

THELEME

Habitat groupé et permaculture

Qui sommes nous ?

Présentation

Notre groupe existe depuis octobre 2012. L'association a été créée le 10 décembre 2013 autour de valeurs communes :

- Expérimentation du « vivre ensemble » et mutualisation de nos moyens en privilégiant l'autonomie,
- Respect de l'être humain et de son environnement,
- Réduction de notre empreinte écologique,
- Priorité accordée à l'Être et non à l'avoir.



Qui sommes nous ?

Pourquoi Thélème ?

Baptisé Thélème, du nom de l'abbaye de Rabelais décrivant un lieu d'épanouissement personnel et collectif, nous tenons à préciser que notre projet n'est lié à aucune religion, ni à un parti politique ni même à une idéologie.

Thélème illustre une façon de concevoir le monde replaçant l'être humain et son environnement au cœur de nos préoccupations.

Notre volonté de faire valoir l'intérêt collectif au lieu de l'individualisme est fondamentale. C'est à travers la réalisation de ce projet que nous avons l'ambition de vivre cet idéal en famille, dont le dynamisme profitera, nous l'espérons à l'ensemble des citoyens de notre commune de résidence.

Qui sommes nous ?



Qui sommes nous ?

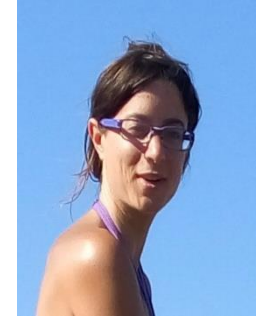
Fabrice, 54 ans

Professeur d'Aikido, passionné d'équitation
Ancien commercial en reconversion
5 enfants
fabrice.grenouillet@gmail.com
tél 06 19 14 03 07



Nathalie, 37 ans

Passionnée d'équitation
Chirurgien-dentiste
1 enfant
natamarchal@gmail.com
tél 06 63 84 90 53



Charles, 35 ans

Staffeur-plâtrier, tadelakt
2 enfants
charles.thabourey@gmail.com
tél 06 72 47 78 95



Laëtitia, 34 ans

Ancienne coordonatrice
En reconversion maraichage
2 enfants
laetitia.guinchard@gmail.com
tél 06 63 66 95 65



Aladin, 35 ans

Bénévole sur l'habitat groupé
Charpentier
1 enfant,
aladin-woets@live.fr
Tél 06 31 76 31 70



