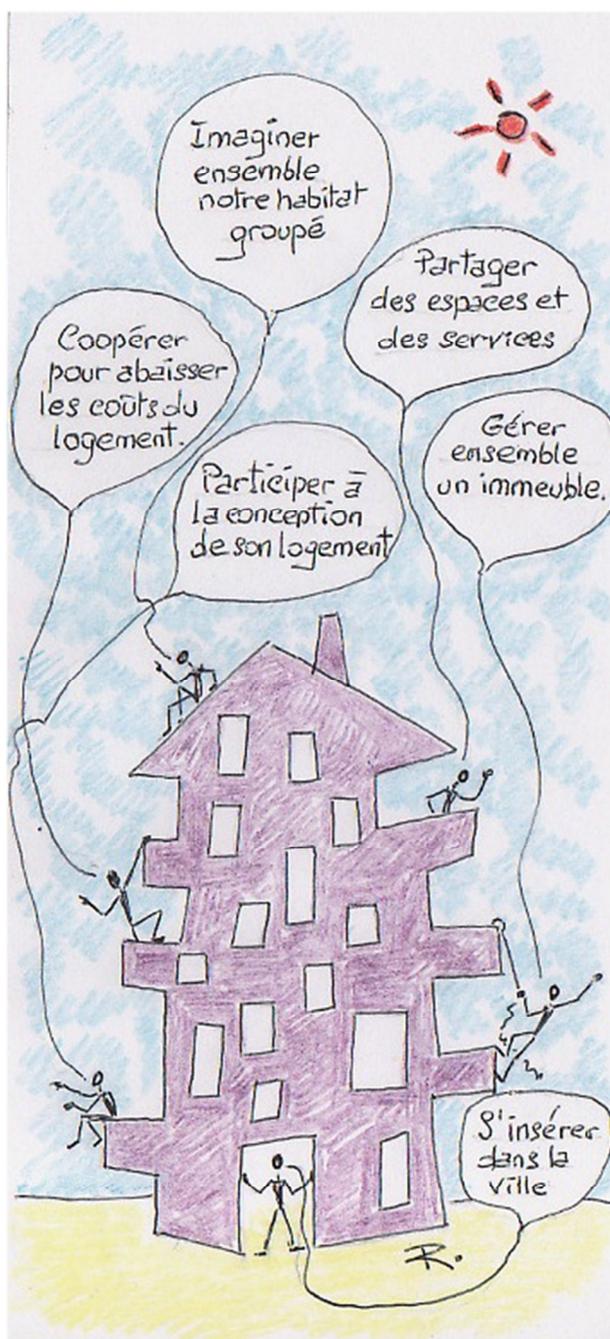


Dossier de présentation



L'habitat participatif : un art de vivre ensemble dans la solidarité

Nous voulons créer sur l'agglomération dijonnaise :

- un lieu intergénérationnel et interculturel
- permettant l'échange, la solidarité, le partage, l'entraide,
- chacun habitant chez soi et se retrouvant dans des espaces communs,
- un lieu de rencontres et de convivialité.

Contact :

Benoit Kubiak, 2 rue du midi 21800 QUETIGNY
06 99 71 93 56, benkamorvan@gmail.com
colibris-lafabrique.org/les-projets/hapardi
facebook.com/habitatparticipatifdijon

NOS VALEURS

(Extrait de notre **Raison d'être**, charte éthique annexée aux statuts de notre association loi de 1901 à gouvernance collégiale)

Nous nous inscrivons dans le grand mouvement du 21ème siècle de reprise en main de nos destinées, que ce soit dans le logement, la santé, les transports, l'environnement... et pour lutter contre le poids de l'argent et la quête du profit dans notre société.

Nous voulons créer et gérer ensemble un habitat écologique qui favorise l'inclusion et les interactions sociales à des coûts modérés.

Nous voulons un habitat participatif, intergénérationnel, interculturel permettant de lutter contre l'isolement, dans lequel nous saurons ménager l'équilibre entre l'intimité et les particularités de chacun et la vie des autres dans le respect des différences et des croyances.

