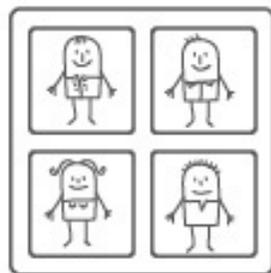
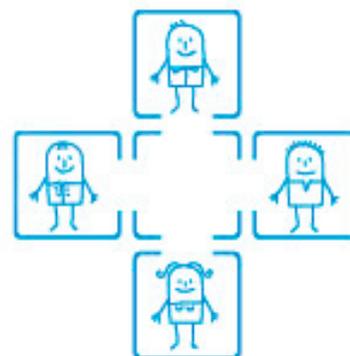


La Hutte Finale

Premier projet d'habitat participatif dans le centre de Toulouse



Copropriété



Habitat groupé

Pourquoi un habitat participatif ?

Les façons d'habiter traditionnelles (location, achat de la résidence principale à titre individuel, copropriété) nous ont permis de prendre conscience des limites de ces dispositifs : accession inégalitaire et spéculation, manque de mixité dans les quartiers, doublons sur les équipements, isolement, etc.. Nous souhaitons donc une autre perceptive de vie commune.

Un collectif d'habitants, actuellement neuf foyers, regroupés autour de la création d'un **projet d'habitat participatif**, de type coopérative (article 47 de la loi ALUR) ou Association Syndicale Libre, de minimum **10 logements** (construction ou rénovation)

Qui sommes-nous ?

Nous sommes un collectif d'habitants des quartiers Bonnefoy, Croix Daurade et les Chalets. **Nous sommes attachés à ces quartiers qui restent vivants et où la mixité sociale est bien présente.**

Pourquoi les quartiers nord ?

Pour nous, l'habitat participatif est innovant car il permet de ...

Favoriser la **mixité sociale** : permettre à des personnes d'horizons différents de vivre ensemble de façon solidaire

Lutter contre l'isolement des personnes âgées en cultivant le **bien vivre ensemble intergénérationnel**.

Construire ou rénover de manière **éco responsable**, utiliser des matériaux intelligents pour la construction ou la rénovation afin d'atteindre performance énergétique

Partager des biens, des services et des espaces pour réduire nos consommations et donc notre impact environnemental (eau, déchets, chauffage,...)

Pérenniser un habitat en dehors de la spéculation immobilière et densifier l'habitat urbain selon un projet humain et convivial

Affirmer un mode de vie inclusif à partir d'un espace partagé (salle, jardin...) et d'une ouverture sur le quartier pour échanger savoirs et compétences

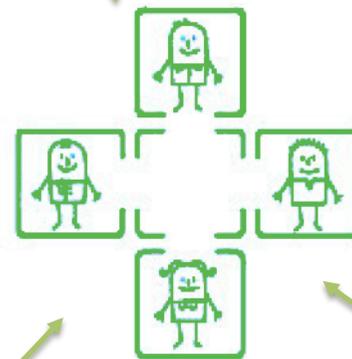
Une réponse aux attentes de la population et aux enjeux sociétaux

50% des français sont prêts à partager certains espaces avec leurs voisins. *Étude Harris Interactive pour Gécina*

Pour **86%** des français, l'usage d'un produit est plus important que le fait de le posséder. *Etude Ethicity 2016*

65% des français déclarent avoir rendu service à un voisin durant le mois précédent l'enquête. *Credoc 2013*

Un habitant d'un habitat partagé émet **2 fois moins** de CO2 qu'un français moyen.



Habitat groupé

1 tiers des plus de 75 ans souffre de solitude. *Fondation de France 2013*

Et aussi ...

L'accessibilité des logements pour les ménages les plus modestes en centre ville au sein d'une coopération solidaire permet de vivre ensemble à l'échelle du quartier.

