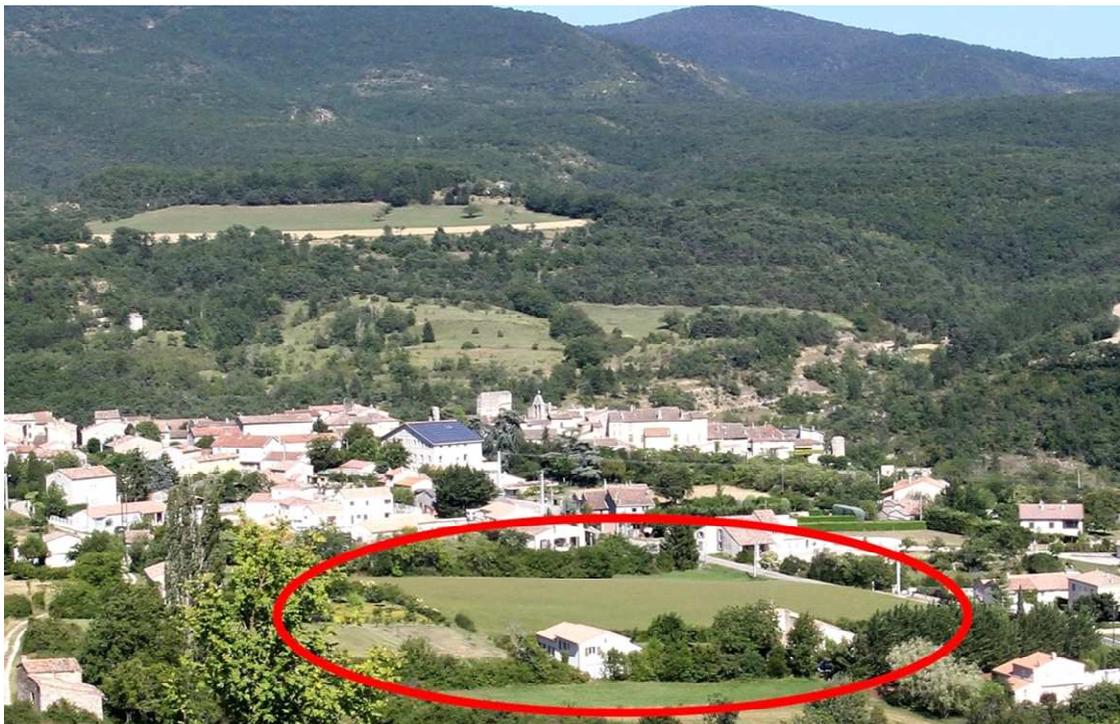


PROJET D'UN

ÉCOQUARTIER

DE 24 HABITATIONS À BEAUFORT-SUR-GERVANNE (DRÔME)

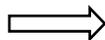
Vous souhaitez accéder à la propriété individuelle,
mais autrement !



Concevez cet **écoquartier** et votre **future habitation**
de manière **coopérative**.

- En limitant au maximum l'**empreinte écologique** de votre habitation ;
- En produisant l'**énergie renouvelable** dont vous avez besoin ;
- En vivant dans un **cadre naturel** préservé, riche en **espaces communs**, propice à un quotidien de **grande qualité**.

www.ecoquartier-gour-de-lu.fr



Le futur écoquartier du Gour de Lu
à Beaufort-sur-Gervanne, c'est ...

... la participation à l'élaboration du projet par :

- > la commune de Beaufort ;
- > la Communauté de Communes du Val de Drôme (CCVD - Biovallée);
- > la Direction Départementale des Territoires (DDT) ;
- > le Parc Naturel Régional du Vercors (PNRV).

... **la maîtrise complète de la parcelle** (12'500 m²). Celle-ci convient idéalement à la réalisation d'un écoquartier de qualité. Elle se caractérise par des pentes moyennes douces, orientées sud-est, à proximité immédiate du bourg, un ensoleillement très favorable et une vue magnifique sur 360 ° dans un environnement de reliefs variés, rural et bocager ;

... **l'aménagement de 16 maisons**, réparties en 6 îlots, clairement séparés, comprenant en tout 24 habitations de tailles variées favorisant la diversité générationnelle et sociale ;

... **la disposition des maisons dans le plan** de manière à préserver la sphère privée de chaque habitation. Le "vivre ensemble" est volontaire, il n'est pas imposé ;

... **la création d'une coopérative-copropriété** (en cours de constitution) groupant les futurs habitants de l'écoquartier, hors de toute spéculation immobilière. Ce sont les coopérateurs qui, ensemble, conçoivent la globalité de la copropriété avec l'architecte-urbaniste qu'ils ont choisi, et, individuellement, leur propre habitation ;

... **des équipements collectifs (à définir)** : p.ex. parc arborisé, salle de réunion, buanderie, jardins potagers, réseau de récupération de l'eau de pluie, centrale photovoltaïque, etc..

**Vous aimeriez en savoir davantage sur ce projet d'écoquartier ?
C'est simple, communiquez-nous votre adresse électronique
par la boîte de contact du site Internet.**

www.ecoquartier-gour-de-lu.fr