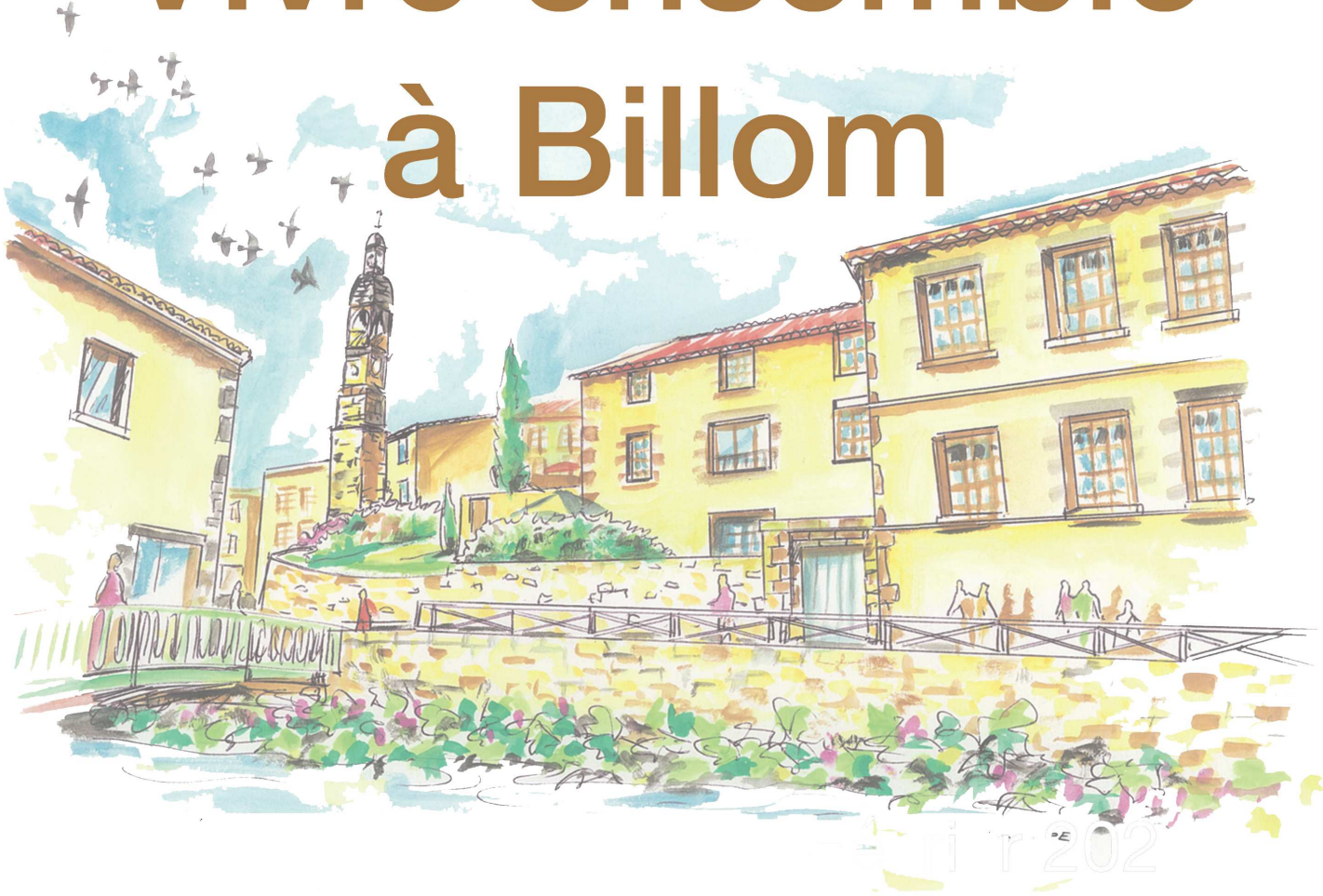
Vivre ensemble à Billom



Pôle de vie le plus actif du Grand Clermont comptant près de 5000 habitants, Billom est engagée de façon volontariste dans une mutation r**épondant aux grands enjeux** et changements en cours.

Elle intègre dans ses projets et ses actions la question du changement climatique, de la transition énergétique, de la lutte contre l'effondrement de la biodiversité, tout **en répondant aux besoins sociologiques grandissants**.

Sa stratégie pour l'avenir s'appuie notamment sur la richesse exceptionnelle de **ses patrimoines culturel et naturel**, en partenariat avec le pays d'Art et d'Histoire et le parc naturel régional Livradois-Forez.

