

# Densification du foncier

## Cité Izella / Carhaix

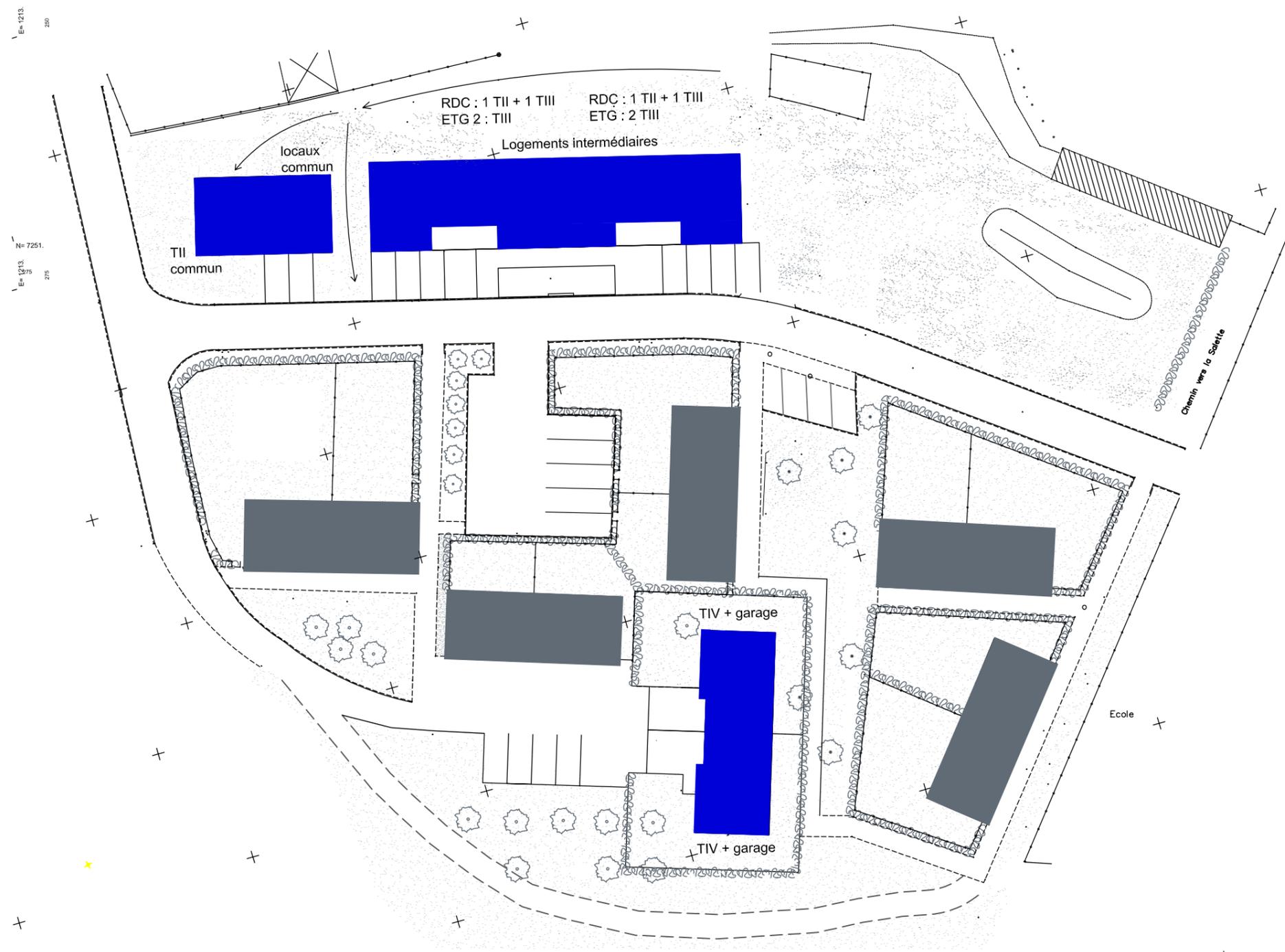
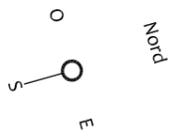
Maître d'ouvrage : Finistère Habitat

Logements groupés : - T III -> 6 unités : - surface habitable de 65 m<sup>2</sup>  
- surface utile de 66 m<sup>2</sup>  
- T II -> 2 unités : - surface habitable de 52 m<sup>2</sup>  
- surface utile de 53 m<sup>2</sup>

