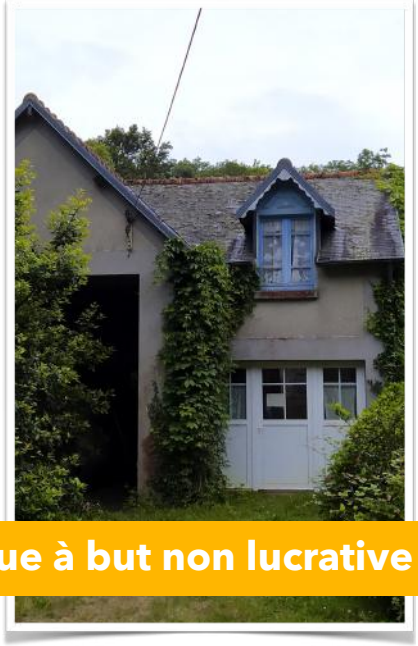
COOPÉRATIVE DES POSSIBLES

Au moulin de St Gilles à Binic - Étables sur Mer



Notre ambition : une **coopérative écologique à but non lucrative**

Le projet

Nous souhaitons créer une coopérative écologique, humaine et sociale en recherche d'autonomie et d'intégration sur le territoire…

Après deux ans de travail et de recherches, nous avons enfin trouvé le lieu sur lequel nous souhaitons créer notre coopérative : le moulin Saint-Gilles à Binic (22). Ce projet est le fruit de plusieurs années de voyages, de rencontres, de travail. Il est atypique mais nous pensons qu'il représente une vraie plus value pour le territoire et son environnement.

1

ÉCOLOGIQUE

Nous souhaitons être responsables écologiquement en améliorant notre environnement.

2

HUMAIN

Nous souhaitons créer un cadre dans lequel chacun.e pourra trouver sa place et son équilibre.

3

OUVERT

Nous souhaitons nous connecter au territoire, à ses réalités et à ses besoins.

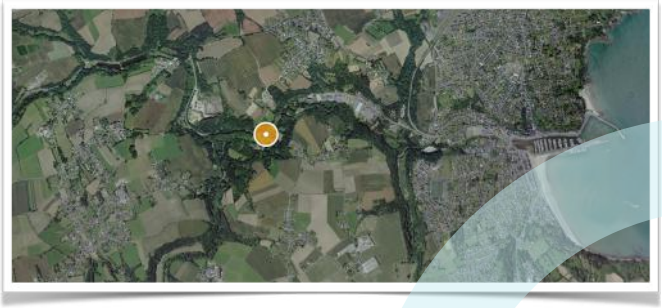
Le moulin de Saint-Gilles / Binic (22)

Construit en 1709, le moulin fait partie de l'histoire de Binic, celui-ci ayant été dans les années 1910 une des minoteries les plus importantes du département. La production s'y est pourtant arrêtée en 1975 et les lieux sont depuis désertés.

Notre objectif : Redonner une vie collective au lieu

Après deux ans de recherche, le coup de coeur a été immédiat : une histoire, des dépendances, de la surface, la proximité de Binic et de Saint-Brieuc…

Le prix d'achat du moulin est de **180 000 euros** auquel il faudra rajouter plusieurs centaines de milliers d'euros de rénovation.



NOS OBJECTIFS À LONG TERME SUR LE LIEU :

1. 100% autonome en énergie (décroissance énergétique, utilisation de panneaux solaires…)
2. Accueillir une dizaine de personnes (vivant en permanence sur le lieu ou de passage)
3. 50% d'autonomie alimentaire (maraîchage bio, MSV, avec un arrosage minimum)
4. 100% autonome en eau (récupération d'eau de pluie, filtrage et stockage)

L'économie actuelle

Aujourd'hui, la coopérative n'existe pas encore. Nous travaillons avec un avocat sur l'écriture des statuts. Seule une EURL et une micro-entreprise existent pour le moment et permettent à deux personnes de vivre.

Team-Building / Formation à la coopération

Intervention dans les entreprises pour former et stimuler la coopération, et ce grâce à des outils que nous avons créés.

Couture

Création de produits à base de tissus (et de mercerie) réemployés en partenariat avec Emmaüs et Le Relais, vente aux particuliers à domicile et sur les marchés.

Développement web

Création de site internet / application / formation

Chiffre d'affaire : entre 50000 à 80000€

La transformation en coopérative

Le travail, que nous réalisons avec l'avocat, vise à créer une coopérative pérenne et résiliante dont l'objectif est de réaliser des activités en lien avec nos valeurs.

Pour l'instant, nous partons sur la création d'une SAS Coopérative (de type SCOP / SCIC ou de droit commun). C'est la coopérative qui achèterait le terrain, qui en serait propriétaire, elle fournirait un logement à ses coopérateurs et un salaire, en échange d'un travail dans l'une de ses activités.