Billom a des objectifs prioritaires :

- recentrer l'habitat **prioritairement dans le coeur du bourg**

- **amplifier le caractère très vivant du centre bourg**

- **repenser les mobilités**

- **végétaliser** et limiter l'imperméabilisation des sols

- **accompagner la transition énergétique**

- promouvoir les valeurs de **solidarité** et de **partage**

- **développer la participation citoyenne** dans la vie de la commune et dans la mise en oeuvre des projets

La ville de Billom s'est associée à Nouvel'R pour porter financierement le projet, concevoir et gérer les travaux.

LE PROJET :

- Un ensemble homogène au pied du Beffroi, sur les anciennes fortifications
- Des maisons au centre du secteur historique protégé
- La possibilité de terrasses privatives
- Une programmation à finaliser
- Des espaces communs restant à définir (salle de réunions, bureau en coworking, atelier, caves...)
- La possibilité de créer des logements locatifs
- Une cour à paysager

Bref, comment vivre ensemble !

Les travaux pourraient commencer à partir d'avril 2022, date prévue pour le déménagement de l'école maternelle.

La réflexion se fait en lien avec avec Habiter Autrement Auvergne

Que vous reste-t-il à faire ?

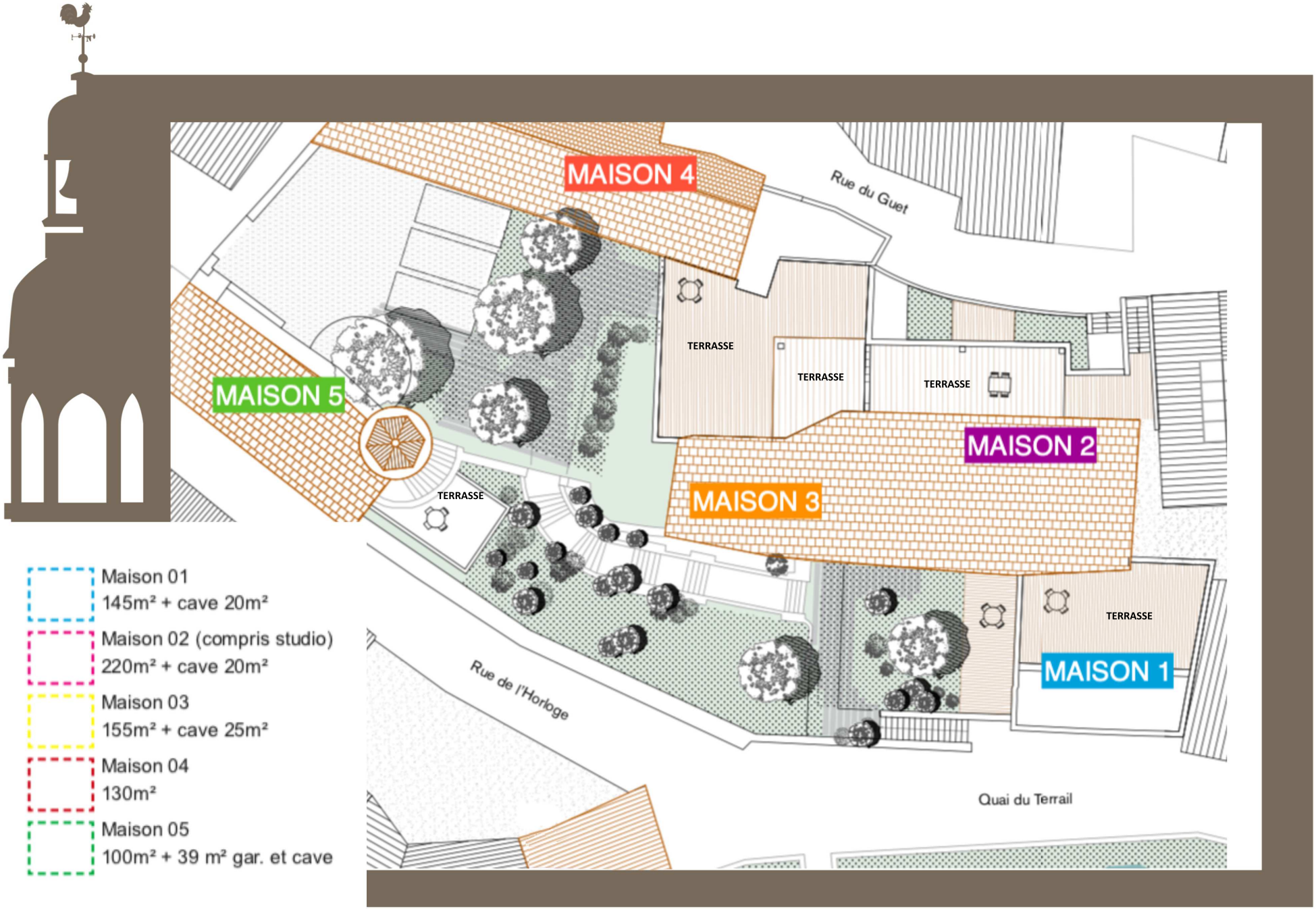
Nouvel'R livre des maisons « hors d'eau-hors d'air » (chauffage gaz collectif compris)dans une fourchette de prix hors aménagements extérieurs (de 1250 €ttc/m² à environ 1350 €ttc/m²). Possibilité de faire un contrat de prestations ad hoc pour réaliser les travaux de finition.

