

COOPÉRATIVE D'HABITANTS

La coopérative est un statut juridique qui permet d'accéder à un logement individuel dans un but non lucratif. Chaque habitant est propriétaire collectivement, via la coopérative dont il est sociétaire, et il est locataire à titre individuel de son logement.

STRUCTURE DÉMOCRATIQUE

Chacun apporte ce qu'il peut, chacun reçoit ce dont il a besoin, tous assurent la pérennité financière du projet. Des réunions sont organisées régulièrement et les décisions sont prises selon le principe : une personne = une voix.

MIXITÉ SOCIALE

La coopérative regroupe des habitants aux revenus variés. Une attention particulière est portée au maintien d'une mixité sociale, ainsi qu'à la solidarité intergénérationnelle et inclusive. Les familles peuvent y trouver un contexte favorable à l'épanouissement des enfants.

IMPLICATION DANS LA VIE LOCALE

La coopérative induit la responsabilisation des habitants et offre la possibilité de s'impliquer. Les coopérateurs sont initiateurs de projets collectifs élargis ; les espaces communs peuvent être ouverts à l'occasion d'événements locaux.

INSERTION DANS LE TISSU URBAIN ET QUALITÉ ARCHITECTURALE

Les habitants co-conçoivent leur propre habitat pour améliorer la qualité écologique du bâti et son entretien. La coopérative d'habitants est donc plus favorable à l'émergence d'un écohabitat efficient et durable.

PROTECTION FACE À LA SPÉCULATION

Les logements des adhérents restent la propriété de la coopérative qui les loue sur le long terme. Les statuts sont rédigés de manière à éviter toute spéculation afin de privilégier le bien commun. A côté d'autres outils comme l'Organisme Foncier Solidaire (OFS) ou l'encadrement des loyers, la coopérative permet de proposer des logements à loyer modéré.

UN PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF
SITUÉ DANS LE GRAND NANCY

LOCATERRE

WWW.LOCATERRE-HABITAT.ORG

CONTACT : loca-terre@mailo.com

Francis Manet - 07 68 99 24 29

Yannick Sellier - 06 66 45 62 63

VIVRE AUTREMENT

Nous souhaitons expérimenter un mode de vie collectif pour mettre en œuvre nos valeurs communes et offrir à chacun un lieu d'épanouissement personnel. Ce projet a aussi pour vocation de proposer un modèle social et alternatif dans un esprit citoyen et d'ouverture aux autres.

POUR SOI

Mener sa vie en accord avec ses valeurs dans un espace intergénérationnel de vie alliant un lieu privé résidentiel et un autre, collectif partagé.

Pouvoir s'épanouir et s'accomplir grâce à la richesse des échanges, la possibilité d'apporter ses savoir-faire et ses compétences dans le but de vivre dans la sobriété et la solidarité.

POUR LE GROUPE

Pouvoir cohabiter dans un espace de créativité et d'innovation culturelle, afin de favoriser des solutions alternatives en accord avec des valeurs de respect, d'ouverture, de sobriété et de solidarité.

Promouvoir la richesse des échanges et la participation engagée dans les activités du groupe. Viser l'autonomie énergétique et développer un potager partagé.

POUR LES AUTRES

Montrer qu'un autre mode de vie est possible en faisant un pas concret vers la transition dans le domaine de l'habitat.

Participer à une dynamique bienveillante, solidaire, citoyenne au sein d'un quartier, d'une ville.

UN HABITAT ...

... DES RÉSIDENTS

- > des logements privatifs
- > un potager et un jardin (verger)
- > à 20 min. du centre ville de Nancy

- > des moyens mis en commun
- > des activités communes
- > ouverture sur la ville, le quartier

ACTUELLEMENT :



6 foyers



7 personnes

MAXIMUM SOUHAITÉ :



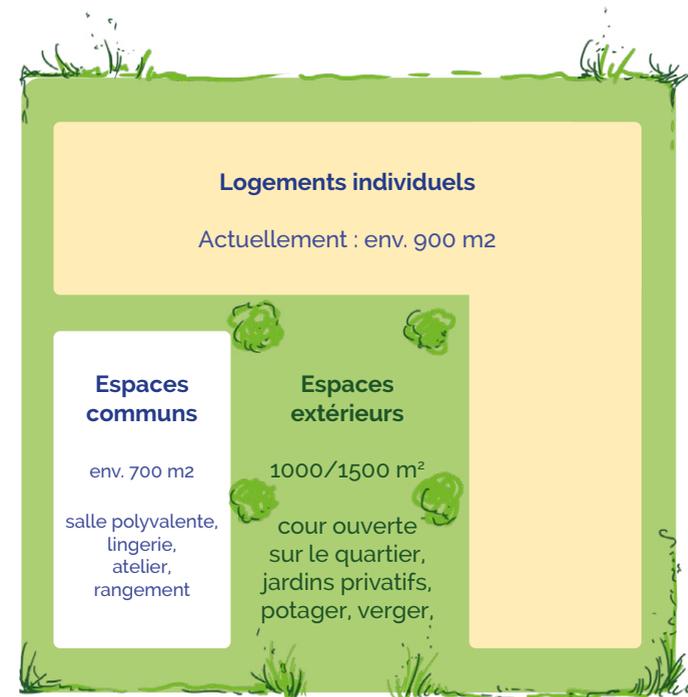
8/12 foyers



16/20 personnes

QUELLES SURFACES ?

COÛTS ?



Logements individuels
> 1 500 000 €

Espaces communs
> 750 000 €

Espaces mixtes
ouverts à la vie locale
> subventions,
financement participatif

Base du calcul
> 3 000 € / m²
tout compris,
étude et construction
- ou rénovation