

L'AMBITION

LE PROJET

L'EQUIPE



La Vigotte... 150 ans et 6 générations

Historique

1866 : acquisition des Vigottes par André Daval.

1900 : Plantation des forêts et exploitation agricole vivrière : petit élevage et potagers

1960 : Drainage des zones marécageuses du fond de vallon via la création des étangs. (le premier sera creusé à la main!)

1970 : Rénovation et transformation de la « Petite Vigotte » en colonie de vacances puis en auberge. Construction des premiers « chalets » (recyclage de d'hébergements de chantiers de la centrale de Fessenheim)

Transformation de la « Grande Vigotte » en ferme équestre

1990 : Construction du reste des chalets. Pic de l'exploitation touristique traditionnelle.

2015: Fin de la location saisonnière des chalets et transformation en hameau résidentiel. Premier projet de refonte du site. Premiers travaux de mise aux normes prioritaires (accès PMR...). Premières études de faisabilité d'un site démonstrateur.

2020 : Projet de transformation en site démonstrateur et living lab, réintroduction de pratiques agricoles raisonnées et recherche appliquée sur l'adaptation au changement climatique











Une conviction

Edito

Voilà 15 ans que j'ai quitté ma terre natale, ce beau pays des vallées et ballons des Vosges, pour parcourir le monde et suivre ma propre voie. 10 ans consacrés à l'aménagement des territoires et à l'ingénierie environnementale en France et à l'international et un constat : notre territoire est riche de fantastiques ressources naturelles et humaines.

4 années passionnantes à diriger les programmes de recherche de l'institut de la transition énergétique pour les Villes, Efficacity, et la création de l'activité « Territoires d'expérimentations » pour rapprocher les chercheurs et les porteurs de projets des territoires, m'ont convaincu qu'il faut aller plus loin et se recentrer sur les collectivités et les entrepreneurs locaux.

Nos territoires SONT déjà de formidables lieux d'expérimentation, de recherche et de développement de projets.

Colab.studio, l'entreprise que j'ai fondée en 2019 est dédiée à cette logique d'intelligence collective locale au service de la transition des territoires.

La Vigotte Living Lab est pour moi la rencontre entre l'amour que je porte à ce site fabuleux et une envie d'engagement pour la transition et le développement des territoires.

Antoine Daval, co-propriétaire du Domaine



Ecocité de la Réunion





Immersion et documentation des territoires pionniers de la transition (PACT²)



CRTE du Pays de Remiremont et de ses Vallées







Les communautés de communes du Pays de Remiremont et de ses vallées se mobilisent pour porter un projet collectif au plan de relance.

Le projet de Living Lab de la Vigotte s'inscrit pleinement dans cette démarche.

En plus d'être un **projet démonstrateur** en soit, le Living Lab aurait vocation à devenir **un outil partagé pour l'ensemble des acteurs du territoire**.

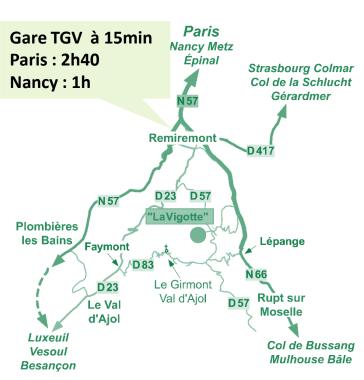




Ocument

Localisation et vue d'ensemble

Particulièrement accessible tout en présentant une configuration de hameau rural, le site peut s'ouvrir largement au territoire...







Organisation du site

Le site présente à la fois une configuration de hameau rural isolé, d'exploitation agricole et sylvicole, de paysage traditionnel et de milieu naturel très diversifié porteur de biodiversité.



