Prononcé avec 'et' ou 'and', Grain&Sens est un projet original d'écolieu bilingue porté par plusieurs familles multiculturelles qui partagent leurs passions pour l'environnement et l'ouverture au monde.

La Raison d'etre

la Vision

GRAIN&SENS est un projet qui a l'ambition de créer un lieu de vie et de partage dont la volonté commune est de trouver une manière plus juste d'habiter, de cultiver la terre, d'éduquer, de se réaliser au sein d'un projet collectif et de partager des savoirs-faire et savoirs-être. Alliant modernité et sobriété, vivant avec conscience et bienveillance, GRAIN&SENS prend soin de la nature, nourrit le corps et le cœur de tous, cultivant ainsi l'équilibre de chacun et chacune.

GRAIN&SENS

UN LIEU DE VIE **P. 1**
UN LIEU DE PARTAGE **P. 1**
NOURRIR LA TERRE, LES ÊTRES ET LES CONSCIENCES **P. 2**
DÉROULEMENT **P. 3**
LOCALISATION **P. 4**
LE LIEU **P. 5**
LE COLLECTIF **P. 6**

LES ACTIVITIÉS

THE ENGLISH CAMP **P. 7**
STAGES/ RETRAITES **P. 8**
PAYSANS BOULANGERS: LA PELLE DES COYOTES **P. 9**
THE GARDENS **P. 10**
LES GITES ET CHAMBRES D'HÔTES **P. 11**
D'AUTRES IDÉES A EXPLORER **P. 12**

CADRES LÉGAL, JURIDIQUE ET FINANCIER

LE MODÈLE DE GRAIN&SENS **P. 13**
STABILITÉ FINANCIÈRE **P. 14**
ÉTUDES DE MARCHÉS DES GITES **P. 15**

COMMENT PARTICIPER P. 16

Un lieu de VIE

Avec :

- des espaces indépendants par famille/habitant
- des habitations écologiques
- la nature autour pour se ressourcer
- une ambiance saine pour élever les enfants
- un style de vie à faible impact environnemental, visant la préservation des ressources

Imaginons ...

Un lieu de PARTAGE

Où l'on :

- partage et mutualise les lieux, le matériel, le temps, les activités (repas, éducation, garde d'enfants. . .)
- investit pleinement les espaces communs
- pratique la communication bienveillante
- agit en solidarité et en soutien
- s'enrichit d'une communauté intergénérationnelle
- transmet des compétences et des connaissances
- parle plusieurs langues et mélange les cultures

Nourrir

la Terre, les Êtres, et les Consciences

Comment NOURRIR?

Avec nos diverses activités ou "petites graines", ci-dessous, nous espérons :

- **Étendre la notion de partage et sensibiliser, par l'action, à un style de vie centré sur une conscience globale et écologique**
- **Prendre soin de la terre et des uns des autres**
- **Réaliser nos potentiels**
- **Garder les portes ouvertes pour échanger, se développer et grandir**

THEenglish CAMP

Permettre aux jeunes, curieux et motivés, de faire l'expérience d'une vie alternative au sein d'un éco-lieu tout en apprenant l'anglais en immersion totale, au travers de jeux et en utilisant les 5 sens, sans la pression des salles de cours et sans avoir recours à des voyages à l'étranger coûteux financièrement et écologiquement.

P. 7

Stages et Retraites

Stage d'Agroécologie : Partager les pratiques liées au jardin naturel, en lien avec les écosystèmes dont nous faisons partie. Se ressourcer en lien avec la terre, soi et les autres, comprendre les organismes qui constituent la vie.

Retraites de Happiness : Briser le tabou de l'exercice de la santé mentale et permettre à chacun-e d'apprendre que nous pouvons tous vraiment prospérer

Retraite d'immersion en Anglais dans un Eco-Lieu : Offrir un lieu et séjour pour les adultes et les familles pour se ressourcer, se reconnecter avec la nature, apprendre de nouvelles compétences, vivre dans une éco-communauté et améliorer la pratique de l'anglais par immersion à deux pas de chez soi.

P. 8

La Pelle des Coyotes

Paysans Boulangers

Prendre soin du sol, cultiver la biodiversité naturelle et domestique, réclamer une culture écologique de semences anciennes, créer une communauté autour de la transformation et dégustation du pain et contribuer à la transition.

P. 9

the Gardens

Cultiver les jardins nourriciers du lieu en maraîchage permacole bio et transformer les produits pour fournir la communauté d'habitants en légumes à chaque saison.

P. 10

Les Gites & Chambres d'Hotes

Proposer aux locaux et aux touristes de venir se reposer dans un lieu ressourçant et inspirant, de manière écologique, en lien avec la nature et en bénéficiant de l'expérience de la vie et des activités du lieu (formations, jardins en permaculture, pain au levain naturel cuit sur place, animaux de la ferme...).

