

# MAISON ÉCOÉ CASTELET

20 logements



Coopérative d'habitants

## HABITAT PARTICIPATIF

Maison Ecoé Castelet est une coopérative d'habitants qui porte son projet d'habitat participatif, sur la commune de Clapiers, à 10 mn au nord de Montpellier, dans l'écoquartier du Castelet.



## MIXITÉ SOCIALE

Encadrée par la loi Alur de 2014, la forme juridique de coopérative d'habitants permet de lutter contre la spéculation immobilière, en instaurant une propriété d'usage. Ainsi, chaque foyer coopérateur détient des parts sociales, et se trouve collectivement propriétaire du bâtiment et occupant individuellement. Il participe aux décisions, selon le principe d'une personne = une voix. Au titre de ses membres, Maison Ecoé Castelet, finance 70% de l'opération

par un Prêt Locatif Social (PLS), lui permettant de bénéficier d'un taux indexé sur le livret A, d'une TVA réduite à 10% et d'une exonération de taxe foncière pendant au moins 15 ans.

*Derniers appartements pour des familles avec enfants*  
Rejoignez-nous !

## INTERGÉNÉRATIONNEL

Les Maisons Ecoé sont des lieux de vie à caractère intergénérationnel, avec une véritable mixité sociale et culturelle, composées de familles, avec ou sans enfants, de célibataires de tous âges.



Les membres de la coopérative se regroupent par cooptation selon une charte fondée sur des valeurs d'humanité, d'entraide réciproque, dans une dynamique de liens entre les générations.

Ville de Clapiers (34)

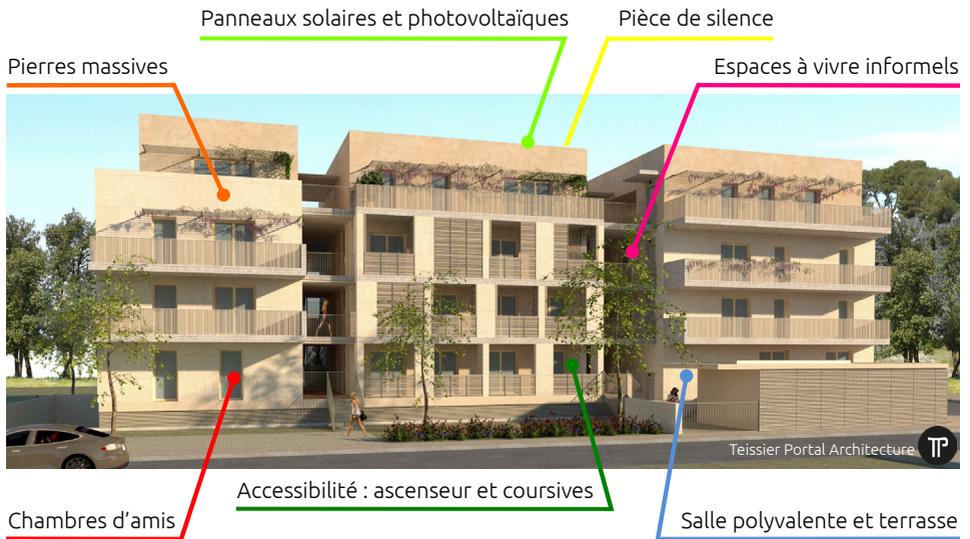
# MAISON ÉCOÉ CASTELET

Les coopérateurs sont très investis dans la conception de leur futur lieu de vie, dont l'achèvement est prévu fin 2020.

mutualisés pour un vivre ensemble pratique, convivial et ouvert sur l'extérieur. Enfin, Maison Ecoé Castelet se caractérise par un fort parti pris environnemental, par ses choix en matière d'énergie et de matériaux biosourcés et géosourcés. Elle concourt à l'appel à projet No Watt, dispositif de la région, qui soutient des projets innovants de construction à faible empreinte énergétique. A ce jour, elle a déjà obtenu la reconnaissance Bâtiments Durables Occitanie (BDO), au niveau or.

## EXIGENCE ÉCOLOGIQUE

Sur un plan d'écologie relationnelle, une attention particulière est apportée à la prise en compte des vulnérabilités, par l'accessibilité et l'anticipation de la dépendance. Une pièce de silence au coeur du bâtiment, invite au ressourcement et à l'intériorité. Des espaces sont



L'association Maisons Ecoé contribue à l'innovation humaine et sociale, en incubant des projets de coopératives d'habitants qui portent les valeurs Ecoé du prendre soin, du donner et recevoir.

20 logements

Coopérative d'habitants

Ville de Clapiers (34)

