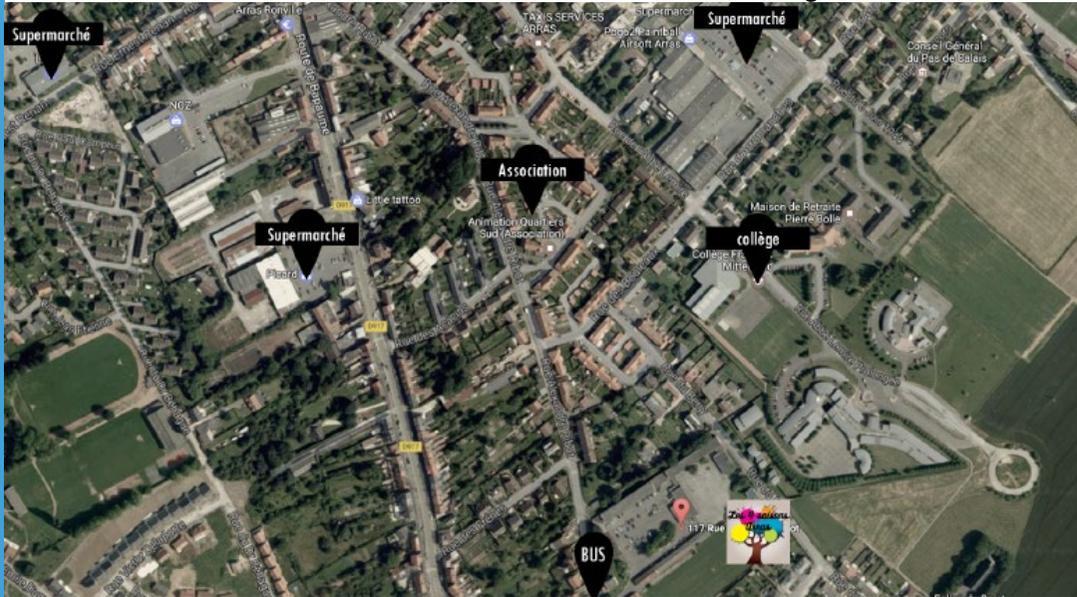


Où dans Arras ?

117 RUE ALEXANDRE RIBOT sur le terrain de l'ancien collège Herriot



Avec qui ?

Le soutien de la Communauté Urbaine d'Arras et de la Ville d'Arras

La maîtrise d'ouvrage sociale
Habitat Hauts de France

Promoteur aménageur du quartier



Le groupe d'habitantes
les 4 saisons

L'assistance à maîtrise d'usage

L'équipe d'architectes
Murmur & Jérôme Houyez



LUNDI 16 OCTOBRE
À 19H30

Ciné-débat Habitat participatif

Projection du film
«Qu'est-ce qu'on attend?»

Habitat participatif

Cinémoïda Arras



Projet d'habitat participatif

LES 4 SAISONS, ARRAS

Opération de 12 à 15 logements en accession classique ou sociale

Pour plus d'information : contact@a-tipic.com / 06 63 37 97 70
laure.atipic@gmail.com

Pour s'inscrire au projet : www.a-tipic.com/projets-en-cours

Une architecture écologique
Fonctionnelle et adaptée au
groupe

Un projet
intergénérationnel
basé sur le partage, la
convivialité et l'échange

10 à 15 logements
1 salle commune
1 jardin partagé

L'habitat participatif, c'est quoi ?

L'habitat participatif permet aux habitants de concevoir, créer et gérer leur logement collectivement, afin de mieux répondre à leurs besoins, leurs moyens et leurs aspirations. Les habitants se regroupent autour d'un projet de vie commun et définissent ensemble leurs souhaits architecturaux.

Les habitants ont alors la possibilité de penser leur logement et d'être acteurs de leur cadre de vie autour d'une démarche innovante permettant :

- L'adaptation du logement à leur besoin réel,
- La mutualisation d'espaces et de services,
- Une réflexion collective sur les usages des lieux de vie,
- Le développement d'un habitat sain et écologique,
- Une meilleure gestion future de l'habitat

Les valeurs des 4 saisons !

Pour concevoir et bâtir ensemble un habitat participatif écologique et autogéré

CRÉER UN NOUVEL ART DE VIVRE ENSEMBLE EN ÉTANT CHACUN CHEZ SOI

Pour : Avoir des relations conviviales entre voisins
Echanger des petits services
Mutualiser l'avoir et le savoir
Partager des activités...

Le projet en quelques chiffres

Un programme de **12 à 15 foyers**

Surface de la parcelle : 1800 m² environ

Dimension du terrain : 57m x 31m

Objectif prix de sortie : 2 200€/m² à 2 400€/m² avec une TVA à 20 %

Coût des espaces partagés : 5% à 8% du prix du logement

Livraison prévue : courant 2020

Le PSLA, c'est quoi ?

Le Prêt Social Location-Accession (PSLA) est un prêt conventionné, il se base sur le mécanisme de la location-accession et permet à des ménages aux revenus modestes d'obtenir une TVA réduite de 5,5%.

Arras est en zone B2

Nombre de personnes par logement	Zone B2
1	23 792 €
2	31 727 €
3	36 699 €
4	40 666 €
5 et plus	44 621 €