Mathilde, 33 ans

Médecin généraliste
Homéopathe
1 enfant
mathou.lu@gmail.com
tél 06 95 56 52 57

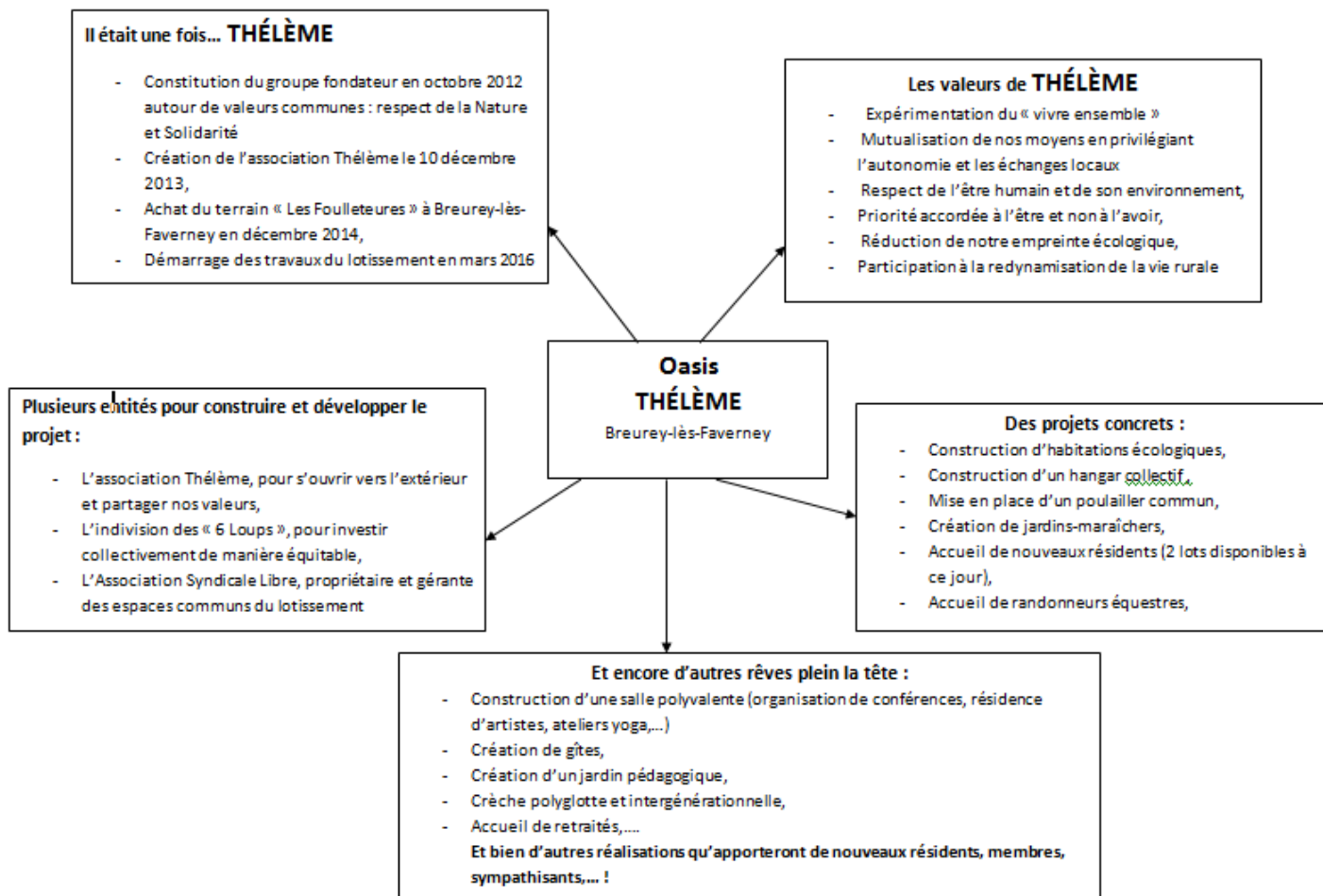


Qui sommes nous ?

Léa et Ismaël



Qui sommes nous?



La Charte

Définition du projet Thélème

Habitat groupé, respectueux de la nature, curieux de découvrir les richesses du vivre ensemble et de développer la solidarité.

Règles

1. Vivre en cohérence et dans le respect de l'environnement en alternative à notre société actuelle.

Soucieux de consommer moins et mieux, nous veillons à réduire notre empreinte écologique à travers notre fonctionnement.

Repenser notre façon de consommer l'espace et le paysage en accord avec les moyens et les ressources locales.

Se regrouper afin de concevoir, financer et réaliser ensemble en autopromotion un projet immobilier conçu pour répondre aux besoins d'espace, aux attentes sociales ainsi qu'aux possibilités de financement de chacun.

La Charte

2. Concilier le "vivre ensemble" et nos libertés individuelles.

Partager une expérience collective durable dans un esprit de solidarité et de mutualisation, tout en respectant l'individualité de chacun.

3. Interagir avec le monde extérieur pour cultiver le lien social et l'ouverture d'esprit, conscients que l'ouverture vers l'extérieur est nécessaire au bon développement de notre projet.

Développer l'attractivité d'une commune en réalisant un projet innovant, exemplaire et accessible à tous.

4. Avoir une approche souple et dynamique face à l'évolution de notre projet tout en respectant nos valeurs fondamentales.