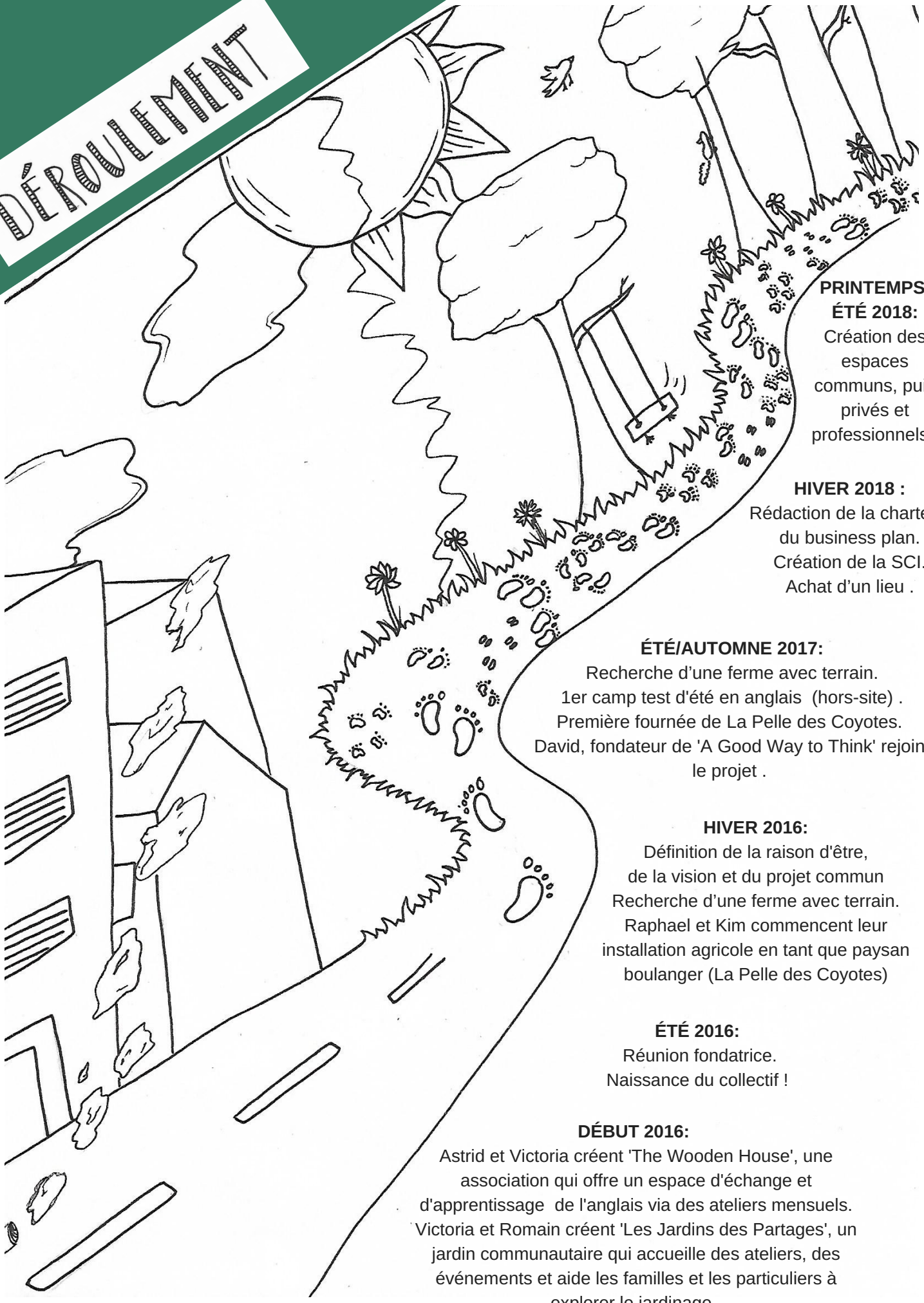
P. 11

D'autres idées á explorer

Café Associatif
École Dans Le Bois / Forest Kindergarten
Espace bien-être, hammam, massage
Grimp'Arbre

P. 12

DÉROULEMENT



PRINTEMPS/ ÉTÉ 2018:
Création des espaces communs, puis privés et professionnels .

HIVER 2018 :
Rédaction de la charte et du business plan.
Création de la SCI.
Achat d'un lieu .