C'est donc à vous de :

- décider de la destination de certains lots (studio à la location ou à la vente ? Salle de co-working ? Et des équipements (salle de jeu, atelier, cave, réseau internet ? …).

- finaliser les accès et l'aménagement des espaces communs

- Définir le choix du montage juridique/gestion future



A titre d'exemple, une division posssible en 5 maisons avec terrasses privatives

Contact : Mairie de Billom 04 73 73 37 67

Mireille TAHON 06 76 15 52 70

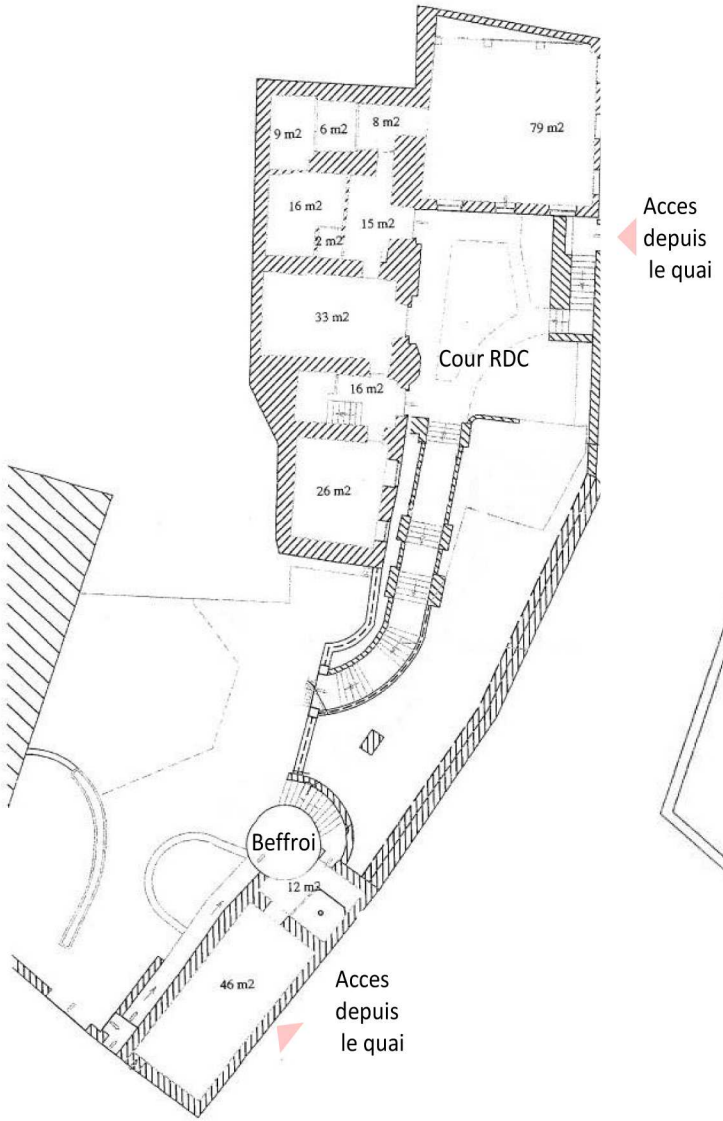
tahon.chouvellon@wanadoo.fr

VISITES PREVUES SUR INSCRIPTION :