Près de 30 hectares de forêts, prairies, étangs et cours d'eau

100 équivalent-habitants

1 hôtel-restaurant de 18 chambres et jusqu'à 100 couverts

10 pavillons résidentiels construits entre 1960 et 1990 rénovés progressivement

1 ferme traditionnelle avec d'importantes surfaces disponibles pour héberger des activités

15,000 visiteurs/ans

> 800,000 € de chiffre d'affaire cumulé

Déjà 7 emplois pérennes

Jer de travail



Un contexte naturel de premier ordre





- Situé dans le périmètre du Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges
- En bordure de 2 sites Natura 2000 de la directive oiseaux, couvrant plusieurs espèces menacées (Grand Tetras, Gelinotte des bois...)
- Zone d'Intérêt Faunistique et Floristique de rang 1 (ZNIEFF 1) avec plus de 10 espèces déterminantes recensées



LA VISION

LE PROJET

L'EQUIPE



Le Domaine de la Vigotte, une vallée et son identité : un lieu de vie rural, porteur d'activités économiques responsables touristiques, agricoles et sylvicoles.

Un hameau démonstrateur, une maîtrise complète des cycles de l'eau, un hameau à énergie positive, une gestion différentiée du paysage pour préserver et mettre en valeur la biodiversité. Un aménagement résilient pour s'adapter au changement climatique. Des parcours de formation et de sensibilisation ouverts à tous

Un tiers lieu, accélérateur de projets et de recherche

OUVERTE, un espace ouvert aux porteurs de projets locaux : collectivités, entrepreneurs et collectifs. Un lieu de recherche et de **science ouverte** pour favoriser **l'expérimentation**, **l'innovation collaborative** et l'économie sociale et solidaire. **Un « commun »** dont les réalisations sont entièrement documentées en open source.



Eco-tourisme – événementiel responsable – gastronomie bio et en circuit court

LA VISION

Ocum Proje

Hameau démonstrateur — (Rénovation du bâti, hameau Zero energie, Zero déchets, éco-construction bois...)

onstruction bois...)

Phase de pompage - Stackage de Meergie

Fablab – (Ateliers et équipements mutualisés et ouverts)





Cultures et circuits courts – (petit élevage, maraîchage, PPM & herboristerie)



Zone d'étude et de valorisation de la biodiversité



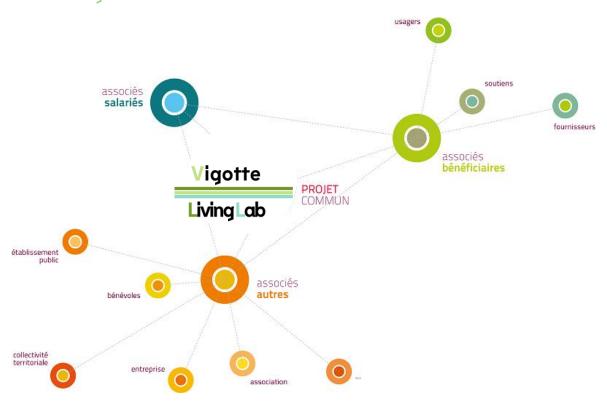
Sylviculture post-scolyte & arboretum – (essences endémiques et adaptées au Changement climatique – scenarisation pédagogique)







Une gouvernance ouverte sous forme de SCIC



- → Donner un cadre simple, lisible et fonctionnel aux vocations et compétences de chacun, ouvrir aux collectivités
- Assurer un équilibre entre autonomie de gestion par grandes thématiques tout en prévoyant de forts canaux de coopérations et de solidarité
- → Renforcer le modèle économique global, partager les risques, responsabiliser toutes les parties prenantes
- → Assurer une flexibilité et une évolutivité du système de gouvernance en prévision des développements à venir

Ocument de trav



Un lieu et une programmation ouverts au Territoire

Un site ouvert aux acteurs du Pays, du Département, de la Région pour :

La mutualisation et l'incubation: partage d'équipements,

de services, de ressources et de compétences

L'animation: temps de partage par filières et thématiques, foires, événements...

La formation et la sensibilisation: visites et accueil de projets étudiants, ateliers de formation, voyages apprenants, parcours...

L'insertion: montage de chantiers d'insertion, apprentissages

La recherche et l'expérimentation : mise à disposition du site pour des projets de recherche collaborative



Une site expérimental et de R&D ouverte

Un « banc d'essai » et d'observation grandeur nature ouvert à la science, de niveau national, voire international pour la transition écologique des hameaux de moyenne montagne :

Mise à disposition des bâtiments, des équipements de production énergétique, de traitement des eaux, des terrains forestiers, des champs et des milieux naturels pour conduire des observations et expérimentations.

