**3 APPARTEMENTS LIBRES DANS UN HABITAT GROUPE A RONCHIN**

La Lézarde, située à Ronchin, est un habitat partagé et autogéré qui existe depuis 2010. Il a accueilli, au fil des années, des logements et des activités associatives et militantes. Aujourd'hui, ce lieu évolue suite au départ de plusieurs habitant.es.

La Lézarde est actuellement une co-propriété, divisée en quatre lots de logements. Un seul des quatre lots restera entre les mains d'une ancienne habitante. Même si l'idée est de vendre rapidement (d'ici cet été), les membres de la Lézarde privilégient celles et ceux qui souhaitent expérimenter et vivre un co-habitat.

Est mis à la vente toute la façade de la maison située au 204 rue Roger Salengro à Ronchin. Elle est composée :

- Rez-de-chaussée : un STUDIO lumineux de 31 m2, avec un petit hall d'entrée, une salle de bain (douche), un coin cuisine et un coin salon/chambre. La cuisine est équipée avec 2 plaques de cuisson au gaz, hotte, réfrigérateur, four, placards. Carrelage au sol. Le studio est récent, réhabilité il y a 4 ans. Chauffage électrique. Isolation laine de bois. VMC. Grande baie vitrée récente, en double vitrage, donnant sur la rue Roger Salengro.
- Premier étage : un APPARTEMENT lumineux de 50 $m^{2,}$, avec une pièce de vie (cuisine / salon) de 30 m2, une chambre de 13m2 et une grande salle de bain avec baignoire. Parquet partout. Chauffage : insert à granulés de bois. Appoint électrique dans la chambre. Double vitrage et menuiserie en bois changées il y a 10 ans coté chambre et salle de bain. Isolation laine de bois. VMC. Quelques travaux à prévoir.
- Deuxième étage, un APPARTEMENT très lumineux de 50m2, sous les combles, entièrement aménagé il y a dix ans. Il se compose d'une grande pièce de vie type loft, ainsi qu'une petite salle de bain. Cuisine équipée artisanalement. Parquet. Chauffage à pellets. Isolation laine de bois. Une mezzanine complète l'ensemble en guise de chambre.

LA LEZARDE, c'est un lieu des possibles pour des personnes voulant vivre en co-habitat. Les propriétaires actuels proposent trois offres :

- L'achat de l'ensemble des trois lots : 290 000€ (pas de frais d'agence, hors actes notariés).
- L'achat du lot « Rez-de-chaussée » (studio) : 80 000€ (pas de frais d'agence, hors actes notariés)
- L'achat des deux appartements du 1er et 2nd étages (pouvant former facilement un habitat avec trois chambres) : 210 000€ (pas de frais d'agence, hors actes notariés)

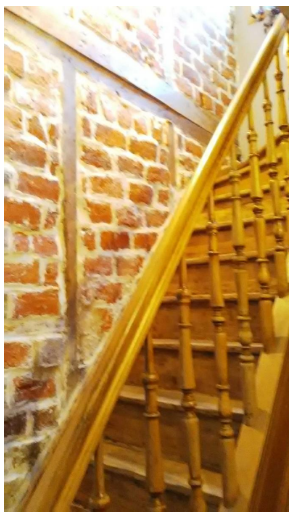
Les rénovations ont été faites avec des matériaux écologiques,
L'eau chaude sanitaire de l'ensemble de la copropriété est chauffée par des panneaux solaires en toiture / et l'électricité en appoint.

Ces logements sont orientés sud/sud ouest pour les pièces à vivre et nord/nord est.

Transports :

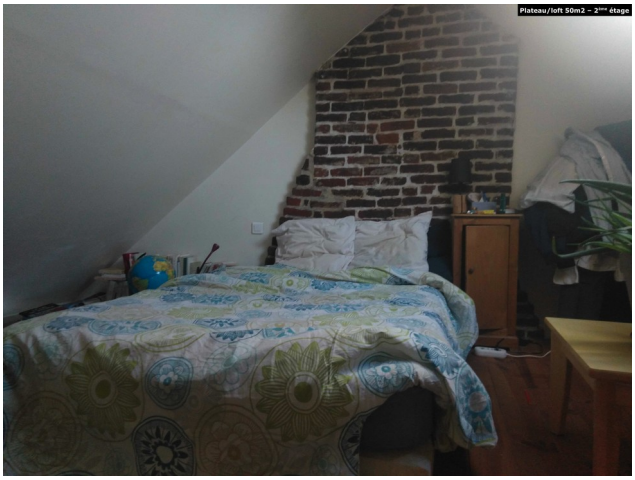
- Bus CO1 direction Villeneuve d'Ascq Hôtel de Ville - Arrêt Gambetta
- Ligne 35 direction Mons en Baroeul Arrêt Ferrer
- Liane Direction Lille ou Lesquin, arrêt Comtesse
- Metro le plus proche : Porte de douai, 5 min en vélo / 20 min à pied

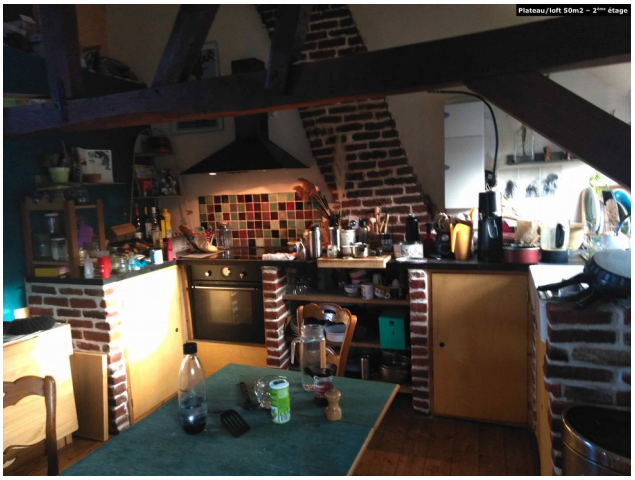
Un porche commun permet de garer les vélos. Une cave collective est partagée. Buanderie collective possible.



Plateau/loft 50m2 – 2ème étage

Plateau/loft 50m2 – 2ème étage


Plateau/loft 50m2 – 2ème étage


Plateau/loft 50m2 – 2ème étage