Locaux communs : - T II considéré comme un local partagé -> 1 unité : - surface habitable de 49 m<sup>2</sup>  
- T II considéré comme annexe partagée -> 1 unité : - surface habitable de 49 m<sup>2</sup>

Pavillons individuels : - T IV -> 2 unités : - surface habitable de 79 m<sup>2</sup>  
- surface utile de 81 m<sup>2</sup>

La direction du Nord est approximative



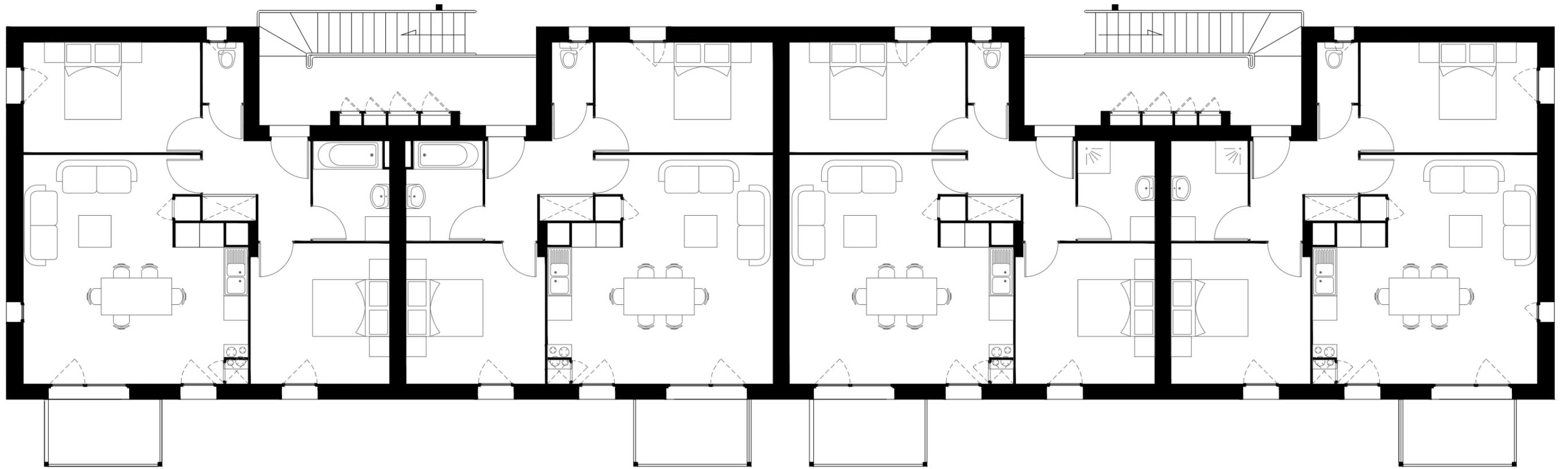
- Légende :
- Espaces végétales
  - Projets
  - Existants

NOTA : les limites ne seront définitives qu'après bonage contradictoire avec tous les intéressés.

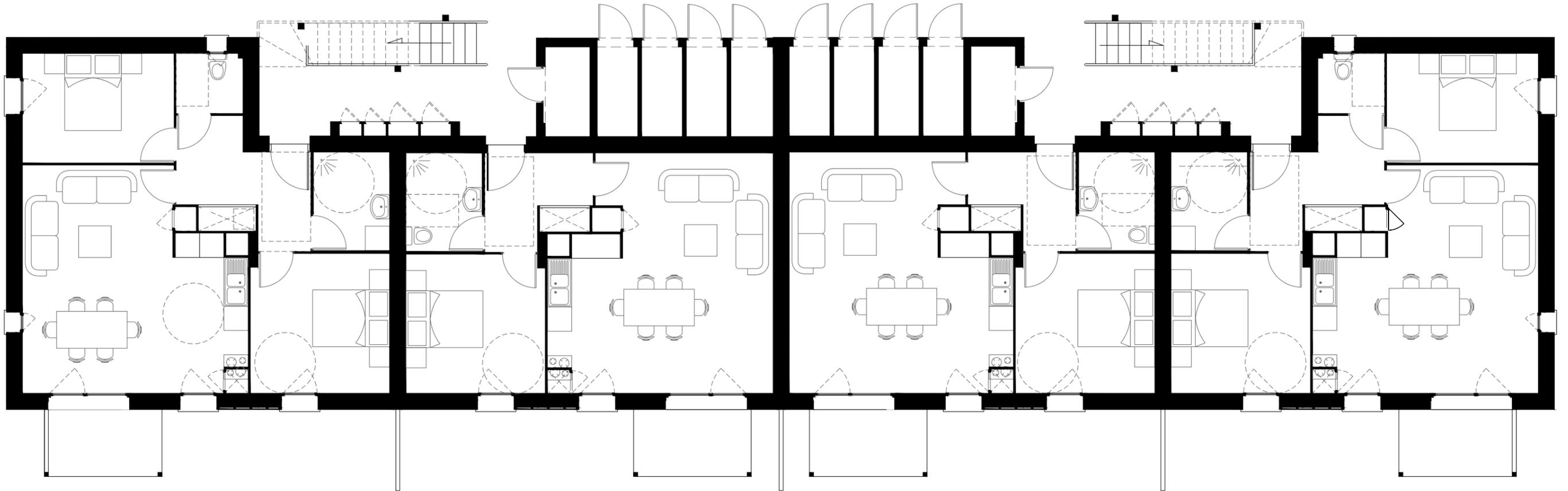
Atelier Trois-Architectes  
Densification du foncier : Cité Izella / Carhaix

