



Au Lieu De

UN PROJET D'HABITAT GROUPE
en périphérie de Toulouse
RECHERCHE de futurs habitants

Qui sommes-nous ?

Nous sommes 3 foyers, qui se sont réunis autour d'un **projet de vie commun**.

Pourquoi un habitat groupé ?

Face au constat d'une mode de vie individualiste qui nous pousse à vivre les uns à côté des autres sans jamais se connaître, nous voulons **redonner du sens au vivre ensemble**.

Que souhaitons-nous ?

Nous sommes désireux de **vivre ensemble**

- au sein d'un **habitat partagé, participatif et respectueux de l'environnement**
- avec des **espaces privés** et des **espaces communs**
- sous-entendant une **mutualisation d'espaces, d'énergies, de moyens, et de compétences**
- dans une **dynamique d'ouverture culturelle, associative et locale**.

Dans quel délai ?

Nous envisageons la finalisation du projet, c'est-à-dire rentrer dans les murs dans un délai de 3 à 4 ans, en visant **l'horizon 2020**.

Quel nombre de foyers visons-nous ?

Nous souhaitons constituer un collectif de **6 à 8 foyers**.

Ce que nous entendons par Vivre ensemble ?

Nous souhaitons apporter une attention toute particulière :

❖ **Au respect de l'humain** :

En privilégiant la valeur d'**entraide** et en veillant à la **qualité du climat relationnel** (écoute, bienveillance et tolérance), en adoptant par exemple des principes de communication non violente ;

❖ **Au respect de l'environnement** :

En privilégiant des **matériaux écologiques et sains**, de **basse consommation**, et en faisant appel de préférence à des **entreprises responsables et locales**.

❖ **A l'ouverture sur l'extérieur**, à travers **un projet culturel commun**.

Quel projet de construction ?

Nous souhaitons limiter autant que faire se peut notre empreinte écologique collective dans le choix des matériaux et techniques de construction ; les choix seront évalués en fonction des coûts de réalisation.

Nous envisageons pour le moment un bâtiment constitué d'habitations mitoyennes pour minimiser les dépenses d'énergies.

Les modalités exactes de construction se décideront avec le groupe constitué.

Quels espaces communs envisageons-nous ?

Un coin atelier, une buanderie, une ou deux chambres d'amis, une salle commune avec coin cuisine, un garage, un jardin potager.

Quelle zone géographique ciblons-nous ?

Zone péri-urbaine, **en périphérie de Toulouse**, à 40 km maximum de Toulouse et **à proximité d'une gare**.

Le projet culturel souhaité ?

Le projet culturel sera à définir avec l'ensemble des foyers, en fonction de leurs envies, compétences, disponibilité et conformément aux possibilités financières du groupe ; mais aussi en lien avec la dynamique culturelle locale.

Idéalement, nous avons imaginé disposer d'une salle de spectacle (à part de la salle commune, et à distance des espaces privés) qui serait destinée à l'accueil d'événements culturels et d'artistes en résidence.

A minima, la salle commune pourrait accueillir ponctuellement des événements, comme une soirée spectacle ou concert par exemple. Il serait idéal qu'elle puisse être divisible en deux espaces : l'un restant privé, l'autre public (via une cloison amovible par exemple) Dans ce cas

de figure, elle pourrait être mise à disposition d'associations extérieures, sans la présence active d'un membre de l'habitat partagé (ex : distribution de légumes d'une AMAP, atelier culturel ponctuel d'une association...)

Sous quelle forme juridique ?

Nous pensions initialement nous orienter vers une société civile (SCI / SCI d'Attribution), où chaque ménage cherche son financement de façon indépendante et occupe son logement en jouissance (sans payer de loyer, seules les charges sont dues). A ce jour, nous nous intéressons également à la coopérative d'habitants. Le statut juridique n'est donc pas déterminé.

Quel mode de décision ?

Nous souhaitons que les décisions soient prises **au consensus**.

Dans le cas où nous ne parviendrions pas à un accord, les décisions seraient votées, sous le principe d'une voix par foyer, voire d'une 1/2 voix par conjoint au sein d'un même foyer.

Quels partenariats ?

Jusqu'à présent, nous avons rencontré d'autres groupes projets, en particulier le groupe Mascoop qui porte un projet de coopérative d'habitants à Beaumont sur Lèze.

Nous participons également aux réunions d'Alterhabitat Midi Pyrénées, au cours desquelles nous sommes en lien avec d'autres groupes projets, et nous nous sommes rapprochés d'HabFab.

CONTACTS : aulieude31@gmail.com

Virginie au 06.79.28.68.60

Hélène au 06.77.14.98.70

<http://aulieude.wixsite.com/aulieude>