A travers des échanges sociaux et intergénérationnels, favoriser la transmission de valeurs humaines fondées sur le respect, le bon sens et l'écoute.

5. Créer un écolieu, sans tendance politique, religieuse, philosophique et spirituelle exclusive.

La Charte

6. Adopter un système de décision circulaire ou de pouvoirs partagés incluant l'objection zéro, sauf en cas d'urgence.

7. Communiquer avec bienveillance et écoute mutuelle.

La bienveillance est le terreau d'une vie agréable, elle doit être prépondérante dans nos relations.

8. S'engager à un service minimum basé sur le volontariat et l'émulation.

La répartition des efforts à fournir doit être tributaire des moyens de chacun et des nécessités. Chacun des membres du groupe est responsable du patrimoine commun et des intérêts de la collectivité. Il s'engage à prendre part aux tâches concernant l'organisation, l'entretien et l'aménagement des parties communes.

9. L'accueil et la radiation de tout membre seront conformes aux statuts.

Le terrain

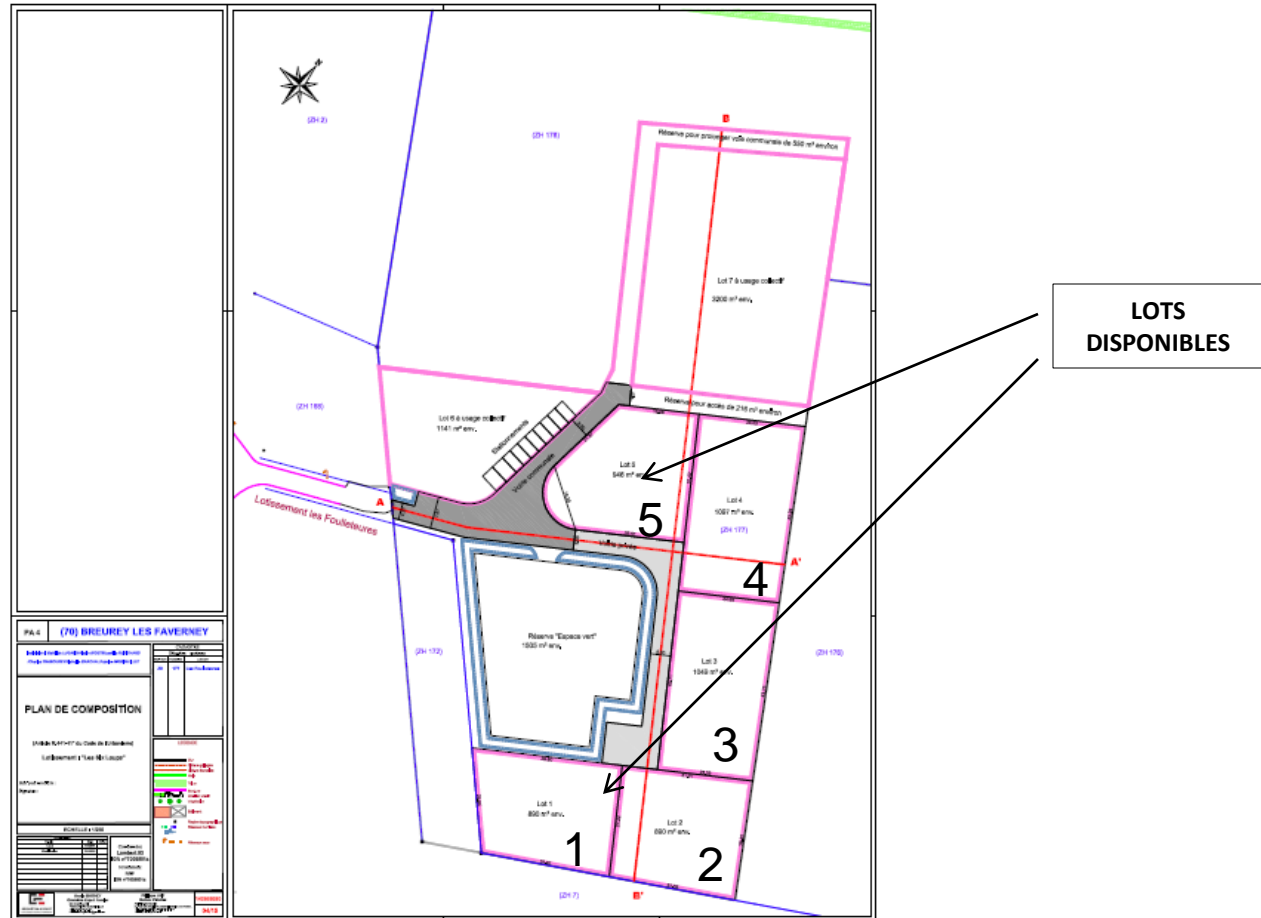


6 hectares non cultivés dont 3 constructibles
situé à Breurey-Les-Faverney (70160), 587 habitants, altitude 200m
à 18 Km de Vesoul
Latitude 47.749423 Longitude 6.138610

Le terrain



Plan d'aménagement



Budget

Objet	Prix total	Prix/ lot
Terrain + frais de notaire	121 400E	10 117E
Viabilisation	89 900E	17 980E
Géomètre, raccordement,incendie...	29 800E	5 193E
Hangar	47 000E	9 400E
Total	288 100E	42 700E

Montage juridique

Pour des raisons pratiques et par souci d'équité, nous avons acheté le terrain en indivision. A la suite de cela, chaque couple s'est vu attribué 1 lot, dès lors retiré de l'indivision, ceci afin de faire avancer les projets de construction personnels.