Montage de dossier de recherche collaboratifs (projets européens, Carnot, ANR...) mobilisant l'infrastructure du site et facilitation de partenariats entre acteurs nationaux et locaux.

Facilitation au déploiement et co-investissement dans des **équipements expérimentaux,** des démonstrateurs (high et low tech, nouvelles organisations, nouveaux modèles économiques...)









LES PARTENAIRES

Document de travai

Porteurs





Partenaires Contactés























Partenaires identifiés

Recherche et formation









Institutionnels







Réseaux et collectifs locaux





Réseaux et collectifs nationaux









LA VISION

LE PROJET

Fiches chantiers

Montage & modèle économique

Equipe et gouvernance



LES FICHES THEMATIQUES

Les thématiques prioritaires

- 1 Petite phyto-épuration collective
- 2 Circuits de l'eau libre et système-étangs
- 3 Alimentation bio & circuit-court
- 4 Prairies PPAM et herboristerie
- 5 Sylviculture raisonnée et arboretum
- 6 Filière bois constructions
- 7 Hameau à énergie Positive
- 8 Eco-tourisme, gastronomie, terroire

Les approches transverses

changement climatique Résilience Paysage et

Tiers lieu, Formation et insertion

Recherche Open Science ∞ expérimentations public-privé-civiques

Nouvelles gouvernances : partenariats







Assainissement collectif par phytorémédiation

Plateforme territoriale

BY SA

#Eau

#Assainissement

#Biodiversité

Refonte de l'assainissement du site et passage à un petit assainissement collectif par phyto-épuration. Documentation complète open source du montage juridique, des technologies retenues et suivi des performances et modèle économique pour essaimage auprès d'autres territoires.

Porteur(s) Copropriétaires du domaine, exploitant de

l'hotel restaurant et CCPVM (?)

Où ? Collecteur recevant tous les effluents du site

et jardins filtrants en partie basse du domaine

Partenaires? Possibles partenariats pour diffuser les

bonnes pratiques et essaimer dans d'autres hameaux (PNR, PETR, Université de Lorraine,

DREAL...)

Quand? \$1 2021

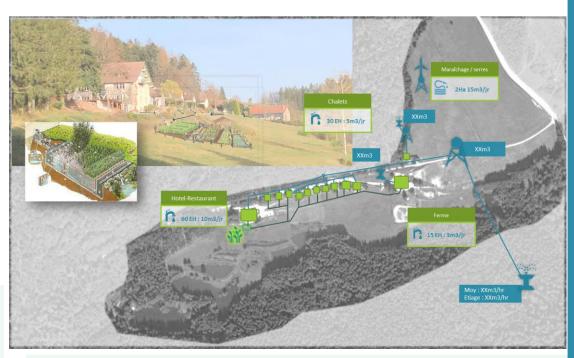
Enjeux Passage de multiples systèmes individuels à

l'échelle d'un hameau à un système collectif

en phyto-épuration. Quelles options techniques ? Quelles responsabilités, quel

cadre contractuel entre les différents utilisateurs privés ? Quel modèle économique

comparatif et ROI par rapport à l'individuel ?



Indicateurs

Population couverte Volumes d'eau traités, qualité de l'eau restituée

Coûts d'investissement et d'exploitation

Surface occupée









Gestion raisonnée des eaux closes

#Eau #milieux naturels #Loisirs #Pêche

Dans le cadre d'une mise en conformité « eaux closes », reprise des circulations des eaux de surface à l'échelle de la vallée et mise en œuvre de bonnes pratiques pour la préservation des milieux naturels et la cohabitation entre activités humaines et biodiversité. Conception d'un plan de gestion.