PLAN D'AMENAGEMENT DU SITE  
ECH. 1/500ème

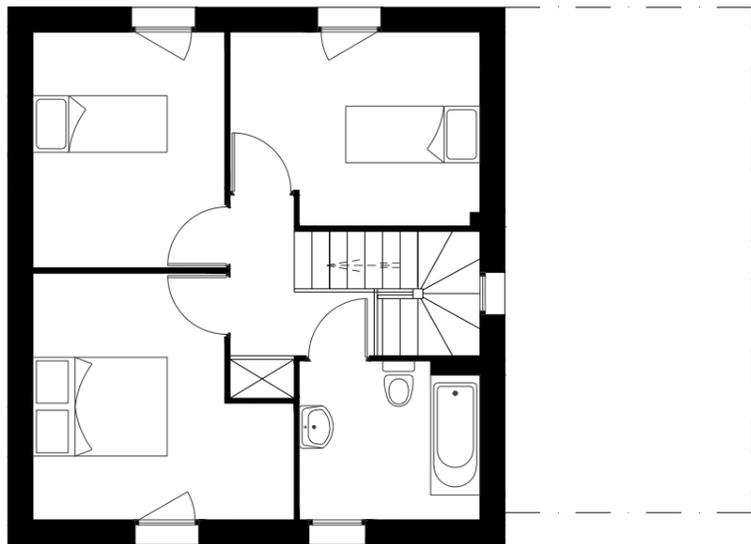




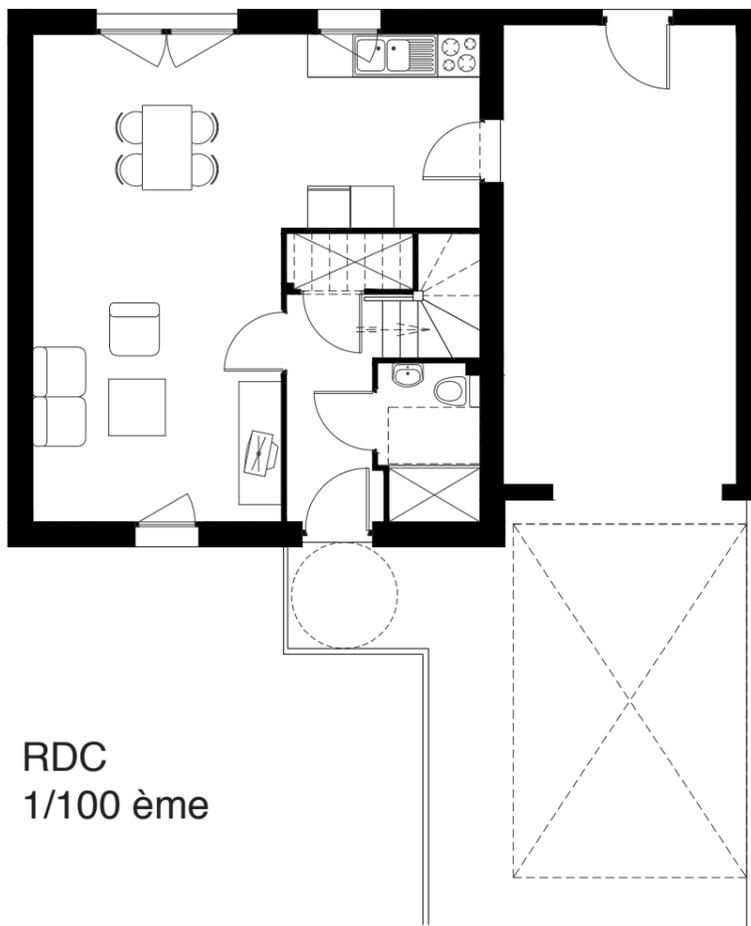
R+1  
1/100 ème



RDC  
1/100 ème