A ce jour, l'indivision est détentrice des zones communes et des 2 lots restants viabilisés. L'indivision sera propriétaire jusqu'à la vente des lots 1 et 5, qui mettra un terme à son existence.

Les autres zones communes et les bâtiments seront la propriété et sous la gestion d'une ASL (Association Syndicale Libre, proche de la copropriété) afin de permettre à tous les habitants de jouir de ces espaces. Les statuts sont actuellement en cours de rédaction, avec le soutien de Me LAURENT du cabinet notarial de Port Sur Saône qui suit notre dossier. Après déclaration en préfecture, l'ASL sera officiellement créée, et tous les habitants propriétaires/locataires seront membres de l'ASL et décideront ensemble de ses orientations en Assemblée générale.

La viabilisation



Les plantations



Chantiers participatifs :
plantation haies
et arbres fruitiers



Les plantations

Le jardin potager de Laëtitia



Les animaux

Les chevaux entretiennent le terrain,



les chèvres



et bientôt le poulailler...



Les animaux

Jazz veille sur la yourte et le terrain



Mia et Nykyo chez Nath et Fabrice



Dune chez Mathilde et Aladin

Les constructions

La cabane des chevaux



La cabane des chèvres

Les constructions

La yourte

Habitation de Charles, Laëtitia et Léa
depuis l'été 2017



Les constructions

Le hangar

Construit par Aladin avec l'aide de nombreux amis, pour le stockage des machines à bois, l'atelier staf de Charles et les greniers collectifs. Il accueille également les panneaux photovoltaïques.



Les constructions

La première maison en paille

Où vivront Nathalie et Fabrice



Les constructions

La roulotte

construite par Pat et Aladin, pour nous permettre ainsi qu'aux amis de profiter du terrain



Les constructions

La caravane

offerte par Philippe, rénovée par Fabrice,
stylisée par Dédé!

