

**Construire et vivre autrement,**

**l’habitat participatif avec éCOhabitons 34**

**www.écohabitons.org**

**Vous voulez habiter dans un esprit de convivialité, de partage et d’entraide en choisissant vos futurs voisins.**

**Vous recherchez un habitat participatif**

**sur le centre-ville de Montpellier, à 900 m du Peyrou**

**rejoignez le groupe de futurs habitants qui ont conçu**

**le projet ECOVIA**

**dans lequel il reste encore quelques logements disponibles à un prix très abordable,**

**inférieur de 15 % /prix du marché**

**3 400 €/M2 tout compris**

**Un immeuble de 5 étages et 19 logements, au sein des Résidences d’Assas, 85, av. d’Assas** ; un ensemble de 5 immeubles comprenant par ailleurs un immeuble de logements sociaux et 3 immeubles de promoteurs privés haut de gamme .

**1 ère pierre, mai 2017**

**Le collectif des futurs habitants d’ECOVIA n’étant pas complet, vous pouvez encore rejoindre cette aventure.**

L’ habitat participatif c*’est « une démarche citoyenne qui permet à des personnes physiques de s’associer avec des personnes morales afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun » selon l’article L 200-1 de la loi ALUR du 24/03/2014.*

**Association éCOhabitons, à but non lucratif.**

**2, rue Abert, 34090 Montpellier** [ecohabitons@yahoo.fr](mailto:ecohabitons@yahoo.fr) **Gérard Straumann au 06.18.68.98.31.**

Selon l’architecte du projet, **Nicolas Boudier,** la synergie entre les trois acteurs, futurs habitants, architecte, maitre d’ouvrage a abouti à un projet exemplaire :

- **un environnement préservé,** il s’agit des 20 ha de l’Ecole

Nationale Supérieure d’Agronomie de Montpellier.

- une **orientation sud, sud-est donnant sur le parc de 1000 M2**

**d’arbres centenaires, ou ouest, donnant sur les espaces verts de SUP AGRO**

- des **appartements traversants** ou bien exposés,

- un **hall traversant** pour faciliter l'utilisation du vélo ou les

déchargement divers.

- un **jardin partagé** devant le bâtiment.

**- un local partagé, avec une chambre d’hôtes et un coin cuisine,**

- **de grandes terrasses équipées de jardinières.**

- la **lumière naturelle dans les circulations.**

**- l’eau chaude solaire,**

**- une isolation par l’extérieur pour un meilleur confort d’été,**

et la Règlementation Thermique basse consommation RT 2012.

- **une conception du bâtiment qui a permis une adaptation** de la

taille des logements,





**Maquette, livraison début 2019**