

CIMENT VERT

HABITEZ AUTREMENT :



Ciment Vert est un groupe de citoyens de l'agglomération nantaise, désireux de concevoir sur Nantes ou son agglomération proche une autre façon d'habiter la ville et d'y cohabiter.

D'horizons géographiques, sociaux et générationnels divers, ils ont en commun un attachement à des relations de coopération, d'accueil et d'échange, plutôt que de compétition et de repli sur soi. Ils sont soucieux de maîtriser de bout en bout leur projet pour un habitat minimisant son impact environnemental, accessible à tous, ouvert sur le quartier et détaché des démarches spéculatives.

Ce groupe est constitué en association.

Des valeurs communes

Au sein de Ciment Vert, le partage des valeurs est le résultat d'une démarche consensuelle, reposant sur la conviction et l'adhésion, plus que sur le vote majoritaire. Au fil du temps, ces valeurs peuvent s'enrichir, s'approfondir et se diversifier en fonction de l'évolution de l'association, de la conception du projet et de l'écoute de chaque participant.

Ouvert aux autres en accueillant leurs différences, l'habitat souhaité par Ciment Vert favorisera la mixité sociale et générationnelle. Soucieux de son intégration dans l'espace urbain, les membres de l'association font le parti d'un habitat sobre en consommation de matériaux et d'énergie au quotidien, faisant appel le plus possible à des matériaux recyclables et des énergies renouvelables.

Le projet associera des espaces privés répondant aux besoins des occupants, dans une sobriété d'usage et de moyens, et des espaces communs à partager (jardin, buanderie, atelier...). La conception collective de l'habitat favorisera les économies d'échelle et le partage d'espaces et de moyens (chambres d'amis, moyens de déplacement, gros électroménager...).

Ces valeurs partagées constitueront la charte de Ciment Vert.

La coopérative d'habitants : un choix privilégié de réalisation et de gestion

Parmi les différentes formes de propriété et de gestion de l'habitat collectif, les membres de l'association se sont prononcés pour la coopérative d'habitants.

Les sociétés coopératives d'habitants ont pour objet de fournir à leurs associés la jouissance de logements privés et d'espaces partagés. Pour cela, elles peuvent construire ou acquérir un immeuble ; elles assurent ensuite la gestion et l'entretien de l'immeuble.

Comme dans toute coopérative, les membres de Ciment Vert seront propriétaires de parts sociales constituées de leur bien mais locataires de la coopérative qu'ils géreront collectivement et solidairement.

Ils s'acquitteront auprès de la coopérative d'un loyer couvrant l'emprunt contracté par la coopérative, la gestion de la structure et de l'immeuble.

La charte d'occupation sera conclue entre la coopérative d'habitants et chaque coopérateur avant l'entrée en jouissance de ce dernier.

Ciment vert aujourd'hui, qui est-ce ?

Nous nous sommes engagés dans cette démarche depuis 2019, rejoints par d'autres au cours de l'année 2020 et nous envisageons d'aboutir à l'horizon 2023. Le groupe reste ouvert et sa taille définitive devrait s'établir à une dizaine de foyers.

Nous sommes actuellement 6 foyers, composés de familles et de célibataires, d'actifs et de retraités, avec une majorité de rezéens.

Sur les 6, 2 n'ont pas d'apport, et 5 sont accessibles au PLS ; la majorité d'entre nous est locataire.

Nous avons un terrain identifié pour lequel nous sommes en train d'établir une offre. ce terrain est situé dans l'agglomération nantaise.

- Manuelle V. (présidente) 44 ans, adjointe du patrimoine et des bibliothèques
- Bernard M. (trésorier) 56 ans, comptable et Veselina Popova 42 ans, auxiliaire médico-psychologique, parents de Sophia 5 ans et de Damien 2 ans
- Elodie B. 41 ans, inspectrice du travail, maman de Olivia 11 ans et de Camille 5 ans
- Nathalie F. 44 ans, dessinatrice et Cédric A. 52 ans, médecin, parents de Olga 14 ans, de Julie 11 ans et d'Eléonore 5 ans
- Véronique G., 68 ans, retraitée
- Marie-Annick M., 68 ans, retraitée

REJOIGNEZ UN PROJET D'HABITAT COOPERATIF SUD LOIRE !

cimentvert@zaclys.net