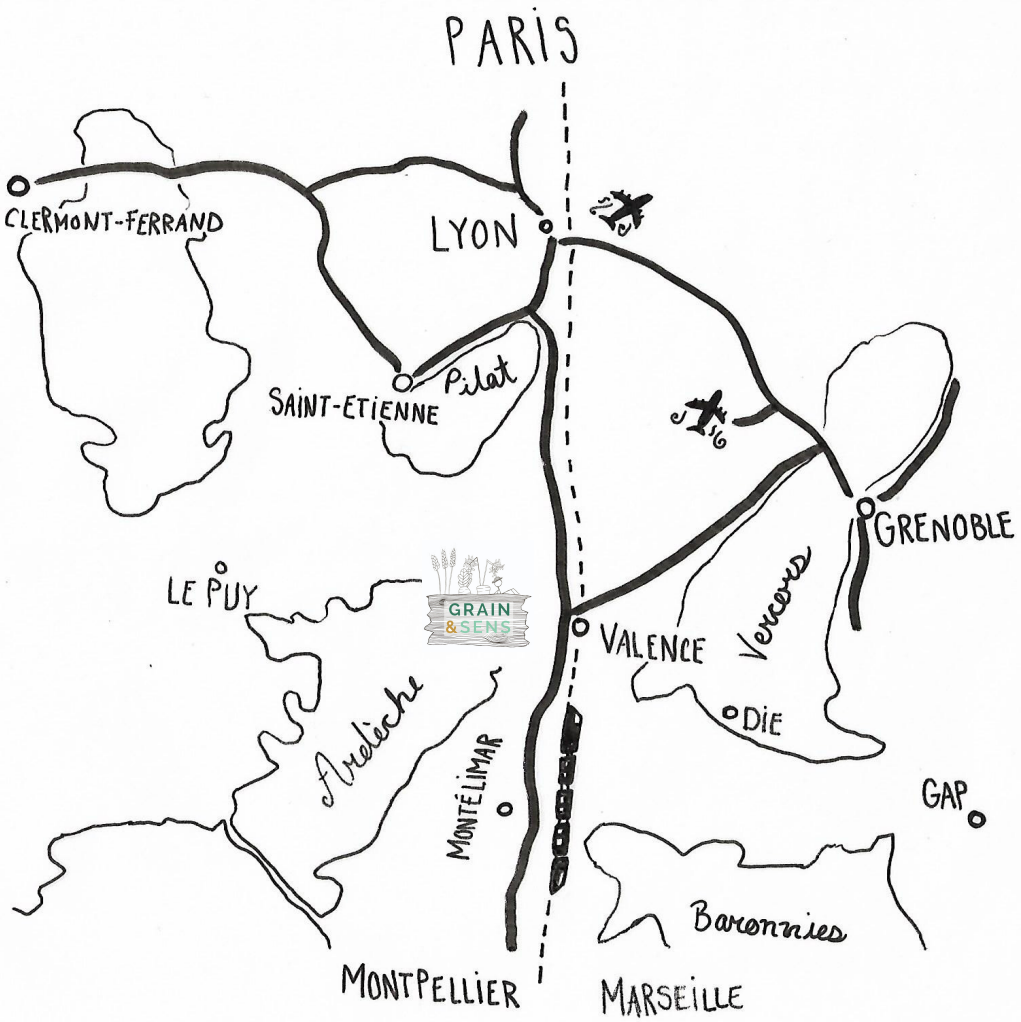
ÉTÉ/AUTOMNE 2017:
Recherche d'une ferme avec terrain.
1er camp test d'été en anglais (hors-site) .
Première fournée de La Pelle des Coyotes.
David, fondateur de 'A Good Way to Think' rejoint le projet .

HIVER 2016:
Définition de la raison d'être, de la vision et du projet commun
Recherche d'une ferme avec terrain.
Raphael et Kim commencent leur installation agricole en tant que paysan boulanger (La Pelle des Coyotes)

ÉTÉ 2016:
Réunion fondatrice.
Naissance du collectif !

DÉBUT 2016:
Astrid et Victoria créent 'The Wooden House', une association qui offre un espace d'échange et d'apprentissage de l'anglais via des ateliers mensuels.
Victoria et Romain créent 'Les Jardins des Partages', un jardin communautaire qui accueille des ateliers, des événements et aide les familles et les particuliers à explorer le jardinage .

LOCALISATION



PROXIMITÉ et ACCÈS

Valence (35 min):
- Gare TGV (2h10 de Paris)
- Aéroport Lyon St Saint-Exupéry (par TGV en 1h06)
- Gare TER / routière
- Autoroute A7
- Aéroport Valence - Chabeuil

Lamastre (18 min)
- Colycolam : collège-lycée autogéré (https://colycolam.fr)

Vernoux-en-Vivarais (12 min):
- Tous commerces
- Médecin / Pharmacie
- Écoles et collèges
- Piscine (couverte et chauffée)
- Dynamique associative importante

Alboussière (10 min)

LE LIEU

Le Domaine de Lavenant comprend 2 grands Gîtes, une maison individuelle, des bâtiments agricoles et des ateliers.
Les 2 Gîtes sont mitoyens mais possèdent chacun un espace extérieur, un accès et un parking privatif.

Le domaine comprend 15 ha de prés et de bois, dont de majestueuses hêtraies, il présente un lac collinaire

et une vue exceptionnelle sur la chaîne des Alpes, le Mont Blanc et le Diois.

L'environnement extérieur permet aux enfants de jouer en toute sécurité (pas de passage de voitures) et invite au calme et à la sérénité.

Domaine de Lavenant

Le Collectif

Willem

(8) Franco-anglais, passionné de vélo, de sport et adore marcher sur les mains.

Jonah

(3) Franco-américain, instruit en famille, adore la musique et les balades en vélo !

Astrid

(38) Française, organisatrice d'événements linguistiques au sein d'écoles professionnelles de langues.

Raphaël

(43) Français, biologiste de formation, naturaliste passionné, paysan boulanger en installation.

Elio

(4) Franco-anglais, curieux et débrouillard !

Kim

(39) Américaine, animatrice en sciences environnementales et en écologie, approches Montessori, boulangère en installation.

Edward

(39) Anglais, photographe et vidéaste, Ingenieur, amoureux des travaux manuels (bois, construction, mécanique…)

David

(30), Anglais, Ingénieur et fondateur de 'A Good Way To Think', une formation à la pensée heureuse et positive, à travers des rencontres et des ateliers pour vous accompagner sur la route de la vie .

Victoria

(25) Américaine- Allemande, Animatrice en anglais, arts, jardinage et conscience environnementale.

Romain

(29) Français, Animateur en agroécologie & Ingénieur en urbanisme durable spécialiste des approches environnementales.

Séva

Petite puce 2017 citoyenne du monde !

