

## Eco-Habitat « Canal Couvert » (Mulhouse)

### *Habiter ton rêve et vivre durablement avec le réseau de tes voisins / amis...*

En Allemagne, les habitats participatifs sont déjà bien établis. En France, depuis les années 2000, ils deviennent de plus en plus courants et appréciés.



Un tel projet est en train de naître actuellement tout près du centre-ville de Mulhouse, à deux pas du plus grand marché de l'est de la France. Quatre locataires engagés peuvent réaliser leur rêve de vivre ensemble dans l'un des **quatre appartements (50 à 80m<sup>2</sup>, F2-F4)**. Chaque appartement est **entièrement rénové** et équipé de façon moderne (Cuisine équipée, frigidaire avec congélateur, pour la plupart lave-vaisselle, interphone, cave, petite pièce de rangement, chaudière à gaz moderne et économique). L'ensemble du bâtiment des années 30 a été rénové avec goût et a fait l'objet d'un assainissement énergétique. Les appartements s'adressent tout particulièrement à des locataires aux revenus modérés, puisqu'il s'agit de logements sociaux bon marchés.

### **Le projet**

Comme un **projet d'habitat participatif** a un lien étroit avec les souhaits et les intérêts de ses habitants, il est difficile d'en fournir une description globale. Les **locataires décident ensemble** de ce qui est important pour eux et des objectifs qu'ils veulent se fixer. Ce qui caractérise la plupart de ces modèles de logements, c'est l'idée d'une **communauté vivante** qui se soutient presque comme une famille, au lieu de vivre de façon anonyme voire isolés les uns à côté des autres. Ainsi, **on gagne en qualité de vie**, le quotidien de toutes les personnes impliquées est simplifié et on **économise temps et argent**.

Souvent, ces types d'habitat s'accompagnent de lignes directives écologiques, qui permettent à ses habitants de **vivre de façon durable en harmonie avec la nature**. Par ailleurs, une **mixité au niveau des résidents** est également souhaitée, afin de favoriser un échange entre les différentes générations et modes de vie.

Le texte suivant a pour objectif d'exposer idées, mots clés et contenus qui pourraient former le cadre de l'éco-habitat « Canal Couvert ».

### **Une communauté vivante**

Le sens civique d'un projet résidentiel vit toujours de ses habitants. L'idée de base c'est que vive dans cette maison un bon mélange de nationalités, de générations et de formes sociales (célibataires, parent célibataire, familles). Ces résidents peuvent se soutenir les uns les autres, développer ensemble la communauté et entreprendre des choses en commun. Pour ce faire, des réunions régulières auront un rôle important. A ce sujet, on pourrait imaginer :

- une coopération familiale et démocratique, de la **solidarité**
- **entre-aide**: se rendre service pour des courses, accompagner dans des démarches administratives, garder les enfants, se soutenir dans différentes situations de vie.
- **échange d'expériences et de connaissances** („Skill-Sharing“): transmettre des connaissances linguistiques, spécifiques ou encore en informatique etc... aux locataires et aux voisins

Il semble important de mentionner qu'un tel projet est à entendre non seulement comme le souhait d'une communauté et d'objectifs écologiques et sociaux, mais aussi bien entendu comme un **lieu de vie où la sphère privée est respecté**.



## Ecologie

Dans un environnement résidentiel, on prend au quotidien des décisions pour l'environnement. Une maisonnée peut se soutenir et se compléter en vue d'un comportement et d'une consommation durable.

- **électricité issue d'énergies renouvelables** : par exemple **Enercoop** comme fournisseur coopératif d'énergie renouvelable et régionale pour tout le bâtiment.
- **compostage** de tous les déchets végétaux de toute la maison et leur utilisation dans le jardin commun.
- permaculture, **jardins urbains**, pour vivre en harmonie avec la nature et cultiver soi-même des fruits et légumes
- **éviter les déchets**
- **économiser** l'eau et d'autres **ressources**
- **Moins de CO2** avec les véhicules: utiliser les vélos (VeloCité) et le Car-Sharing (CITIZ, Oui-Car)
- favoriser l'achat de **produits régionaux, biologiques et équitables**

A ce propos la sphère privée et l'individualité de chacun des participants est importante : On peut exprimer un souhait ou vouloir recommander un certain comportement, mais l'idée c'est aussi de toujours interagir de manière **ouverte, compréhensive et respectueuse**, loin de tout dogmatisme.

## Economie sociale et solidaire

On n'associe pas forcément dans un premier temps un projet résidentiel à un espace économique, cependant nombreux et variés sont les liens possibles à la vie économique. En voici quelques exemples:

- Un locataire peut **par exemple fabriquer du pain** pour les autres, pendant qu'un autre les aide dans leurs travaux de couture ou des problèmes informatiques (ce qui peut aussi être valable pour des voisins ou d'autres habitants du quartier).
- S'essayer à des **formes de propriétés communes** peut aider à optimiser ses propres revenus. Cela peut commencer par le prêt de machines ou d'appareils d'électro-ménager qui irait de soi, comme aller jusqu'au partage d'abonnements de journaux, l'acquisition d'un vélo de maisonnée voire d'une voiture commune („Sharing-Economy“)?

Ces prestations pourraient être comptabilisées en unités (grains) du **système d'échange local (SEL)** ou en **monnaie locale** (cigogne). Si cela prenait un bon développement, on pourrait aussi imaginer le paiement d'une partie du loyer ou des charges en système d'échange ou monnaie locale.

- En formant une **communauté pour faire les courses** on peut également économiser du temps et de l'argent. Ainsi, on peut non seulement acheter ensemble des produits de base issus de l'agriculture biologique, mais aussi soutenir les agriculteurs locaux (**AMAP**, partager des caisses bio).

