



# La coopérative d'habitants

## les grands principes

- ◇ démocratie
- ◇ mixité sociale
- ◇ non spéculation
- ◇ les habitants participent à la conception puis à la gestion

## une autre manière d'habiter

- ◇ propriété collective = c'est la coopérative qui est propriétaire
- ◇ et chacun détient des parts sociales de la coopérative

## un autre rapport au voisinage

- ◇ choix des espaces à partager = convivialité
- ◇ connaître ses voisins = solidarité
- ◇ lieux publics / lieux privés = garder un espace privé

## expériences

- ◇ Ça fonctionne ailleurs... Pourquoi pas chez nous ?!

► Favoriser l'entraide, les rencontres et les échanges au quotidien tout en respectant la vie privée, l'espace et l'identité de chacun.

► Encourager la mixité sociale, culturelle et générationnelle.

► Limiter, autant que faire se peut, notre empreinte écologique collective dans le choix des matériaux et des techniques de construction afin de favoriser l'émergence de logements bioclimatiques, sains et économiques.

► Refuser la spéculation immobilière : le droit au logement est un droit humain fondamental, il ne doit pas être soumis aux lois du marché.

► Intégrer les bâtiments dans le paysage et l'écosystème.

## La charte

► Privilégier le groupement des logements pour une utilisation plus rationnelle du foncier et une meilleure performance énergétique.

► Les décisions sont prises au consensus en priorité. Sinon, Les décisions sont prises démocratiquement selon le principe d'un foyer = une voix, indépendamment des apports financiers des uns et des autres.

► Rechercher des mécanismes de financement solidaire entre les habitants permettant d'intégrer des personnes ne pouvant accéder à la propriété seuls (ceux qui ont plus de moyens pourraient être amenés à payer plus que ceux qui en ont moins...).

► Les habitants créent une coopérative d'habitants dont ils sont sociétaires, permettant de porter un emprunt collectif remboursé par les redevances.

► Prévoir des locaux collectifs permettant la mutualisation d'espaces et favorisant les échanges et les rencontres entre les habitants.

► Notre habitat est relié à un quartier, une ville et au monde et nous recherchons activement à nous y impliquer.

► Adopter des transports écologiquement responsables.

► Prévenir la pollution des eaux, de l'air, des sols par la limitation dans l'habitat groupé de tous produits toxiques (produits d'entretien, engrais, peintures...).