Et vous?

les ACTIVITÉS

THE english CAMP

UN CAMP D'IMMERSION EN ANGLAIS
DANS UN ECO-LIEU ANGLOPHONE ET BILINGUE

OFFRE Proposée

Notre camp offre aux enfants deux types d'immersion.
Tout d'abord, le camp se déroule au sein de l'éco-lieu Grain&Sens, le séjour est donc une expérience de vie écologique et en collectif. La deuxième immersion est linguistique. Le collectif de 'Grain&Sens' est composé d'un beau mélange d'animateurs anglophones et bilingues. L'apprentissage et la pratique de l'anglais se fait de façon informelle et naturelle en immersion complète au sein de la communauté et de son rythme quotidien. Notre camp permettra aux enfants de s'initier à une autre langue et à une autre culture, sans quitter leur propre pays. Le "Camp d'immersion en Anglais" permet aux participants de vivre et d'apprendre ensemble dans un environnement sans salle de classe et sans attente de performance. Au travers d'un programme d'activités, c'est la participation communautaire qui encouragera l'apprentissage de chacun, aussi bien d'un point de vue personnel que d'un point de vue linguistique.

CLIENTS

- Locaux / Valence
- Nord Ardèche / Drôme
- Lyon / Paris
- Montpellier / Marseille

Ouvert à tous les jeunes, âgés de 9 à 17 ans, curieux d'apprendre et pratiquer l'anglais dans un environment chaleureux grace à des activités riches et diverses.

ACTIVITES

- Camps de 4 jours en immersion (vacances scolaire et d'été)
- Week-ends

MARKETING

- 2 journées découvertes par mois (un mercredi et un samedi) - prix libre
- Réseaux sociaux (Facebook, emails)
- Brochures, cartes
- Site : grainandsens.com
- Film promotionnel
- Contacter les structures locales (écoles, centres aérés, EDLN, scouts, TAP, Foyers ruraux..)

ENCADREMENT

Animateurs BAFA et BAFD
Accompagnateur en moyenne montagne (AMM)

PARTENAIRES

- L'éco-lieu de Grain&Sens
- The Wooden House Association Linguistique
- Victoria's English - Centre de langues du réseau Cambridge

CHIFFRES

Productions Annuelles
Tarif pour les participants : 299 €
2018: 2 camps de 10 participants
2019: 10 camps de 10 participants

Charges Annuelles
(Logements, Frais salariaux, Nourriture, Matériaux)
2018: 5 150 €
2019: 25 350 €

Financements
2018: 1 000 €
2019: 0 €

Investissements
2018: 1 000 €
2019: 0 €

Chiffre d'affaires
2018: 6 000 €
2019: 29 900 €

Rétribution salariale
2018: 3 400 €
2019: 16 900 €

Contribution à la trésorerie
2018: 830 €
2019: 4 550 €

STAGES ET RETRAITES

DES STAGES EN AGROÉCOLOGIE, DES RETRAITES HAPPINESS ET DE L'IMMERSION EN ANGLAIS DANS UN ECO-LIEU

OFFRE PROPOSÉE

3 types de stages/retraites sur le site Grain&Sens:

AGROECOLOGIE

Un stage pour découvrir l'agroécologie. Les participants pourront explorer les façons les plus justes d'utiliser la nature comme facteur de production en maintenant ses capacités de renouvellement et en préservant les ressources naturelles. L'animateur mettra en place des méthodes et outils pédagogiques participatifs d'animation adaptés à différents publics.

HAPPINESS

Une retraite ressourçante pour le bien-être : du repos dans un magnifique lieu, de la nourriture saine avec des produits locaux et biologiques, des ateliers de développement personnel, des ateliers 'mindset' en face à face, méditation, yoga, et du temps pour se reconnecter avec notre nature. Organisé par, A Good Way to Think, un programme de formation 'pleine conscience'.

ECO-LIVING EN ANGLAIS

Une retraite pour vivre l'expérience d'une vie bilingue écologique au sein de la communauté Grain&Sens. Des ateliers et activités seront organisées, de manière à ce que les participants puissent apprendre et pratiquer l'anglais en immersion dans un environnement écologique.

MARKETING

- Site internet: Grain&Sens, AGoodWayToThink
- Réseaux sociaux
- Affiches en mairies et dans les commerces locaux

PARTENAIRES

- A Good Way To Think
- L'eco-lieu de Grain&Sens
- The Wooden House Language Association
- Victoria's English - Centre de langues du réseau Cambridge

CLIENTS

- Adultes, clientèle Française et internationale/anglaise
- Adultes, jeunes, clientèle Française, locale et de passage (visiteurs, touristes)
- Adultes, familles, profession-nels, clientèle Française, locale et de passage (visiteurs, touristes)

CHIFFRES

Productions Annuelles
Tarif pour les participants: 169 - 399 €
Cours/retraites par an: 3 - 4
Participants par cours: 4 - 8

Charges Annuelles
(Logement, Frais salariaux, Nourriture, Matériaux)
3 200 - 7 400€

Financements
2018: 0 €
2019: 0 €

Investissements
2018: 0 - 300 €
2019: 0 - 200 €

Chiffre d'affaires
3 500 - 7 200 €

Rétribution salariale
8 000 €

Contribution à la trésorerie
200 - 500 €

LA PEILLE DES COYOTES

PAYSANS BOULANGERS

OFFRE PROPOSÉE

Du champ au fournil, le paysan boulanger cultive les céréales bios, moud ses grains, et fabrique son pain au levain. Cette micro-filière permet au paysan non seulement une valorisation optimale du produit agricole, mais est aussi en soi un acte de transition écologique, un acte politique : réclamer des savoir-faire autour du produit fondateur de notre civilisation, et relocaliser la culture d'un produit de base.