R+1  
1/100 ème

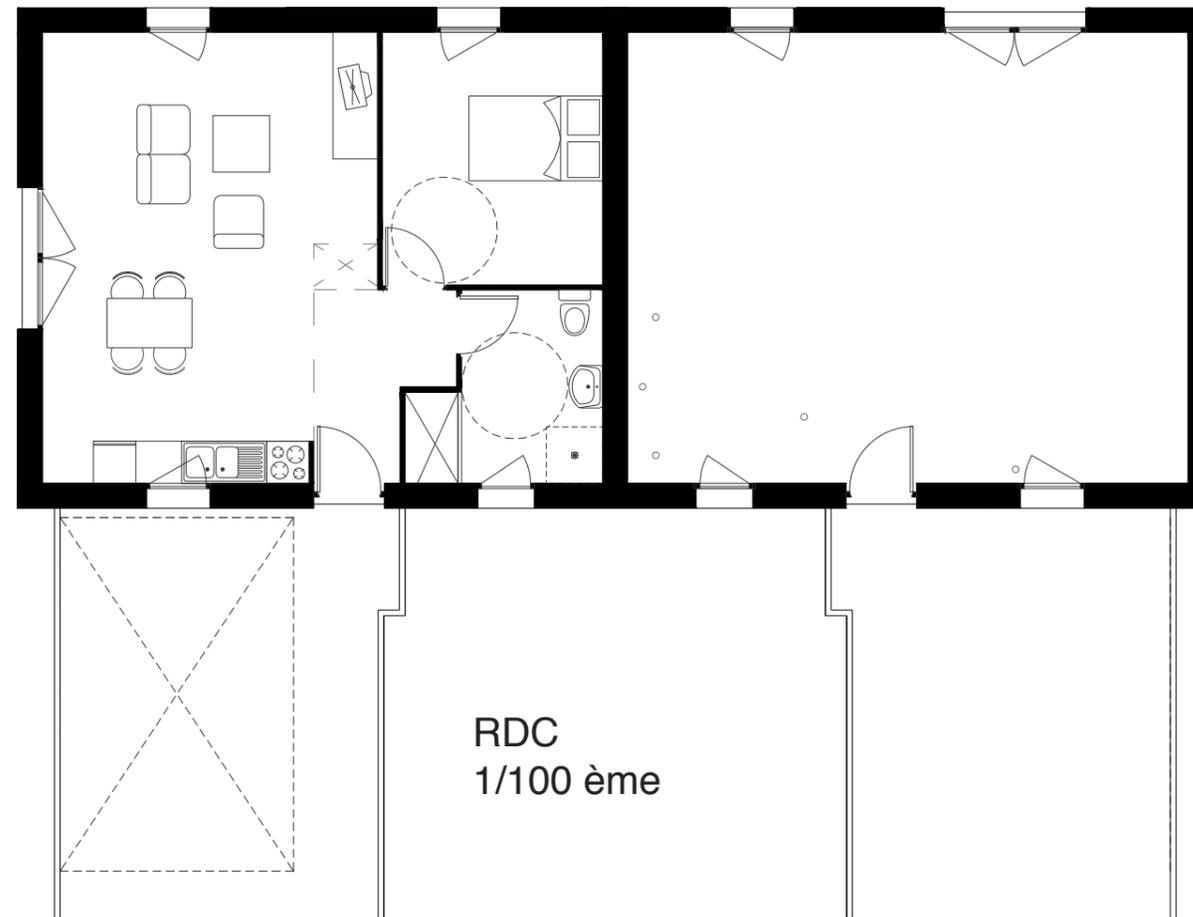


RDC  
1/100 ème

### Pavillons individuels

Local partagé

Annexe partagé



RDC  
1/100 ème

### Locaux communs

