PRÉSENTATION DU PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF
« AU CLAIR DU QUARTIER »

1bis rue des Champs Élysées – 38100 GRENOBLE

CARACTÉRISTIQUES

5 appartements : T4 de 70 à 90 m²

Communs : une salle polyvalente, un studio, une buanderie, une terrasse, un jardin…

Lauréat de l'appel à projets de la ville de Grenoble en février 2012

Début des travaux : janvier 2016

Coût total projet estimé : 1 200 000 € TTC

Surface terrain : 534 m²

SHAB : 430 m² dont 55 m² d'espaces communs

ACTEURS DU PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

- ✔ Copropriété directe
- ✔ SCI « Au clair du quartier » pour les communs
- ✔ C2A, AMO

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE :

- ✔ Architectes : Florian GOLAY & Christophe SÉRAUDIE
- ✔ IDE2Projet, BET Économie
- ✔ Vessière & Cie, BET Structures
- ✔ AKOE, BET Fluides
- ✔ Axiome, BET Électricité

PHILOSOPHIE

Nous envisageons l'habitat participatif comme un projet citoyen. Au-delà de la problématique privée du logement, il s'agit d'une démarche pour habiter mieux, autrement et de manière plus solidaire. Nous souhaitons un habitat qui permette une ouverture sociale sur le quartier afin d'alimenter sa vie et de devenir acteurs de la dynamique locale :

- ✔ salle collective permettant des activités ouvertes sur l'extérieur
- ✔ forme urbaine dialoguant avec la rue (salle commune avec baie vitrée côté rue, terrasse commune donnant sur la rue, etc).
- ✔ mutualisation des moyens (voitures par exemple)

Les besoins et possibilités seront affinés aux fur et à mesure des échanges déjà entamés avec le voisinage : habitants, commerces, café des enfants, centres sociaux, union de quartier (Udhec)…

C'est aussi une façon de réduire notre impact sur l'environnement. Cette attention est globale dans le projet et se décline sur plusieurs plans :

- ✔ vivre proches de nos activités
- ✔ mutualisation donc réduction de nos besoins matériels
- ✔ habitat peu consommateur d'énergie
- ✔ compostage, toilettes sèches à séparation, jardinage…

Notre blog :https://blogs.gresille.org/auclairduquartier/