Notre gamme du pain au levain, bio et local, pétri à la main:
Nature 1kg, Multi-graines 1kg et 500g, Sésame 500g, Raisin 500g, Noix 500g
Produits d'appel: Cookies américains végans et animations sur les marchés autour du pain, l'agriculture bio, et les céréales panifiables.

CANAUX DE DISTRIBUTION

- Livraisons aux comités d'entreprises à St Péray et Valence
- Livraisons des villages sans boulangerie dans C.C. Rhône-Crussol
- Marché de St Péray
- Foires / festivals

CLIENTS

Nous souhaitons démarcher des clients qui ne priorisent pas nécessairement la nourriture bio ou locale, mais qui par convenance (livraisons) et par goût, achèteront notre pain et découvriront une nouvelle façon de consommer.

MARKETING

- Dégustations en entreprises
- Commande en ligne
- Sensibilisation sur les liens nourriture - santé - environnement et sur les bienfaits du pain bio au levain

ACTIVITES

- Production de céréales bio et anciennes
- Mouture à la meule de pierre
- Boulange à la main
- Animation
- Accueil social

PARTENAIRES

- Commune de St Péray
- Communauté de Commune Rhone-Crussol
- Paysans boulangers locaux

CHIFFRES

Production mensuelle de pain:
2018: 400 kg
2019: 800 kg

Charges:
2018: 15 072 €
2019: 16 123 €

Financements:
(capitaux propres, subventions, emprunts)
2018: 9 500 €
2019: 12 500 €

Investissements
2018: 5 268 €
2019: 18 500 €

Chiffre d'affaires
2018: 20 260 €
2019: 44 520 €

Rétribution salariale
2018: 7 000 €
2019: 18 500 €

Contribution à la trésorerie
2018: 4 425 €
2019: 2 524 €

the GARDENS

MARAÎCHAGE EN PERMACULTURE BIO

OFFRE Proposée

Les Jardins de Grain & Sens sont des jardins nourriciers qui offrent aux habitants des légumes sains cultivés dans un jardin en permaculture selon des techniques naturelles de culture (compost, fumier, eau de source ou de pluie, paillage...). Les jardins sont conçus pour être un lieu de culture, de partage et d'apprentissage autour de la production de légumes selon une approche naturelle et agroécologique du jardin et de son environnement. Produits localement, les légumes sont de saison et les conserves de légumes permettent aux habitants de l'éco-lieu et ses visiteurs d'avoir des légumes toute l'année.

CLIENTS

- Les habitants de l'éco-lieu Grain&Sens et ses visiteurs
- Communautés de Boffres et de Vernoux-en-Vivarais

CANAUX DE DISTRIBUTION

Distribution / vente sur place de légumes frais et de conserves de légumes

ACTIVITES

- Micro-ferme (1000 à 2000m²)
- Soins du sol
- Semis / transplants
- Récolte / transformation
- A terme: production de plants et de semences

PARTENAIRES

- Pépinière locale (Jardin'envie)
- Agriculteurs locaux
- L'éco-lieu de Grain&Sens

CHIFFRES

Productions Annuelles
Légumes pour 20 personnes pour l'année

Charges Annuelles

Travail du sol, production:	1 750 €
Irrigation:	1 000 €
Matériel, récolte et vente:	650 €
Coût total annuel :	3 400 €

Financements
3 000 €

Investissements
1 000 €

Chiffre d'affaires

Année 1 :	5500 €
Année 2 :	6500 €
Année 3 :	7900 €
Année 4 :	9500 €
Année 5:	11 000 €

Rétribution salariale
Environ 4 000 € à N+3

Contribution à la trésorerie
1 000 €

Les Gîtes & Chambres d'hôtes

L'ACCUEIL DANS UN ECO-LIEU

Offre Proposée

Attenants aux habitations privées, le Domaine de Lavenant dispose de 2 gîtes dont les accès et les parkings sont indépendants. L'accueil possible est au total de 28 personnes. Les deux gîtes peuvent être loués séparément, indépendamment ou en chambres d'hôtes. Deux chambres supplémentaires sont indépendantes des gîtes. Autour des gîtes, le Domaine offre aux locataires l'accès à un atelier d'artiste, à une salle de formation (en projet) et à toutes les offres touristiques du Vivarais, ainsi qu'un accès direct depuis le domaine à des chemins de randonnées (dont PR).

Le Gîte **"le grand Tilleul"**, gîte de groupe, d'une surface de 305m², a été entièrement rénové par les Compagnons du Devoir. Cap. 15 pers.

- Au RdC: 2 chambres de 30m² et 40m² avec WC et SdB ainsi qu'une buanderie.
- Au 1er étage: Une terrasse en bois de 50m², une cuisine, une salle à manger, un salon et un hall d'entrée avec WC, le tout sur 105m².
- Au 2eme étage: 3 chambres spacieuses (30m² chacune) avec vue sur les Alpes, SdB et WC indépendants, un hall avec espace enfant et WC.
- Les toits accueillent une installation de panneaux photovoltaïques et chauffe-eau solaire. Chaufferie au gaz

Le Gîte **"la Forêt"**, gîte de groupe, d'une surface de 290m², a été rénové il y a 3 ans, avec des matériaux écologiques. Cap. 13 pers.