L'économie de demain

Notre motivation est avant tout d'être cohérent avec le territoire, ses besoins et nos envies. Nous sommes ouvert.e.s à toutes opportunités économiques dans ce cadre. Voici une liste non-exhaustive des projets que nous envisageons sur le court et le moyen terme :

Jardin permacole

Stage de permaculture - Accueil d'enfants pour faire découvrir la ferme - Atelier éducatif avec les écoles / collèges / lycées

Solidarité

Accueil de Travail d'Intérêt Général (TIG) - Accueil social - Actions solidaires

Boulangerie

Mise en place d'un micro service de boulangerie - Stage pour apprendre à faire son pain

Maraîchage

Vente en direct - Création d'une AMAP - Rejoindre une AMAP existante - Participation à un marché - Vente de plants

Camping

Mise en place d'emplacements de camping pour le tourisme, des séjours de repos et de déconnexion

Culture

Mise en place d'un bar associatif et de concerts ouverts au public - Ludothèque - Cinéma associatif

Votre territoire → vos besoins

Nous restons ouvert.e.s à toutes idées de projets économiques qui pourraient être cohérents avec nos valeurs et nos envies.

Le budget

Année 1 : bilan de l'existant, appropriation des lieux, constitution du collectif (4 habitants)	
Achat initial du terrain	180 000 €
Rénovation du bâtiment "Rivière"	40 000 €
Rénovation de la dépendance 1	40 000 €
Année 2 : amélioration des outils de production, rénovation pour agrandir (8 habitants)	
Rénovation de la dépendance 2	40 000 €
Rénovation de la maison du meunier	100 000 €
Autonomisation en eau	15 000 €
Investissement maraîchage	5 000 €
Année 3 :	
Rénovation de la dépendance 3	40 000 €
Investissement photovoltaïque	30 000 €
Année 4 :	
Rénovation du moulin (espace de coworking, ateliers de couture, boulangerie…)	100 000 €
Année 5 :	
Rénovation du moulin (espace de coworking, ateliers de couture, boulangerie…)	100 000 €

Nos capacités financières

Apports personnels	80 000 €
Prêts familiaux	100 000 €
Total	180 000 €

Nous avons réuni les fonds pour effectuer l'achat initial, au vu de l'état du marché immobilier nous voulions impérativement (en cas de coup de coeur) pouvoir acheter vite et bien. Vis à vis des travaux à effectuer, nous entrons maintenant dans la deuxième partie du financement et voici nos pistes :

Appels à projets (publics ou privés)

Subventions publiques

Crowfunding

Le cadre

Après plusieurs années de vie collective dans des structures diverses dont Emmaüs, notre volonté est de nous rapprocher le plus possible des OASIS Colibri de Pierre Rabhi. Cette Oasis, sous forme d'association, regroupe les différents acteur.rice.s du projets : habitant.e.s, client.e.s, entreprises et associations. Un **règlement intérieur** et un **bail** permettent de créer une transparence sur les droits et les devoirs des différents acteurs de l'Oasis.

Les éléments principaux du cadre :

- Gouvernance **partagée**,
- Encourager la mixité sociale et générationnelle,
- Développer **une vie de groupe dans un esprit solidaire** en favorisant l'entraide, les rencontres et les échanges au quotidien, tout en respectant la vie privée, l'espace et l'identité de chacun.e,
- **Mutualiser certains équipements** (vélos, tondeuse, perceuse...) et créer des espaces communs (salle commune, buanderie, potager, atelier, garage...),
- Proposer un **gîte alternatif** ainsi que des **événements artistiques et culturels** afin de participer à l'économie financière du lieu,
- Encourager une **gestion collective** du lieu et prendre les décisions au consensus, dans la mesure où chacun a accès à une information complète et transparente.

Les porteurs de projet

Justine BRUNET

Responsable de structure associative dont Emmaüs

2 ans d'expérience dans les lieux de vie de type Oasis et à l'étranger - Expérience humanitaire et sociale

Sylvain PELLIER

Chef d'entreprise / Développeur / Formateur

Expérience dans la permaculture - 2 ans d'expérience dans les lieux de vie de type Oasis et à l'étranger

Les soutiens techniques

Mickaël HARDY
Créateur d'une micro-ferme intensive maraîchère en permaculture (Perma G'Rennes)

Quentin BARRAULT
Élevage de 700 poules BIO à Maisdon-Sur-Sèvre (QuiN'envoeufs)

Frédéric VANPOULLE
Arboriculteur Bio, créateur du salon Ille et Bio, créateur d'une OASIS à Guichen

CONTACT

Justine BRUNET - 07.85.18.28.63

brunet-justine@orange.fr

Une petite Oasis au coeur tendre