Porteur(s) Propriétaires du domaine

Où? Etangs et ruisseau de la Vigotte

Partenaires? CCPVM (management concerté

> avec le Villerain). PNR : choix des dispositifs et partage des retours d'expériences, Agence de l'eau,

DDT88

Quand? S1 et S2 2021

Vigotte

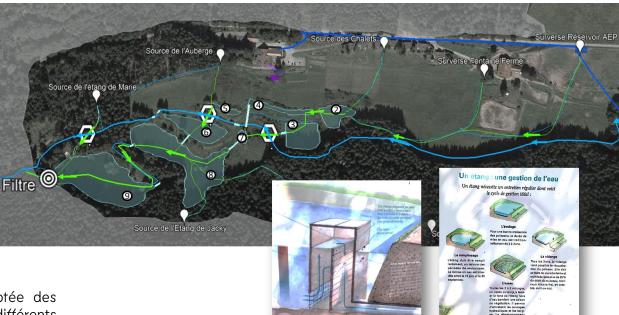
_iving_ab

Enjeux Mise en place d'une gestion adaptée des

circulations de l'eau pour ses différents usages. Quels choix techniques, quels coûts d'investissement et entretiens ? Quelles activités possibles ? Quels effets sur les

représentée sur le site?

milieux naturels et la biodiversité très



Indicateurs

Coûts d'investissement et d'exploitation Taux d'équipements des étangs (cible 100%) Taux de prélèvement eau libre (cible 0%) Débits observés suivant les saisons

Evolution dans le temps des habitats et espèces représentées







Production agricole locale et circuits courts



#Agriculture

#Production locale

#circuits courts

#Mutualisation

Réintroduction progressive de pratiques agricoles, adaptées aux conditions de sols, de disponibilité de l'eau, du climat et de la topographie de moyenne montagne.

Ouverture des infrastructures du site à la mutualisation d'équipements (conserverie...), à la formation, l'insertion, la recherche et la pédagogie. Valorisation des productions en restauration bio local.

Porteur(s)

Propriétaires terrains, Exploitants maraîcher, petit élevage, PPAM et Auberge (en SCIC)

Où?

Répartition des cultures/élevages suivant les caractéristiques des sols et du terrain

Partenaires?

Jeunes exploitants agricoles en recherche de terres et d'une infrastructure, exploitants du territoire souhaitant mutualiser des équipements, des productions... Auberge et restaurateurs locaux, habitants, potentiels consommateurs, Université de Lorraine, FNSAIA

Quand?

Toute l'année

Enjeux

En profitant de la diversité des paysages du domaine : quelles cultures praticables dans différentes conditions géographiques et compte tenu du changement climatique (exposition aux intempéries, accès à l'eau, qualité de sols, cohabitation avec la sylviculture, le tourisme, la biodiversité...)?



Indicateurs

Volumes de production et ratio à l'ha. Certification Bio, agriculture raisonnée... Consommation d'eau, d'intrants, d'énergie Emplois et CA générés

Vigotte Living Lab







Plantes aromatiques et médicinales - Herboristerie @ @ @ @



#Agriculture

#Production locale

#circuits courts

#Bien être

Intégration de petites cultures sur les pentes du domaine et inspiration d'exploitations locales vosgiennes existantes de plantes aromatiques et médicinales. Introduction sur le site de certaines activités de transformations, association avec des professionnels de médecine douce et bien-être. Production de tisanes, onquents, huiles essentielles, vrac...

Petit exploitant spécialisé ou coopérative Porteur(s)

Où? Pentes ouest du domaine

Partenaires? Praticiens médecine douce et bien-

locaux (SPA. pharmacies. herboristes...), Université de Lorraine,

ENSAIA

Quand? Toute l'année

Développement de cultures adaptées à **Enjeux**

des terrains en pente, en altitude, sur les sols typiques de moyenne montagne

vosgienne.

Développement d'une activité santé bien-être ouverte aux visiteurs du site.

Indicateurs

À compléter











Sylviculture raisonnée et arboretum

© 0 0 BY SA

#Sylviculture

#Biodiversité

#Changement climatique

Durement impacté par la crise Scolyte, le domaine de la Vigotte, à l'instar de l'ensemble des forêts de l'Est, doit se réinventer. Sortir de la monoculture, favoriser des essences endémiques et adaptées au changement climatique. La visibilité du site est l'opportunité de proposer une vitrine / un site démonstrateur et expérimental pour tester diverses pratiques, les documenter et en partager les effets auprès des petits gestionnaires de forêts locaux, également impactés.

Porteur(s) Propriétaires des forets, associations

spécialisées, sylviculteur

Où? Parcelles ciblées (2 à 5ha dédiés)

Partenaires ? ONF, PNR, Terres de lien, FNCOFOR, université

de Lorraine...

