



LA MEYZE

**VENEZ
VIVRE
L'HABITAT
PARTICIPATIF
EN HAUTE-VIENNE**

L'ENVIRONNEMENT

La Meyze est une commune rurale qui dispose de commerces de proximité (boulangerie, salon de coiffure, restaurant, pharmacie, tabac, station-service...) et dont la population rajeunit au fil des années du fait de sa proximité avec les principales villes du département. Des projets de maraîchage bio, plantes médicinales et aromatiques y ont récemment vu le jour. Son tissu associatif est dynamique et propose un panel d'activités de loisirs. La commune est située à 15 minutes de la ville de Saint-Yrieix-la-Perche, dotée d'un tiers lieu et d'une offre culturelle très dynamique (centre international des livres d'artistes, porcelaine...) et à 30 minutes de la ville-centre de Limoges.



LE BATIMENT

Type de bâtiment : ancien presbytère de 1800
Superficie bâtiment : 450 m² (3 x 150 m²)
Nb de niveaux : 2 niveaux + combles aménageables
Contraintes techniques du bâtiment : murs de refends
Nb de logements potentiels : 3 à 6 logements
Type de travaux : gros œuvre et second œuvre

LE TERRAIN

Superficie : 150 m² et 450 m²
Nature : cour intérieure et jardin à l'arrière du bâtiment
Possibilité de stationnement : OUI
Couverture numérique : OUI
Soutien de la collectivité : logistique, communication et autres soutiens possibles en fonction du projet des futurs habitants

LE SITE DU PROJET

Dans un centre-bourg concerné par un projet de réaménagement, ce vaste bâtiment, présente une double orientation Nord-Ouest, Sud-Est favorable. Cette belle bâtisse est entourée de 2 espaces extérieurs, une cours intérieure et un jardin, particulièrement propices à la vie en extérieur. La structure porteuse est contrainte mais elle permet toutefois d'imaginer un réaménagement avec logements et espaces collectifs avec des travaux sur le gros œuvre. Ce bâtiment peut accueillir de 3 à 6 logements.

Centre-bourg de La Meyze



Le site du projet !

Plus d'informations par téléphone au 05 55 70 99 40 ou sur facebook Habitat participatif Châtaigneraie Limousine