- Au RdC: une cuisine, une salle à manger, une SdB, un WC et un espace à rénover (salon) sur 100m²,
- Au 1er étage: 2 chambres orientées Sud de 30m², 2 chambres orientées nord et ouest, une SdB avec 3 douches et 3 lavabos, un hall d'étage et une toilette sèche à lombricompostage - séparation
- Au 2e étage: deux chambres (sud et nord) de 30m², une SdB, un hall d'étage et une toilette sèche à lombricompostage - séparation
- Le chauffage est électrique à inertie fluide et le RdC bénéficie d'un poêle à bois.

Marketing

- Gîtes de France
- Ardèche Résa
- Air BnB
- Accueil Paysan
- Autres sites internet (Grand Gîtes, Gîtes de groupe, Méditation France...)
- Stages Grain&Sens

Clients

Locaux et touristes qui ont l'envie de se reposer de manière écologique, dans un lieu ressourçant et inspirant.

Partenaires

- Grain&Sens
- Organisateur de stage
- Accueil Paysan

Production Annuelles

Location de Gîte entier (Semaines):	15
Location de Gîte entier (Weekends):	10
Chambres d'hôtes (Nuitées):	30
Tarif moy. gîte par semaine:	1 600 €
Tarif moy. gîte par weekend:	680 €
Tarif moy. chambre d'hôtes/nuit:	140 €

Charges Annuelles

Charges:	8 000 €
Opération des gîtes:	8 000 €

Financements

2018: 0 €
2019: 0 €

Investissements

Entretien et réparation:	3 000 €
Maintenance générale	10 000 €

Chiffre d'affaires
31 000 €

Rétribution salariale
6 000 €

Contribution à la trésorerie
23 000 €

D'AUTRES IDÉES À EXPLORER

• the Café : un café associatif

Créer un lieu d'apprentissages, d'échanges et de plaisir, le petit café associatif de Grain&Sens est un point de rencontre pour l'équipe Grain & Sens et une porte d'entrée pour la communauté locale
(et vice versa)

- ex : http://www.lecausetoujours.fr/

• école dans les bois

• "forest kindergarten"

Un "Forest Kindergarten" est un type d'éducation préscolaire pour les enfants âgés de trois à six ans qui se déroule presque exclusivement à l'extérieur. Quel que soit le temps, les enfants sont encouragés à jouer, explorer et apprendre dans une forêt ou un environnement naturel. La surveillance d'un adulte est censée guider/accompagner plutôt que diriger. Il est également connu comme Waldkindergarten (en allemand), Crèche extérieure, jardin d'enfants de nature, ou nature préscolaire. Il en existe plus de 1000 en Allemagne aujourd'hui.

- ex : https://www.consoglobe.com/enfants-ecole-dans-les-bois-cg
- ex : http://schoolsoutfilm.com/

grimp'arbres

Cette activité permet de découvrir les milieux arborés par le haut et de se découvrir soi-même. C'est aussi un très bon moyen d'observer la faune et la flore qui nous entourent et d'acquérir un comportement respectueux vis-à-vis de la nature. Cette activité a déjà été mise en place sur le Domaine de Lavenant en 2015 dans le cadre de formations de futurs professionnels, en collaboration avec les ACCRO-Branchés, inventeurs de l'activité et rédacteurs de sa charte.

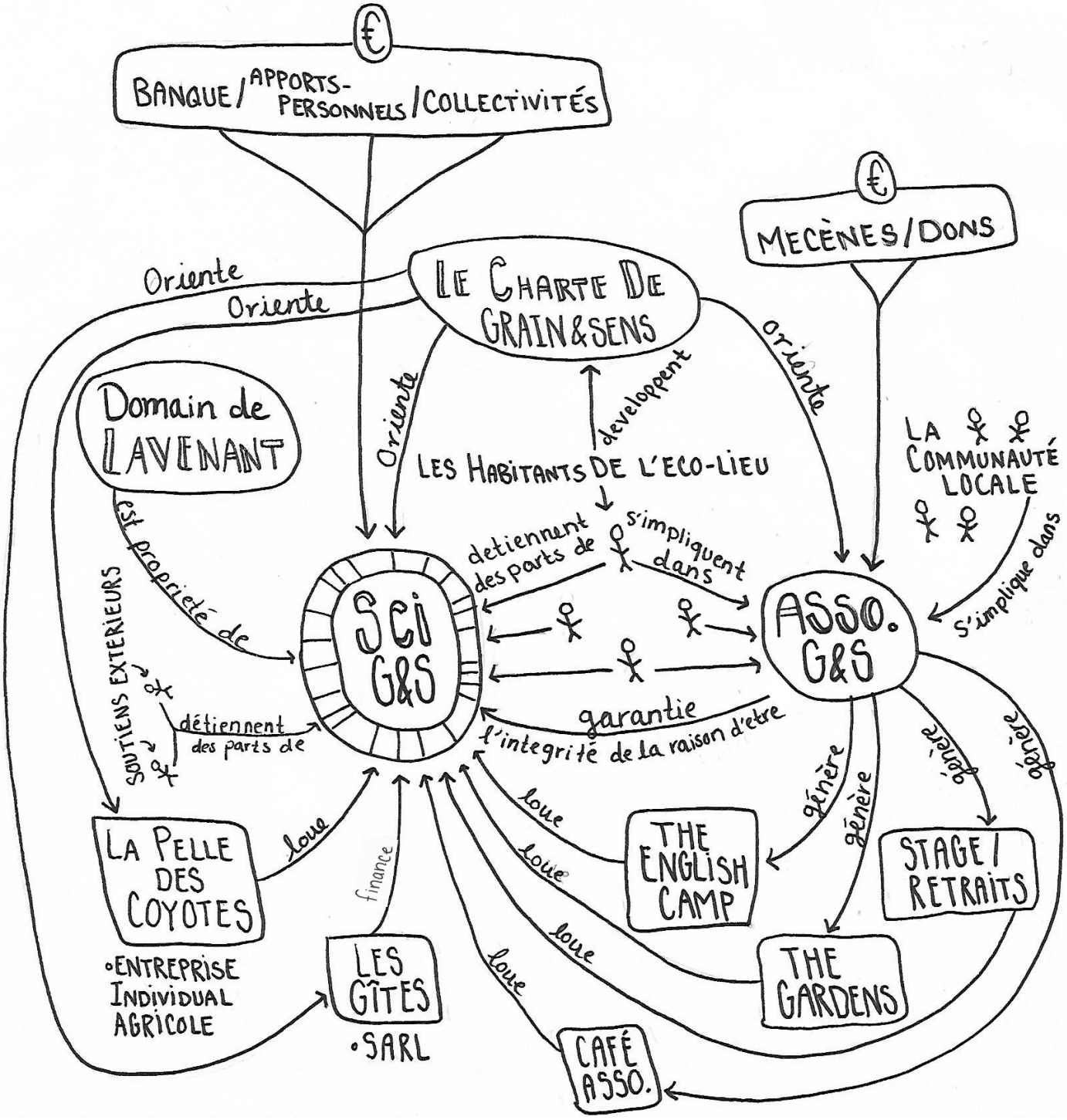
- ex : http://www.accrobranche.org
- ex : http://www.grimp.arbres.sitew.com/#Grimpe_d_Arbres_Escalade.A