Quand? Aménagement 2021 et S1 2022

Enjeux Quelles essences introduire ? Quelles

responsabilités partagées avec les différents usagers du site ? Quelle organisation pour un suivi scientifique efficace ? Quels modes

d'exploitation durable ? Quels objectifs de production raisonnables et quels usages

envisager en priorité ?

ages Indicateurs

Surfaces / typologies d'essences Production annuelle Usages du bois (valorisation déchets forestiers, coupes

intermédiaires

Vigotte Living Lab









Filière bois & éco-construction

#filière bois #construction

#artisanat

texte

Porteur(s) Texte

Où? texte

Qui? texte

Quand? texte

Digital texte

Vigotte Living Lab Indicateurs

TExte







Hameau à énergie positive

#Microgrid

#Energie

tive

#Sobriété

Le domaine rassemble 14 bâtiments d'usages variés : résidentiels, services, production agricole et artisanale et représente près de 100 équivalents habitants. Il dispose déjà d'une chaudière à plaquettes forestière et d'une ancienne turbine sur déversoir d'étang et certaines toitures sont parfaitement exposées. La maîtrise globale du foncier permet d'envisager une vision systémique à l'échelle du hameau pour déployer un micro-réseau thermique et électrique expérimental / démonstrateur.

#ENR

Porteur(s) Propriétaires du domaine, opérateurs énergétiques...

, ,

Où ? Zone batîe

Partenaires ? PNR – mission énergie, ADEME, Université de

Lorraine.

Quand? Plan à 3 ans 2021–2023

Enjeux Quelle stratégie de rénovation du bâti,

d'intégration de production ENR, de mise en réseau multi-énergie à l'échelle d'un hameau isolé ? Quel modèle économique ? Quelles modalités d'exploitation ? Cadre contractuel

avec les usagers du site?

Vigotte Living Lab



Indicateurs

Energie consommée Energie produite Emissions carbone ROI



Focus – Expérimentation Hameau à énergie positive

Un grand terrain d'expérimentation et démonstration de la **rénovation en**

bâti rural en association avec les artisans et filières locales (bois, pierre...)



4 Pavillons années 60 peu isolés, chauffage électrique individuel



Ferme 18ème siècle 30% rénovée 70% greniers et étables à rénover



Ferme 18^{ème} siècle rénovée successivement (années 60, 80 et 2010)



6 Pavillons années 80 et 90 moyennement isolés



Un ensemble de gisements ENR typiques de la

moyenne montagne maîtrisés sur le site : filière plaquette forestière et chaufferie bois, possible micro-réseau de chaleur, toitures et pentes agro-PV, petit éolien et pompage intelligent et micro-turbinage sur étangs en terrasse.

Potentiel projet de micro-grid multi-énergie à l'échelle d'un hameau de moyenne montagne.







Site d'écotourisme et de gastronomie responsable © 00

#Tourisme #Gastronomie #Pédagogie #Bien-être

Texte

Porteur(s) texte

Où? texte

Qui? texte

Quand? texte

En ligne texte

Vigotte Living Lab



texte Indicateurs







Résilience et changement climatique

Plateforme territoriale

BY SA

#Paysage

#Climat

#Biodiversité

#Réslience

Développer un mode de gestion des espaces naturels et des activités économiques adapté au changement climatique : évolution des usages de l'eau, de la maîtrise de l'énergie, des productions agricoles et sylvicoles. Partager les retours d'expérience et documenter les résultats des actions menées sur le site.

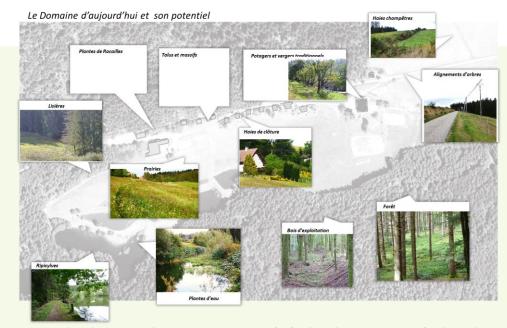
Porteur(s) Tous les acteurs du territoire

