



Création d'un habitat groupé intergénérationnel en Dordogne

Une aspiration

Plusieurs familles
souhaitant

Partageant les mêmes valeurs de respect de
l'autre et de l'environnement

Créer un habitat groupé

- Bâties existants ou hameau
- Intégré dans l'environnement
- S'insérer dans le tissu social existant

Créer un lieu d'accueil
et de ressourcement

- Séjours en famille ou entre amis
- Stages, formations, ateliers loisirs et créatifs...
- Potager en permaculture, verger, forêt ...

Notre souhait

➤ **Créer un habitat participatif éco-responsable en milieu rural**

Pour accueillir 8 à 10 familles

➤ **Qui tende vers l'autonomie énergétique**

Rénovation et aménagement des bâtiments avec des matériaux écologiques, photovoltaïque, phytoépuration...

➤ **Et l'autonomie alimentaire**

- Développer potager et verger en permaculture, forêt nourricière
- Mettre une partie des terres à disposition d'un maraîcher bio, apiculteur, etc.

Le lieu : Un hameau

Au cœur du
Périgord Vert

1580 m² de bâtis

35 ha bois, prairies, verger & terres

1 Source, 1 puits

Notre projet

➤ **Conserver les espaces naturels**

Forêt, bois, prairies. source, créer un étang...

➤ **Accueillir**

Des séjours en famille ou entre amis

➤ **Animer des séminaires, formations, ateliers**

- Yoga, méditation, santé, bien-être, développement personnel...
- Ateliers artistiques, pédagogiques, ludiques...

➤ **Héberger en gîte, en dortoirs...**

➤ **Echanger/interagir avec la commune accueillante**

Localisation et commodités

➤ Commodités

Grand Brassac : Ecole maternelle < 3km

Monagrièr : Ecole primaire < 5km

A Tocane St Apre < 10 km

- Collège (Bus scolaire au Hameau)
- Commerces & professions de santé

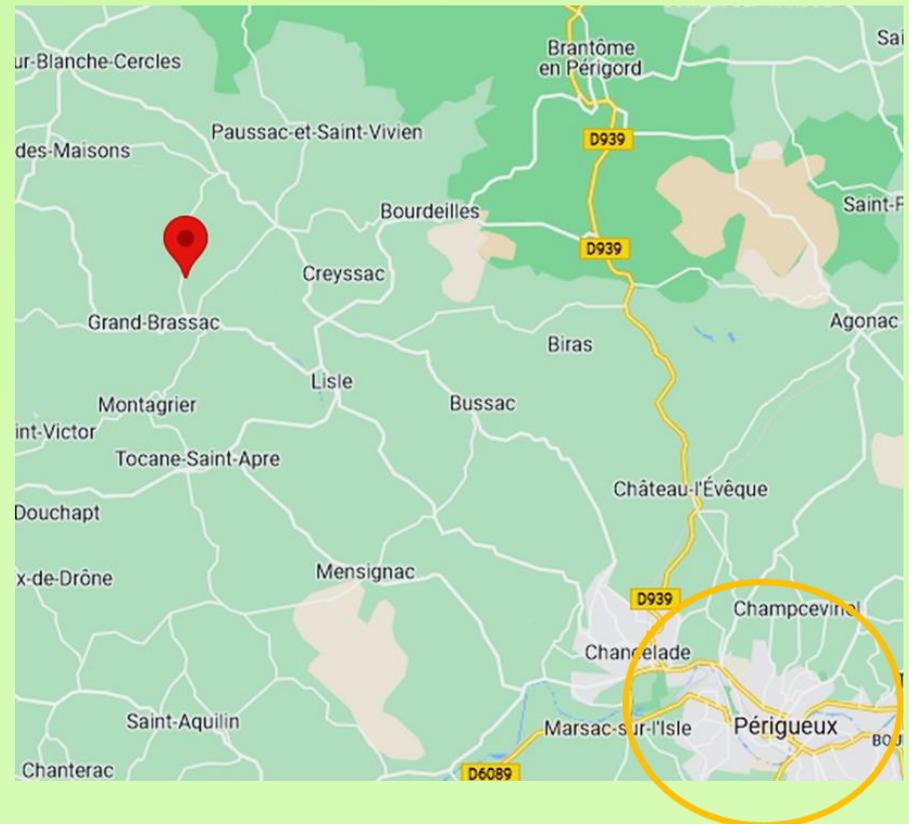
➤ Périgueux 30 mn en voiture

- Lycée
- Gare SNCF & Hôpital

➤ Accessibilité

- 1h Gare TGV Angoulême
- 1h10 Aéroport Bergerac

➤ Internet Fibre en 2022



Vues

Maison de maître

+ Grange attenante
(futurs salle polyvalente & gîte)



Vues



Les terres

les ages, 24350 Grand-Brassac



Échelle 1 : 8 528

0 200 m

Les différentes étapes du projet

➤ **Août 2021**

- Signature du compromis de vente

➤ **Début 2022**

- Signature de l'acte authentique
- Et début des travaux d'aménagement du lieu

➤ **Accueil de nouvelles familles à partir de l'été 2022**

- La priorité sera donnée aux familles avec des enfants

Contact



patrice.peter@free.fr