Cabane de chantier et abri pour les artisans de
la maison de Nath et Fabrice



Les toilettes sèches

réalisée par Fabrice



Les chantiers participatifs



Isolation chaux-paille-sciure
du hangar (été 2017)



Les chantiers participatifs



Les évènements

L'association Thélème vous propose

1 journée pour parler d'Education

18 mars 2017 – Entrée libre

Breurey-lès-Faverney Salle polyvalente

Enfants, parents, grands-parents, enseignants, curieux,... Venez aux

Projections-débats des films :

14h Achrafal jamaï



ECOLE EN VIE
un documentaire de Mathilde Syre

15h
Goûter

16h



**Quels enfants
laisserons-nous à la planète ?**

de Anne BARTI, production Michel VALENTIN

17h

Débat avec
des intervenants
locaux

Avec le soutien de :

Mairie de Breurey 

Garderie pour les tout-petits
Vente de gâteaux et boissons pour le goûter

Samedi 18 mars 2017

VESOUL ET SON AGGLOMÉRATION 7

BREUREY-LÈS-FAVERNEY

Réfléchir à une éducation plus libérale

L'association Thélème propose un après-midi consacré afin de s'interroger sur certains modes d'éducation alternatifs. Le rendez-vous est donné, ce samedi, à la salle polyvalente de Breurey-lès-Faverney.

Les membres de l'association Thélème, qui s'est constituée autour d'un projet d'habitat groupé et d'école de vie partagé sur les hauteurs de Breurey-lès-Faverney, ne sont pas encore installés. Les sites administratifs sont passés par là. Les terrains sont vidués, la voirie est prête. Il ne reste plus qu'à bâtir les maisons, uniquement à partir de matériaux écologiques. « Il y a eu un intérêt à ne pas aller trop vite, car à ce stade il ménaçait de constater et puis c'est un projet de vie avec on n'est pas à quelques mètres près », dit Lucille Gelin (chac). En reconnaissance professionnelle, la jeune femme sera la modératrice du groupe. Elle a déjà expérimenté quelques cultures et surtout planté des fruitiers et autres arbustes. « L'idée première est d'abord de vivre l'automne sur certains légumes. A moyen terme, sur une surface de 50 ans, elle cultivera des fruits et légumes tels de

les vendre sur place et les au marché de Faverney », explique-t-elle.

Partager ses découvertes

En revanche, le groupe d'amis, tous parents de jeunes enfants, a décidé d'organiser un après-midi de partage et de réflexion autour de l'éducation en présentant deux documents présentant des pédagogies alternatives mises en œuvre publiquement. L'idée leur en est venue après avoir visité le film « Ecole en vie », présenté par le réseau Collège à Breurey. « On aime le pourquoi ne pas partager ces découvertes ? Pourquoi pas à Breurey-lès-Faverney ? », interroge la jeune femme. Ils ont pu compter sur l'aide de la communauté de communes Terres de France qui a accepté l'accueil et qui porte le matériel de diffusion. La commune veut être la salle polyvalente à disposition. « Ce nous sommes en tant que parents, ça nous permettrait aussi d'agrandir notre réseau, de faire connaître notre projet d'école au village », ajoute-t-elle au nom du groupe.

