagne de la ville d'Acigné, et à 15 minutes de Rennes centre !

Logements & Partage

Logement privatif & partage d'espaces intérieurs et extérieurs entre les habitants

Accession

Accession abordable et accession aidée

Conception

Conception de l'habitat par les habitants

Gestion

Gestion des parties communes et de la vie du lieu par les habitants

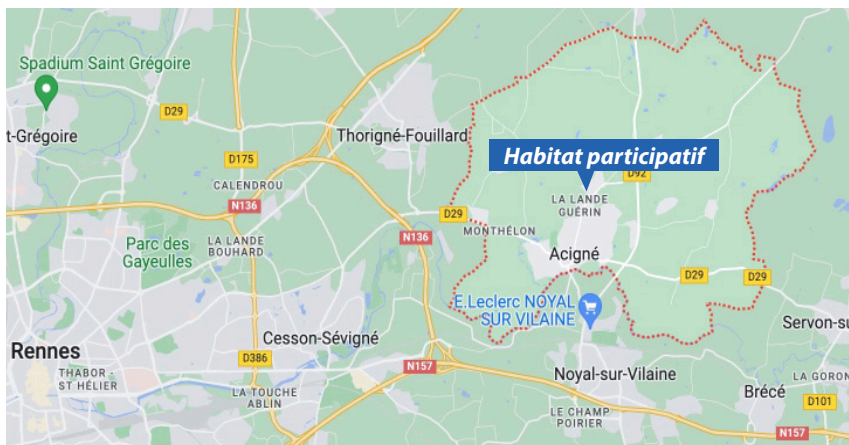


02 99 85 99 03
www.cap-accession.fr

Notre projet !

Avec le soutien de la Ville d'Acigné, le groupe porte le projet d'un petit collectif de 15 logements en partenariat avec le promoteur Cap Accession et l'architecte Gwenola Gicquel, et avec l'accompagnement de l'EPOK

Le projet immobilier permet de concilier l'intimité de chacun grâce à des logements individuels et le bien vivre ensemble par le partage d'espaces communs (salle commune, buanderie, atelier, jardin, potager...)



Une attention particulière est portée sur l'adaptabilité des logements à toutes les générations et tout type de famille, à l'optimisation des performances énergétiques et environnementales, à un cadre paysager arboré.

Le projet est lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) conçu par Habitat Participatif France avec le soutien de Malakoff Humanis pour «soutenir l'émergence de l'habitat participatif pour les seniors

Nos valeurs !



Habitat participatif à Acigné

Le groupe «Vivre en habitat Participatif à Acigné» est motivé par :

- ⋮ **Développer le bien vivre ensemble**
- ⋮ **Créer du lien social**
- ⋮ **Cultiver la solidarité**
- ⋮ **Favoriser la convivialité**
- ⋮ **S'engager pour l'écologie**
- ⋮ **Concrétiser la mixité générationnelle et sociale**

Les étapes du projet

ATELIER DE CONCEPTION
ARCHITECTURALE

DÉPÔT PERMIS DE
CONSTRUIRE

CONSTRUCTION DU BÂTIMENT



LIVRAISON



VIE ET GESTION DU GROUPE
D'HABITANTS

Estimée au 1er Trimestre 2026

Les parties prenantes :

⋮ Aménageur : Ville d'Acigné

⋮ La maîtrise d'ouvrage : Cap Accession

⋮ La maîtrise d'œuvre : architecte Gwenola Gicquel

⋮ La maîtrise d'usage collective : le groupe « Vivre en Habitat participatif à Acigné »

⋮ L'assistance à maîtrise d'ouvrage et d'usage : l'association L'ÉPOK



Le groupe n'est pas complet, venez nous rejoindre pour vivre une belle aventure !

Renseignements

Contact du groupe : vhpacigne@gmail.com

Jacqueline : 06 11 84 83 85

Fatimata : 06 20 57 16 08

Site Parasol 35: <https://www.parasol35.org>



projets@cap-accession.fr

02 99 85 99 03

www.cap-accession.fr