- Une autre idée serait également une **étagère d'échange** avec des livres ou des objets que l'on utilise plus ou encore un **ordinateur commun avec imprimante**. Ils pourraient se situer à la cave ou dans la cage d'escalier. Un **tableau d'affichage** avec des informations utiles (Plans de la ville, horaires de bus et train ; petites annonces et autres communications importantes...) semble quasi indispensable. Et sûrement que chacun a de belles propositions qui économiseraient de la place et renforceraient la communauté !

## Société civile

Pour renforcer la société civile locale et interrégionale, des valeurs et des actions concrètes sont importantes. A ce sujet, les principes suivants sont à souligner :



- Dans la région des trois frontières entre la France, l'Allemagne et la Suisse, la maisonnée doit non seulement incarner un esprit d'entente européenne, mais aussi vivre l'idée d'une **internationalité et interculturelité** au quotidien.

- A cet effet, la maison et ses habitants peuvent s'autoproclamer comme **citoyens du monde** dans un geste plus que symbolique.

- De plus, **soutenir des personnes dans des situations de vie difficiles** ou des réfugiés issus de régions en crise peut faire l'objet d'un intérêt tout particulier, au moins de manière ponctuelle.

- L'intégration et **l'échange avec les voisins et les autres habitants du quartier Franklin** sont la base pour une bonne ambiance et une contribution au bon développement de la société citadine de Mulhouse.

## Engagement

- L'éco-habitat „Canal Couvert“ doit s'entendre comme un **point de rencontre des personnes engagées** de la région **dans toutes sortes de domaines**, pour pouvoir s'échanger, se mettre en réseau et se soutenir.

- Le projet résidentiel est, avec ses quatre locations certes petit, mais sa taille est idéale pour que tout un chacun soit pris suffisamment en considération et que les participants arrivent à un bon consensus. Pour cela, il est important d'être conscient que l'on participe à une expérience sociale passionnante. Cela peut nous conduire à participer à des **rencontres** régionales et (inter- ?)nationales **avec d'autres projets résidentiels**.

- Une communauté va développer son propre caractère et ses propres traditions surtout dans le domaine social. Cela peut aller d'un **repas commun et d'un barbecue estival à des fêtes ou des excursions**.

- A côté de cela on peut aussi organiser des **marchés aux puces ou manifestations avec le voisinage** pour renforcer l'entre-aide entre voisins sur place.

- A travers ces actions, on peut également récolter des **fonds** qui pourront servir aux prochaines manifestations ou être utilisés comme **fond de solidarité**.

- A un autre niveau de développement du projet, on pourrait réfléchir également à la **création d'une association** pour mieux gérer les activités des habitants et de l'entourage et pour répartir et équilibrer l'engagement de chacun.



## Projets et idées complémentaires

L'abondance de points abordés ci-dessus peut probablement donner au lecteur l'impression d'être dépassé. C'est pourquoi il est important de souligner une fois de plus qu'il ne s'agit que de propositions destinées à nourrir les propres représentations des personnes souhaitant participer à ce projet résidentiel (ou un autre ?) parce que ce sont justement chaque petite initiative venant de sa **propre expérience et de ses propres souhaits qui sont importants**.

- On peut donc par exemple imaginer l'**échange entre artistes engagés** issus de différents domaines. On peut aussi **faire du sport ensemble** (par exemple avec un groupe de running ou de yoga).

- Par ailleurs, on pourrait imaginer l'**élevage** (à petite échelle) **d'animaux comme des poules**, ce qui renforcerait la cohésion et pourrait contribuer à l'idée d'autosuffisance.

- Un exemple d'engagement utile pourrait par exemple être la **participation à un mouvement mondial de « Freifunk »** : Une Wifi gratuite et rapide va être mise à disposition des habitants et de leurs voisins et sera l'exemple d'une mise en réseau, d'une liberté (d'information) et l'utilisation de possibilités à prix modérés.

## La maison

Le bâtiment est situé à deux pas du marché du Canal Couvert, à proximité de la place Franklin et du centre-ville. Les quatre appartements peuvent accueillir 2 à 3 personnes. Ainsi la communauté pourrait être constituée d'une **dizaine de personnes**. Derrière la maison se trouve un **jardin** d'une centaine de mètres carré dans lequel il y a aussi des toilettes et un lavabo commun. La cave et les grands appartements avec des pièces allant jusqu'à 30m<sup>2</sup> peuvent aussi servir à se rencontrer et développer les idées communes.

## Les habitants / Toi?

**Si ce projet résidentiel te parle, n'hésite pas à te manifester**. Le projet s'adresse à des personnes engagées du monde entier qui souhaitent avoir leur lieu principal de résidence à Mulhouse. **Si tu t'engages pour les systèmes d'échanges locaux, les Colibris, villes en transition ou des associations et initiatives locales**, tu as sûrement de bonnes idées pour contribuer au développement d'un projet pilote. Ecris-nous comment tu te représentes le projet et ce que tu t'imagines. Nous pouvons nous rencontrer avec les locataires déjà sur place et d'autres personnes intéressées pour échanger.

## Prendre contact / L'initiateur

L'initiateur du projet est un allemand de Freiburg qui jusqu'ici était surtout actif dans le mouvement de système d'échange et qui s'engage dans la coopération transfrontalière et les échanges en Europe. Au moyen de ce projet résidentiel, il souhaite apporter une **petite contribution à la cohésion sociale, l'entente internationale et au développement urbain et écologique dans la région des trois frontières**. Dans le cadre du projet d'éco-habitat, il sera souvent sur place pour travailler avec les locataires à une communauté active.

**Ce serait un plaisir de te rencontrer !** Écris quelques phrases sur toi et tes représentations à : [cielbleu@web.de](mailto:cielbleu@web.de)