Où? Intégralité du domaine et des activités

Partenaires? Tous les acteurs du territoire

Quand? texte

Enjeux texte



Le jardin de toutes les compositions végétales des Vosges Méridionales

Indicateurs

texte





#tiers lieu





Tiers lieu, formation et insertion

#formation

lisertion

#Insertion

#Fablab

Texte

Porteur(s) texte

Où? texte

Partenaires? texte

Quand? texte

Enjeux texte

Vigotte Living Lab

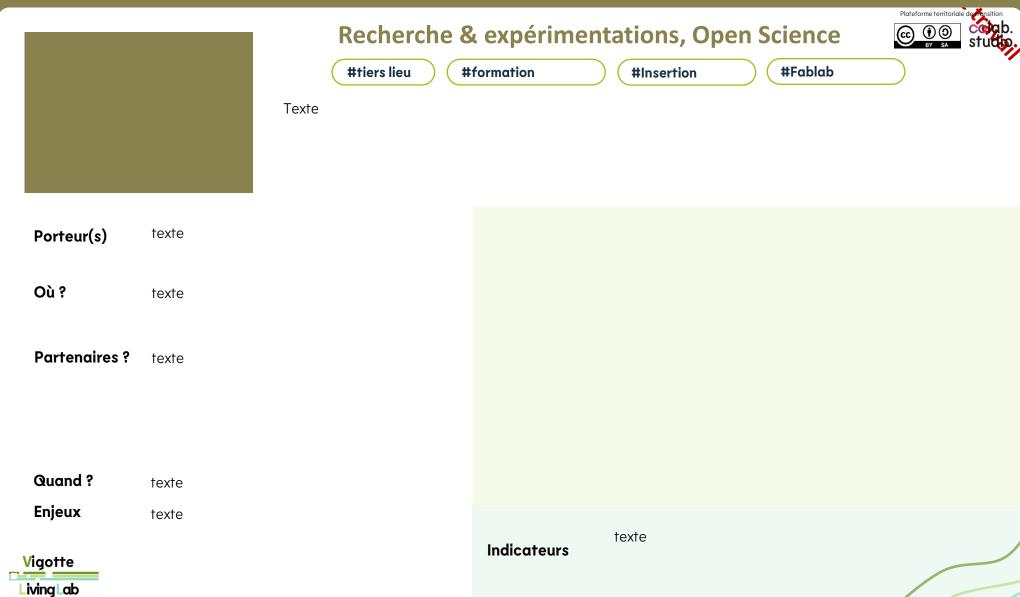


Indicateurs

texte













Gouvernance, partenariats public-privé-civiques

© 0 0 BY SA

#tiers lieu #formation #Insertion #Fo

#Fablab

Lancement d'une thèse sur les nouveaux modes de partenariats public-privé-civiques pour la transition écologique des territoires

Porteur(s) texte

Où? texte

Partenaires? texte

Quand? texte

Enjeux texte

Vigotte Living Lab Indicateurs

texte



LA VISION

LE PROJET

Fiches chantiers

Montage & modèle économique

Equipe et gouvernance



Planning général

Les jalons de la co-construction du projet

Document de travail

Janvier-février

- Plan guide du Living Lab
- Initiation des partenariats clé

Mars-Mai

- Ateliers de co-construction
- Animation des groupes de travail

Juin

- Budget, plans de financement détaillés et plannings
- Fiches CRTE









Plan de financement & modèle économique

Occument de travail

En cours de consolidation (un plan de financement par fiche)

Projets de recherche européens, investissements privés, ré-investissements de revenus d'activité

Partenaires territoriaux & Dossier CRTE

Fonds propres mobilisés

Principes directeurs:

- Valoriser l'infrastructure existante
- Co-investir en partenariat public-privécivique
- S'appuyer sur le modèle économique existant (revenus de la filière écotourisme et revenus fonciers) pour soutenir les autres activités. Créer des synergies entre activités.
- 4. Mutualiser les ressources (événementiel, marketing territorial, animation, entretien...)
- 5. S'inscrire dans le plan de relance
- 6. Offrir des services susceptibles d'être auto-financés à terme
- S'organiser pour mobiliser des fonds européens de R&D d'envergure avec des partenaires académiques



LA VISION

LE PROJET

Fiches chantiers

Montage & modèle économique

Equipe et gouvernance



L'équipe

En cours de rédaction

Document de trava