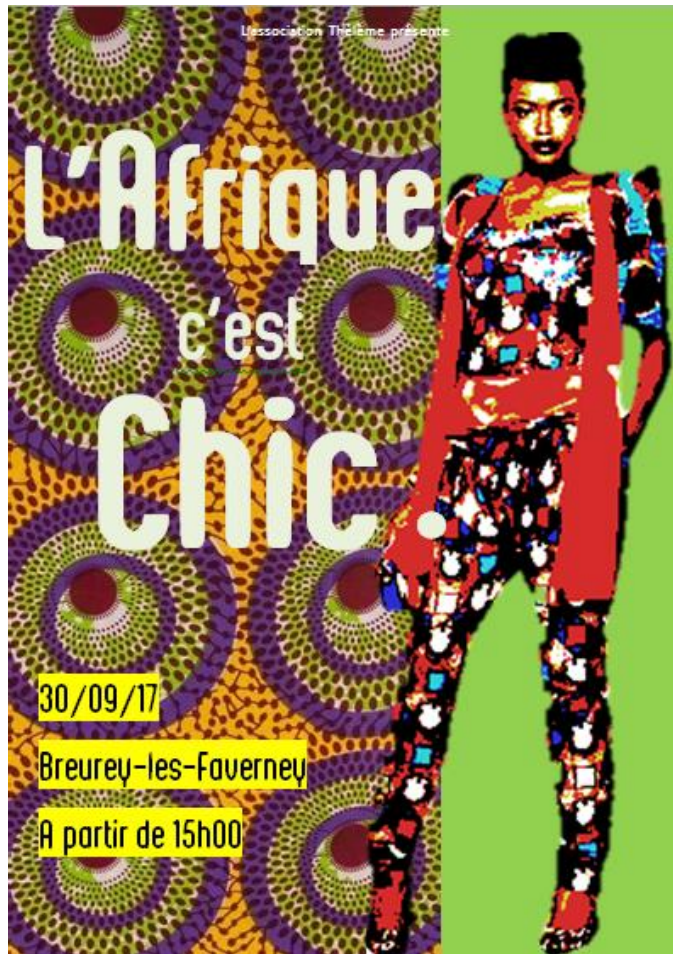
Et le rendez-vous trouve son public. L'association, créée deux d'années encore. Elle souhaite présenter le film « Ecole en vie » de Clara Bellier, sur le choix de la non-scolarisation et celui de Marie-Monique Robin sur le village d'Ingrvalle. D'Anne Berti, intitulé « Quel est ce projet d'école ? ».

Certaines places sont limitées. (100 environ), elles sont à réserver avant de se rendre au samedi à Breurey-lès-Faverney (salle polyvalente de Breurey-lès-Faverney). Entrée libre. Réservations à thelème@breurey-lès-faverney.fr.

Caroline CHARRIER



Les évènements



Inauguration du hangar
avec le groupe Kidan

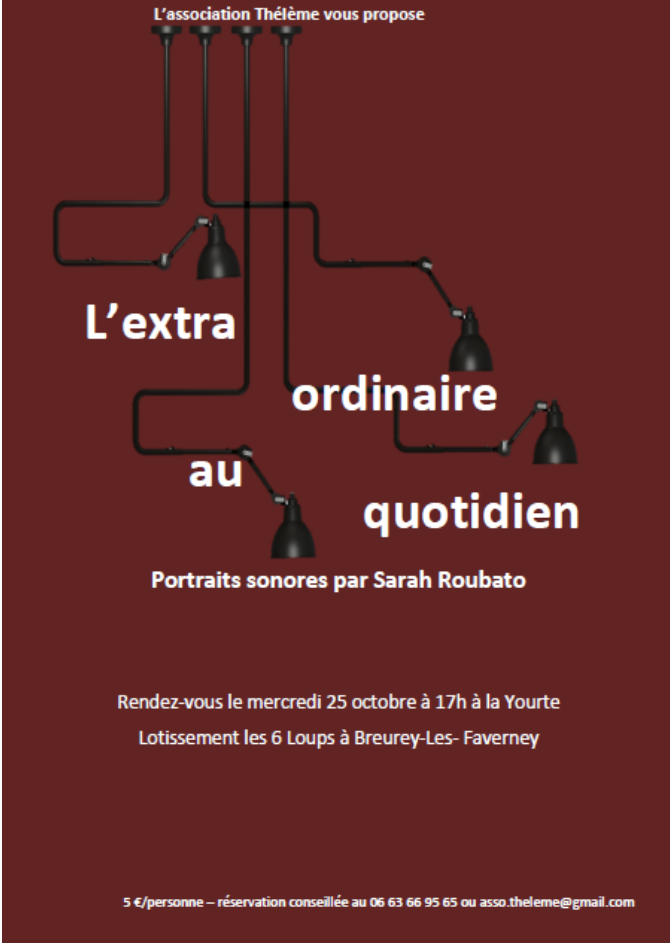


Les évènements

Retrouver un peu de cette expérience au temps où on allait chez le voisin pour écouter la radio.