Nous les avons rencontrés

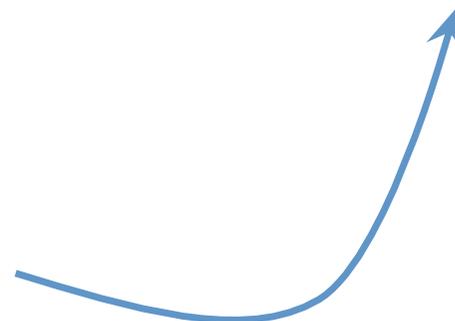
Françoise Roncato Costes, Maire des quartiers Trois Cocus, Borderouge, Croix-Daurade, Paleficat, Grand-Selve
7 décembre 2016

Hélène Dandurand, Maire des quartiers Bonnefoy, Lapujade, Bonnefoy, Périole, Marengo, La Colonne
8 décembre 2016

Jacqueline Winnepenninckx-Kieser, Maire des quartiers Les Chalets, Bayard, Belfort, Saint-Aubin, Dupuy
6 janvier 2017

Maxime Boyer, Maire des Minimes, Barrière-de-Paris
2 février 2017

Notre projet **social et environnemental** a suscité leur intérêt manifeste. Grâce à eux nous avons pu rentrer en contact avec les acteurs majeurs de l'habitat et de la rénovation urbaine à Toulouse (*Europolia, Toulouse Métropole Habitat*).



Ils nous accompagnent



ABRICOOP

Le collectif Abricoop nous font bénéficier de conseils et retours d'expériences. Il a mis en place le même type de projet dans le quartier de la cartoucherie.

<https://lajeunepousse.org/le-projet/>

Hab Fab, coopérative spécialisée dans l'accompagnement de projets d'habitats participatifs.

<http://www.hab-fab.com/>



Nous sommes adhérents d'Hab-Fab depuis novembre 2016, ce qui nous permet de suivre des formations relatives à la mise en place de notre projet (aspects juridiques, gestion de projet, éco-construction, etc.).

L'ouvert du Canal à Ramonville, habitat participatif de 8 logements depuis 2013.

<http://www.habitatparticipatif.eu/habitat/louvert-du-canal/>

**En savoir plus sur
l'habitat
participatif :
contactez-les !**

Comment pouvez vous nous aider ?

- **Réserver** une part du foncier public ou préempter sur le privé pour l'habitat participatif
- **Faire valoir** les projets auprès des bailleurs sociaux
- **Apporter** votre soutien aux associations accompagnatrices de projet

Ressources

- Hab-fab, Habitat participatif : une vraie opportunité pour les collectivités
- Mouvement Colibris : Petit guide pratique pour la création de lieux de vie écologiques et solidaires à l'attention des élus
- <http://www.habicoop.fr/>

Dans les médias

- [France inter, zoom de la rédaction, 15/09/16](#)
- [France TV info, Logement à Grenoble, l'expérience de l'habitat partagé, 02/02/17](#)
- [La dépêche, Habitat participatif : le pari gagné d'Abricoop, 09/03/16](#)

Des expériences qui nous inspirent...

Mascobado

Mas Coopératif Bâtit Avec Douceur

Ce projet d'habitat participatif de 23 logements a été conçu par ses habitants. Un bailleur social en a été le partenaire et a permis aux ménages les plus modestes du projet d'y habiter.

Ecohabitat, mutualisation d'espaces, respect de la vie privée, design des appartements personnalisés, accueil et ouverture. Notre visite le 4 mars 2017 nous a fait imaginer de belles perspectives.



- L'ouvert du canal, Ramonville,
 - La jeune pousse, la Cartoucherie, Toulouse,
 - Ecoravi, Dieulefit, Drôme,
 - Eco-logis, Strasbourg



Eco-logis



Ecoravi

Ce projet vous est proposé par

Brigitte, Manu, Mathilde, Valérie, Maurice et Olivier

Pour nous joindre

habitatdebonnefoy@gmail.com