

« La Pépinière »

Projet d'habitat groupé participatif à Pélussin logements et maison commune.

Philosophie du projet:

Mettre à disposition pour habitat groupé et participatif si souhaité, un terrain entièrement clos de murs en pierres, situé à Pélussin proche du centre historique; cinq ou six logements assemblés à la façon d'un ancien quartier ou hameau profiteront du calme, d'une très belle exposition et vue sur le Pilat. Surface disponible environ 2800 m².

Intégration environnementale, utilisation des ressources locales, qualité de vie et lien social, confort et performances énergétiques seront les maître-mots qui porteront ce projet.

Intégration environnementale:

Il s'agit d'un lieu qui a été utilisé durant des siècles en jardin et pépinière; une pièce d'eau circulaire, en pierres de taille, positionnée au centre de la parcelle est alimentée toute l'année en eau du "bief". Une maison ancienne, habitée, dans l'angle nord-est.

Le projet vise à profiter de ce lieu de vie et mettre en valeur autant que possible ses qualités tout en lui conservant son caractère et les traces de son histoire. L'architecture du projet devrait tenir compte de l'habitat local et en particulier de l'aspect de la maison existante.

Utilisation des ressources locales

- La bonne exposition doit permettre un apport énergétique solaire important
- des réserves d'eau de pluie - existantes ou à aménager - environ 40 m³
- cette eau abondante et bon marché sera utilisée pour le jardin, les chasses d'eau ...
- l'espace restant après construction groupée donne un lieu calme, aéré et hors de tout danger pour les enfants
- la terre d'excellente qualité permet potager et/ou jardin d'agrément

Qualité de vie et lien social

Le but recherché est de favoriser une vie de quartier avec des équipements communs et des activités coopératives tout en préservant un espace d'intimité et de vie privée.

- Les logements seront groupés autour d'une maison commune, salle de réunion, entrée-vestiaire, chaufferie, buanderie, rangements ... facilement accessible à tous les habitants
- Chaque maison bénéficie d'un jardinet et terrasse privatifs.
- Les véhicules seront garés en bord de parcelle et de voie publique dans des boxes ouverts et/ou fermés. (un par logement + un parking visiteur par logement)
- Une possibilité occasionnelle d'accès-véhicule est préservé près des logements pour urgences, déménagements, travaux,
- un potager/verger commun
- une aire de jeux ou de détente commune

Confort et performances énergétiques.

Cet habitat respectera les normes en vigueur de basse consommation et d'intégration environnementale, grâce aux techniques modernes de construction et à l'utilisation des ressources locales:

- la disposition et l'architecture seront travaillées pour que chacun bénéficie au mieux de l'ensoleillement et de la vue.
- la gestion de l'eau est optimisée (eau du bief, récupération d'eau de pluie)
- un véhicule commun peut être envisagé ainsi que son garage
- le matériel de jardin et d'entretien est mutualisé
- la proximité des services (écoles, commerces...) peuvent permettre des déplacements piéton ou vélo