Derrière cette initiative, il y a aussi la volonté de ne pas séparer d'un côté la culture – objet de divertissement du soir – et de l'autre les actions citoyennes. Parce que l'acte même d'écrire pour dire la société où nous vivons, pour nous tendre les miroirs que nous fuyons, pour envisager d'autres possibles, est déjà un engagement, qui appelle à la discussion avec les citoyens.

Sarah Roubato



L'association Thélème vous propose

**L'extra
ordinaire
au
quotidien**

Portraits sonores par Sarah Roubato

Rendez-vous le mercredi 25 octobre à 17h à la Yourte
Lotissement les 6 Loups à Breurey-Les- Faverney

5 €/personne – réservation conseillée au 06 63 66 95 65 ou asso.theleme@gmail.com

Quelques articles dans la presse

L'histoire du jour

Bâtir ensemble

Trois couples partagent un projet qui va bien au-delà d'une simple histoire de construction. Il s'agit de partager des valeurs et un idéal de vie. Il reste des parcelles disponibles pour les rejoindre dans le village de Breurey-lès-Faverney.

ème. Du nom de l'abbaye d'un roman de Rabelais décrivant un lieu d'épanouissement personnel et collectif. Ils l'ont visiblement trouvé puisqu'ils ont acquis ce terrain, qui appartenait à la municipalité, et devraient débiter et être les travaux de construction de leurs maisons respectives. Elles seront bioclimatiques, utiliseront la paille comme isolant et des matériaux locaux. Le chantier sera participatif et fera appel aux expériences de bénévoles.

Dans leurs rangs, il y a un charpentier et un plâtrier, dont les compétences ne seront pas inutiles. Mathilde et Nathalie exercent dans le domaine médical. Quant à Laëtitia, elle a bénéficié d'une reconversion en maraîchage bio. Car tout l'espace disponible ne sera pas occupé par les seules habitations. Une part sera dévolue à des espaces communs, à un parking, aux espaces verts et à la culture de fruits et légumes. Une charte met, par écrit, les objectifs de l'association qui est tendre vers l'autonomie alimentaire et énergétique.

« On essaie d'incarner le changement qu'on aimerait voir dans le monde »

« Dans la première tranche, on prévoit cinq habita-



■ Trois jeunes couples portent un projet d'habitat collectif dans le village de Breurey-lès-Faverney. Ils invitent d'autres à les rejoindre. Photo ER

Glissade :

Échenoz-le-Sec. Ur s'est produit mardi sur la RN 57, dans Besançon-Vesoul, parking d'Échen. Un automobiliste, victime d'un aquaplan, a perdu le contrôle de sa voiture et a fait s...

Contre le

Les familles à énième de Haute-Saône ont organisé une soirée de réflexion sur le gaspillage alimentaire le vendredi 29 avril. Maison de la ruralité de la ruelle du Bourg, en face de Borpalcal, (syndicat des ordres) et la Maison de la culture de Brussey ont organisé un atelier sur les énergies et de cuisine ; des ateliers sur le alimentaire ; un de légumes, de deux ensemble. Une auberge sous forme d'apéro, terminera pour ceux qui tentent (chacun am...

- <http://www.estrepublicain.fr/edition-de-vesoul-haute-saone/2016/04/28/breurey-les-faverney-trois-couples-partagent-un-projet-d-habitat-collectif>
- http://www.estrepublicain.fr/edition-de-vesoul-haute-saone/2017/03/18/reflechir-a-une-education-plus-liberale#0_0

Contact

Association Thélème

Chemin du Brin de Paille
70160 Breurey Les Faverney
asso.theleme@gmail.com

Site internet : <https://assotheleme.wixsite.com/theleme>

Page Facebook : <https://fr-fr.facebook.com/Th%C3%A9l%C3%A8me-1389011251360016/>



Accueil cavaliers
(en bivouac, avec sellerie)