espace bien-être et développement personnel

CADRE legal ET juridique

LE MODÈLE DE GRAIN&SENS

en cours d'élaboration...



STABILITÉ financiere

Prix pour l'achat du Domaine 600,000 €

Achat du domaine

Prix d'achat:	600 000 €
Frais de Notaire et SAFER :	42 000 €
Créaton SCI / Remise en état :	50 000 €
Travaux de rénovation:	50 000 €
TOTAL :	742 000 €

Apports (en cours)

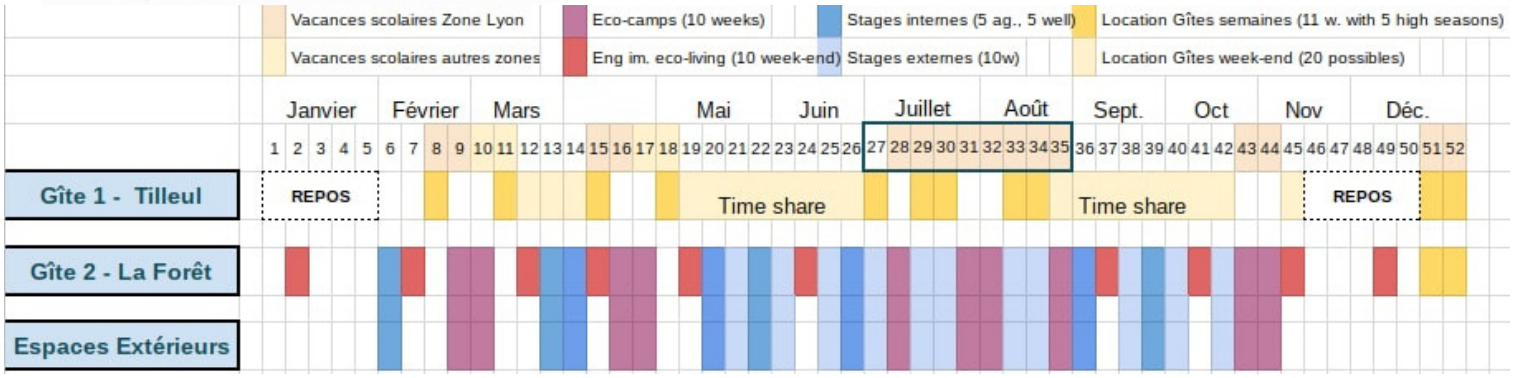
Les associés fondateurs :	87 000 €
Aides publiques :	50 000 €
Investisseurs privés :	220 000 €
Financement partcipatif :	30 000 €
Emprunt banque :	375 000 €
TOTAL :	742 000 €

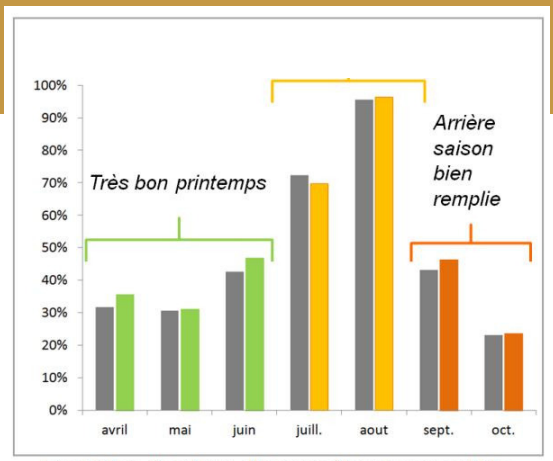
CHARGES ANNUELLES	
Remboursement de l'emprunt	€28,750
Assurance emprunt	€1,800
Assurance Habitation	€2,270
Taxe foncière	€2,056
Taxe d'habitation	€1,061
Eau	€500
Electricité	€1,740
Gaz / Chauffage	€2,000
Bois (Chauffage)	€800
Entretien et réparation du gîte	€3,000
Maintenance générale du site	€10,000
TOTAL CHARGES ANNUELLES	**€53,977**

