

Groupe d'habitat participatif « Flaubert »

Version au 30/05/2017

1 Qui sommes-nous ?

Une famille de 4, Marie et Fabien, Joaquim (3ans ½) et Solal (1 an ½). Nous habitons non loin de l'emplacement de ce futur immeuble. Nous pensons que notre avenir nécessitera entraide, souci de l'autre et faible impact écologique. Nous sommes en train de changer notre mode de vie et l'habitat participatif nous semble correspondre à ce que nous voudrions.

Un couple, Dorothée et Dominique avec une ribambelle de petits-enfants. Nous habitons à St Martin d'Hères. Notre vie nous a toujours permis d'être proches de personnes de tous âges. L'habitat participatif nous permettra de le vivre au quotidien. Notre désir est, par exemple, d'être à plusieurs pour entretenir un jardin, construire une manière d'habiter un lieu ouvert sur le quartier qui témoigne d'une qualité de la rencontre. Nous pensons aussi que ce peut être le lieu d'une communication vers plus de bienveillance, comme une urgence pour notre société.

2 Dans quoi ?

Un immeuble de 3 étages qui va être construit en bois et terre (matériaux dits « biosourcés »). Nous voudrions que cet immeuble ait le moins d'empreinte écologique (ou impact écologique) possible, au cours de sa construction et lorsque nous l'habiterons.

Il y aura trois immeubles au total : 1 en accession à la propriété (via Isère Habitat), 1 en location sociale (via Actis) et 1 dédié à l'Habitat participatif.

3 Quand ?

Il s'agit d'une Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) réalisée par Isère Habitat. La livraison de l'immeuble est prévue pour 2020.

4 Où ?

L'emplacement se trouve dans le quartier « Flaubert » en cours de « renouvellement urbain ». Il y a actuellement (juin 2017) un ancien entrepôt en cours de démolition.

L'immeuble se trouvera entre les rues Eugène Sue et Georges Sand, à proximité de la Bifurk et du parc Flaubert. Il s'agit d'un quartier en développement, avec pas mal de projets environnementaux, sociaux et culturels. Le projet du quartier prévoit la construction d'une école élémentaire juste à côté de cet immeuble.

L'emplacement de l'immeuble est à proximité de la piste cyclable qui traverse Grenoble et l'agglomération à l'ouest. Le Tram A (MC2), les arrêts de bus C3 et C5 sont à 5 minutes à pied.



On aime cet emplacement parce qu'il est au centre de l'agglomération grenobloise et nous pouvons nous déplacer rapidement.

5 Qui fait quoi ?

Groupe d'habitant.e.s (nous) : en cours de constitution. Nous essaierons de nous concentrer sur les aspects liés à notre vie de groupe tout en ayant notre mot à dire lors de la conception de notre lieu de vie.

Isère Habitat (<http://www.isere-habitat.fr>) : Isère Habitat est une société coopérative qui construit et qui vend des logements neufs. C'est elle qui s'occupe de beaucoup d'aspects liés à la construction de l'immeuble (dépôt du permis de construire, choix de l'architecte, suivi du chantier).

Actis : partenaire d'Isère Habitat sur le projet de trois immeubles. Les relations entre Actis et le groupe d'habitant.e.s (nous) ne sont pas encore définies. Peut-être seront-elles très distantes, mais vue que l'on veut s'ouvrir sur l'extérieur et que les futurs locataires d'Actis seront nos plus proches voisins, on essaiera de se rencontrer.

Les Habiles (<http://www.leshabiles.org>) : Nous sommes déjà en lien avec l'association pour nous aider à constituer notre groupe et aussi construire nos relations avec Isère Habitat.

6 Notre projet de groupe ... à faire évoluer

Nous sommes motivés à construire un habitat participatif pour une multitude de raisons. En voici quelques-unes :

- vivre et faire vivre à nos enfants une expérience relationnelle forte, fondée sur la confiance et le respect mutuel,
- mutualiser des espaces communs (atelier, salle commune, potager), qui soient à la fois utiles pour chacun et des lieux de rencontre pour tous.

- Créer / mettre en place des systèmes d'entraide et de coopération,
- diminuer au maximum l'impact de notre mode de vie sur les ressources naturelles : habitat, déplacements, alimentation etc...
- développer / expérimenter des modes de gouvernance participative
- ouvrir notre habitat sur l'extérieur, à l'échelle du quartier, de la ville, de l'agglomération.
- Etc.

7 Les autres choses à savoir :

Une première estimation du coût (prix non définitif) annoncé par Isère Habitat : env. 2900 €/m².

Il y aura relativement peu d'espace extérieur (c'est en ville !). Nous envisageons une terrasse commune sur le toit et un potager urbain (faisabilité à vérifier).

Pour essayer de réduire notre empreinte écologique, nous sommes fortement motivés pour des toilettes sèches (là aussi, la réflexion est en cours et nous ne sommes pas du tout certains de la faisabilité).

Isère Habitat affiche sa volonté de travailler en étroite collaboration avec les habitants de cet immeuble mais nous ne serons pas maîtres de tous les choix. Les relations et les modalités de travail sont à définir, avec le soutien des Habiles.

Le statut juridique du groupe d'habitant n'est pas défini.

8 Et au fait, il s'appelle comment ce groupe ?

Nous n'avons pas encore de nom.

On a pensé à quelque chose avec « Alter » dedans, pour toutes les notions que ce mot implique (alternative, alter-ego, résonance avec « terre »). Et/ou aussi un nom inspiré de « toits »/« étoiles filantes » (en référence à une chanson).

9 Contacts :

Dorothée : 06 79 24 22 02 / dorothee.lagabrielle@gmail.com

Fabien : 06 85 85 13 12 / fabien@conte-ravoux.fr