Nous ferons preuve de solidarité, d'entraide et de partage d'idées, de convictions, d'espaces, de matériels...

Nous pourrions ainsi partager les bons et les mauvais moments, dans la sérénité et nous opposer aux courants actuels qui véhiculent la peur des autres, le mépris, alimentant l'anxiété et le sentiment généralisé de mal-être.

Nous tendrons vers une harmonie individuelle et collective, avec la mise au point de règles de vie communes librement acceptées par tous.

Nous souhaitons une diversité générationnelle et une mixité sociale, avec une ouverture aux autres, au quartier, à la cité, dans le respect de chacun.

Nous voulons vivre ici et maintenant dans la sobriété heureuse et dans le respect de l'environnement et des ressources naturelles.

« C'est plus qu'un habitat, c'est un art de vivre »
(Citation de Pierre Pribetich à Latitude 21 le 18/12/2015)

NOTRE GROUPE

Il est composé de:

- 19 personnes dont
 - 3 enfants et
 - 3 jeunes adultes trisomiques
- 13 adultes de 30 à 74 ans dont 2 couples et 9 personnes seules (dont 7 femmes)
- 50% ont plus de 60 ans
- Catégories Socio-Professionnelles variées
- français de souche et français d'origine étrangère
- 1/3 souhaitent être propriétaires, 2/3 souhaitent être locataires
- Des actifs et des retraités.

NOTRE PROJET (actuellement)

- 13 logements,
- 1 salle commune,
- 1 chambre d'amis commune,
- 1 buanderie commune,
- des espaces de stockage....
- mise en commun d'équipements divers (outils, voitures...)

La synthèse des réponses à notre questionnaire permet de constituer un préprogramme architectural. Il révèle que parmi les valeurs suggérées c'est la dimension environnementale qui arrive en tête. La luminosité naturelle (ex. pouvoir lire sans éclairage artificiel) est le critère jugé essentiel le plus souvent cité, juste devant l'insonorisation, tant par rapport à l'extérieur qu'entre appartements.

Surface totale : 1104 m² SHab

- Logements : 787 m² dont 30 m² partagés pour une chambre d'amis + cuisine + sanitaire. Les surfaces privées demandées sont de 51 à 75 m² par logement.
- Espaces communs : 317 m², dont 65 m² pour une salle commune et buanderie. Il est prévu en plus des espaces de bricolage, des garages cycles et autos et des espaces de stockages.

Mode de financement prévu : 1/3 apport des membres, 2/3 prêt bancaire

Statuts de l'habitat : coopérative d'habitants (loi ALUR) ou équivalent.

NOS BESOINS

Nous désirons conclure un partenariat avec la Ville de Dijon, ou le Grand Dijon, et un bailleur social permettant de réaliser ensemble un projet expérimental, qui soit aussi un projet pilote pour ouvrir la voie de l'habitat participatif à Dijon.

REFERENCES

- Besançon : liste de terrains à construire disponibles pour l'habitat participatif.
- Strasbourg : accompagnement aux projets par la collectivité.
- Saverdun : rénovation d'une ancienne gendarmerie
- Saint Sauveur en Puisaye : projet d'extension du village sur une parcelle appartenant à la ville.

- Aurillac : îlot Gerber, rénovation urbaine avec de l'habitat participatif.
- Bègles : La ruche, initiée par la ville pour 11 familles, ossature bois et isolation en paille-terre.
- Montpellier : Mascobado, 23 logements dont 5 logements sociaux locatifs et 9 logements en location-accession.
- Montreuil : Babayaga, réalisation d'un habitat participatif pour femmes âgées avec le concours de la ville et de la société d'HLM
- Villeurbanne : Village vertical, 1ère SAS en coopérative d'habitants.
- Vaulx-en-Verin : Chamarel les barges, pour 3ème, 4ème et 5ème âge.
- Toulouse : Abricoop, un habitat participatif dans un écoquartier.