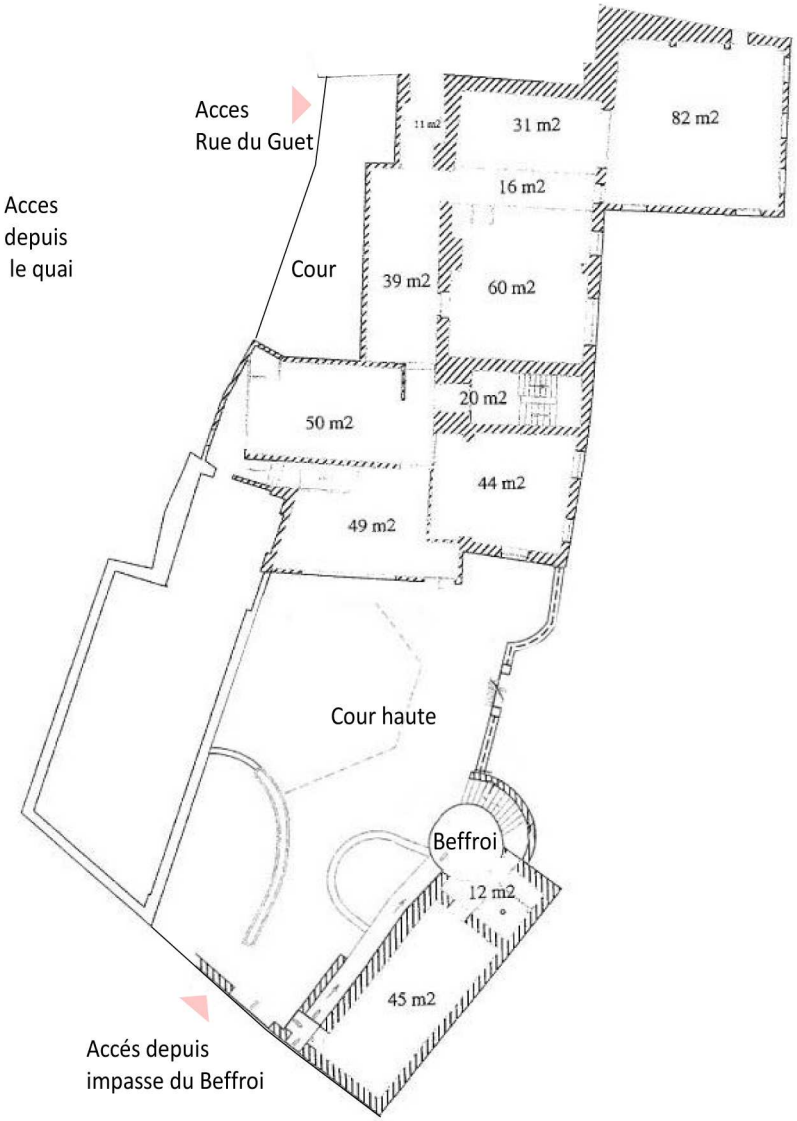
Samedi matin, 24 Juillet 2021

Samedi matin, 28 Août 2021

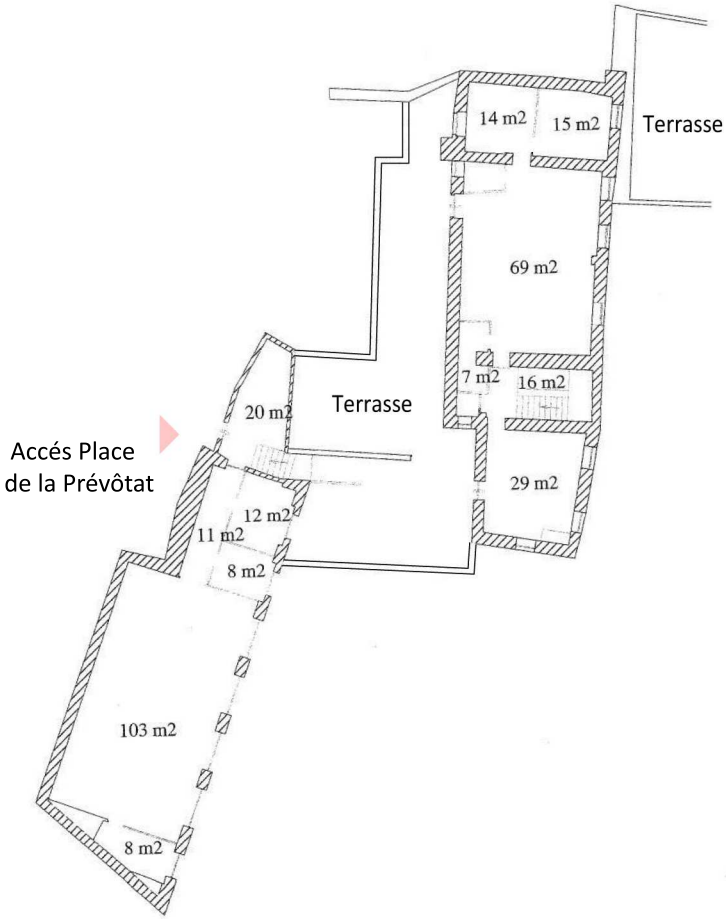
REZ DE CHAUSSEE



PREMIER ETAGE

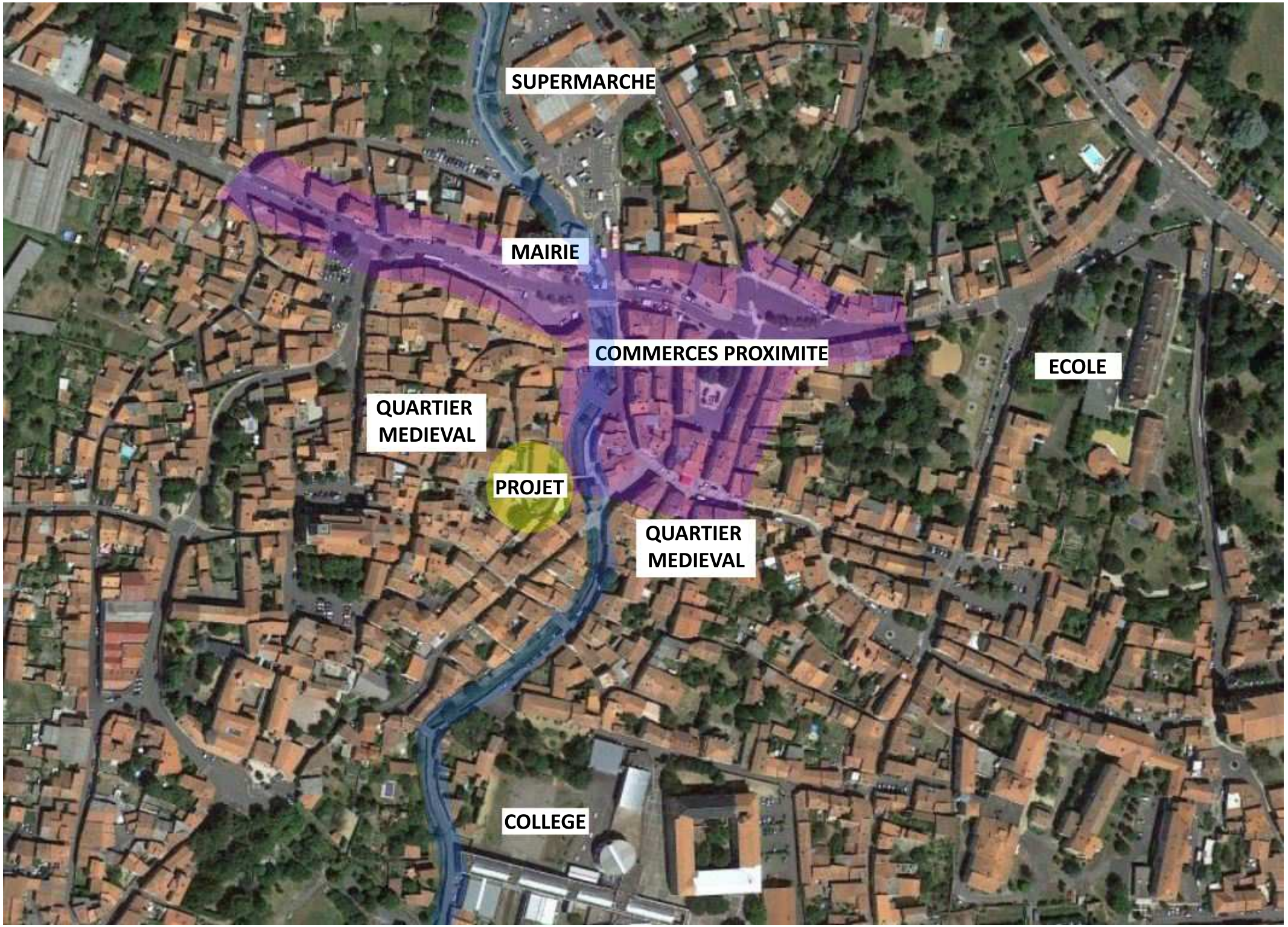


DEUXIEME ETAGE



ECOLE MATERNELLE DU BEFFROI

MAIRIE
PROJET


SUPERMARCHE
MAIRIE
COMMERCES PROXIMITE
ECOLE
QUARTIER MEDIEVAL
PROJET
QUARTIER MEDIEVAL
COLLEGE

Accueil de loisirs

Espace lecture

Cour haute

Cour basse

Cour haute

Vues sur le bourg et la rivière Angaud

Vue depuis le Quai du Terrail

Vue depuis la Place de la Prévôtat

Vue depuis la Rue du Guet

Vue depuis la terrasse haute