RECETTES ANNUELLES	
Loyer Charges Comprise	€20,400
Location des Gîtes	€29,570
Location des espaces communal: Camps d'Anglais	€4,400
Location des espaces communal: English Immersion Eco-Liv	€560
Location des espaces communal: Agroecology	€1,170
Location des espaces communal: Happiness Retreat	€592
Location des espaces communal: La Pelle Des Coyotes	€2,400
TOTAL RECETTES ANNUELLES	**€59,092**

PROFIT ANNUEL (pre-taxe)	**€5,115**
Taux de Taxe	20%
PROFIT ANNUEL	**€4,092**

Calendrier d'occupation du lieu





Evolution des taux d'occupation des meublés
Source : Centrale de réservation exclusive Gîtes de France Ardèche

Localisation et label Gîte de France

Situé en centre Ardèche, le domaine de Lavenant bénéficie de l'attractivité touristique de la région et de son dynamisme. Avec 16,5 millions de nuitées touristiques et 2,5 millions de séjours par an, l'Ardèche se place parmi les 3 plus importantes destinations de tourisme d'intérieur en France. En 2017, le bilan touristique est positif en Ardèche avec une hausse de 5% des nuitées marchandes. La clientèle française a augmenté, tout comme la clientèle Allemande, belge ou néerlandaise, seule la clientèle britannique est en recul du fait du Brexit.

Labellisés Gîtes de France 3 épis, les gîtes de Lavenant profitent du dynamisme de ce label. Le taux d'occupation moyen des gîtes de France en Ardèche a été de 51% en 2017 avec 17% de clients étrangers avec une activité en hausse de 10% entre 2016 et 2017 pour les gîtes de France en Ardèche. Les mois de juillet-août restent le cœur de la saison, générant 50% du volume des nuitées annuelles. Les ailes de saisons ont elles bénéficiées d'une hausse de 3 à 4 points.

Offres de gîtes similaires à proximité

Nous avons identifié et rencontré trois gîtes aux offres comparables mais distinctes à proximité du Domaine de Lavenant et un gite de France similaire (3 épis):

- "Marelles" à 1km : gîte de groupe, stages artistiques et développement personnel (http://www.association-marelles.com/)
- "Le Trouillet" à 5km: gîtes de groupe, associations culturelles, stages (letrouillet.com)
- "La Belle Terre" à 20km: gîte et stage de groupe (labelleterre.org)
- "La maison du Grand Paul" à 20km: Gîte de France 3 épis

Voici leurs tarifs sur les offres similaires au domaine de Lavenant:

	Stage (Ch. coll.)	Stage (Ch. indiv.)	Gite 20 pers. (haute saison)	Gite 20 pers. (moy. saison)	Gite 20 pers. (basse saison)	Salle d'activité (par jour)
Le Troulliet	30€	50€	700€/sem.	/	700€/sem.	100€
La Belle Terre	/	66€	/	/	/	/
Marelles	55€	67€	700 €/sem.	557 €/sem.	16 €/pers./nuit	80 € ou 55 €/p. en pens. comp.
Grand Paul (gîte 3épi)	/	/	1500€/sem. (12pers.)	1200€/sem. (12pers.)	900€/sem (12 pers.)	/

	Ch. indiv.	Ch. double (haute saison)	Ch. double (basse saison)	Ch.4 pers. (haute saison)	Ch. 4 pers. (basse saison)	Tente / Camping car
La Troulliet	/	85€	60€	130€	90€	5€
La Belle Terre	/	60€	60€	/	/	10€
Marelles	67€	61€	/	55€	/	50€

Comment PARTICIPER ?

Bien sûr un projet collectif et innovant ne se construit qu'ensemble. Nous avons besoin de toute une communauté autour de nous: des bras, de la matière grise, des partenaires et des soutiens financiers.

Plus précisément, nous avons besoin:

- de conseils, accompagnements et expertises pour nos cadres légal et juridique,
- de partenaires pour développer nos activités,
- de financements, grands et petits, pour l'acquisition du lieu et le développement des projets à venir,
- et, bien sûr, d'amis qui nous encouragent sur notre chemin de vie en communauté

POUR PLUS D'INFORMATIONS:

CONTACTEZ-NOUS PAR **EMAIL** À

INFO@grainandsens.com

OU PAR **TÉLÉPHONE** À

ASTRID CHARRA (MONTPELLIER): 06.48.00.10.90
(INFORMATIONS GÉNÉRALES / CAMPS D'IMMERSION EN ANGLAIS)

ROMAIN GUILBAUD (ARDÈCHE): 06.64.79.15.45
(INFORMATIONS GÉNÉRALES / MARAÎCHAGE / AGROÉCOLOGIE)

RAPHAEL NOTIN (ARDÈCHE): 06.22.22.37.00
(INFORMATIONS GÉNÉRALES / PAYSAN BOULANGER)

VOUS POUVEZ AUSSI NOUS DEMANDER LES BUSINESS PLANS POUR CHACUNE DE NOS ACTIVITES ECONOMIQUES

RETROUVEZ NOUS SUR:

www.GrainandSens.com

GRAINandSENS