



MAISON DE
L'ÉCOLOGIE

La MÉLO

DU LIEN
DE L'OUVERTURE

Un projet d'habitat participatif
et solidaire en centre ville



Sommaire

- **Présentation de l'habitat participatif**
- **Une nouvelle dynamique de quartier**
- **Notre projet**



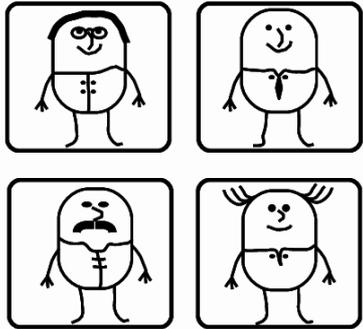


Présentation de l'habitat participatif

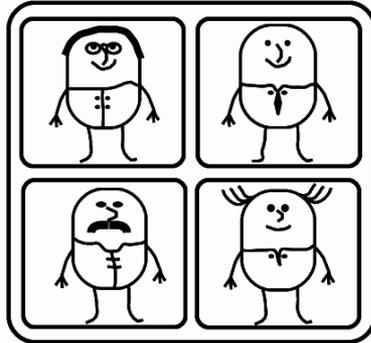


Présentation de l'habitat participatif

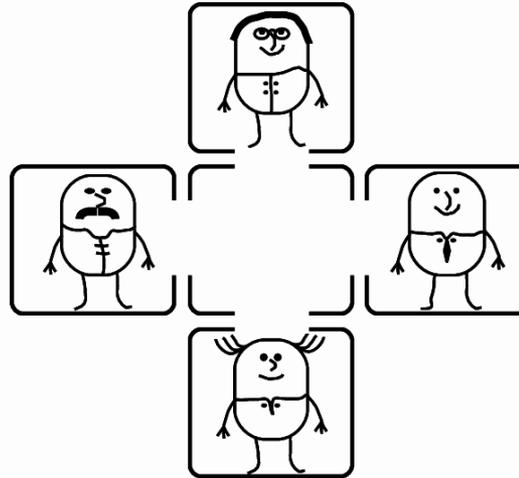
L'habitat groupé rassemble des personnes qui visent un équilibre entre des logements privés autonomes et des espaces communs mutualisés.



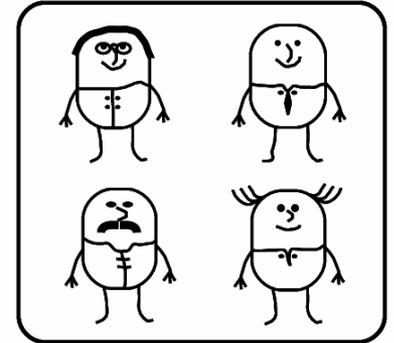
Habitat individuel



Copropriété



Habitat participatif



Communauté



L'habitat participatif dans la loi ALUR

« une **démarche citoyenne** qui permet à des personnes physiques de s'associer, le cas échéant avec des personnes morales, afin de **participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun**, de construire ou d'acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à leur habitation et, le cas échéant, d'assurer la gestion ultérieure des immeubles construits ou acquis »

Coopérative d'habitants

Propriété collective avec **location** de son logement et des parties communes.
Le chaînon manquant entre location et copropriété.
Apport initial minime.

Société d'attribution et d'autopromotion

Attribution d'un logement et des parties communes **en copropriété ou en jouissance en échange de l'acquisition de parts sociales** de la valeur de ce logement. Décision collective, apport initial important.

Possibilité de montage mixte (coopérative + SAA) pour intégrer des revenus inégaux



Éléments clés

Taille du projet:

- Ensemble de 10 à 15 foyers
- Environ 700 à 1000 m² de logements et espaces communs (chambre d'amis, buanderie, salle commune)

Mixité sociale et générationnelle

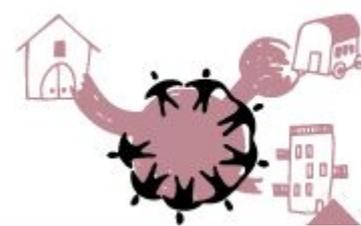
Des espaces ouverts pour le quartier :

- Salle commune (env. 50 m²) pouvant être mise à disposition d'associations (distribution d'AMAP, cours de Yoga, de musique, réunions...)
- Projet de jardin pédagogique
- Composteur de quartier

Respect de l'environnement :

- Bâtiment à faible consommation utilisant les énergies renouvelables
- Favoriser les modes de transports doux : local vélo





Notre Charte

- **Convivialité, vivre ensemble**

Nous mettons les relations humaines au cœur de notre projet, sous le signe de la **convivialité** et de la **solidarité**.

- **Mixité**

Le groupe est constitué d'habitants de générations, d'origines culturelles, sociales et de professions diverses. Cette mixité est issue d'une volonté forte d'enrichir le groupe et de garantir sa longévité.

- **Ecologie**

Nous souhaitons avoir une démarche écologique couvrant l'ensemble du projet, depuis la conception, la construction / rénovation, jusqu'à son utilisation quotidienne.

- **Mutualisation**

Mutualiser les compétences, savoir-faire, lieux et services pour stimuler les échanges et l'entraide entre voisins

- **Vie de quartier**

Par son engagement dans la vie locale et associative, le groupe contribue à la dynamique et au tissage de liens dans le quartier.

[version longue](#)





Présentation du groupe

Un noyau de 6 foyers aux profils, aux expériences, aux passions à la fois variés et complémentaires :

- Communication non violente
- Ingénieurs travaux et construction
- Energie et environnement
- Promotion
- Enseignement

Des horizons divers:

- Professionnels
- Culturels
- Générationnels
- Sociaux

Des passions partagées:

- Pour la musique à niveau professionnel et amateur
- Des dizaines de milliers de km parcourus à vélo
- Des engagements associatifs (AMAP, Accueil de réfugié, promotion du vélo, cirque, Jardins partagés...)
- Vies de famille, vie de quartier, collocations et communautés

Pour forger un groupe solide et cohérent, animé par le dialogue et déterminé à faire aboutir son projet porté par l'association la MÉLO.



Notre démarche

- Programme de réunions régulières depuis début 2016
- Création d'une association loi 1901
- Équipe de travail restreinte (noyau de 6 foyers) puis ouverture progressive; rapprochement envisagé avec un 2e groupe ; deuxième cercle de personnes intéressées qui peuvent porter à 15 foyers.
- Groupes de travail: Cahier des charges de l'habitat, Recherche de partenaires et de foncier, Montage juridique et financier, Communication et présentations
- Volonté pragmatique de faire avancer le projet via un accompagnement extérieur dès que nécessaire
- Implication dans les différents mouvements d'habitat participatif lyonnais



Nos priorités

1. Recherche d'un terrain ou d'un bâtiment à rénover
2. Recherche de partenaires: bailleur social (si terrain ou bâti adapté à un projet plus large), promoteur éventuel
3. Juridique : créer un montage pérenne et compatible avec des revenus divers
4. Financier : recherche d'une banque susceptible de fournir un/des prêts





En résumé - Notre projet:

Maison : Un lieu de convivialité, de partage, à taille humaine, dans lequel chacun s'engage à jouer son rôle pour la réussite du projet et dans le respect du bien commun.

Ecologie: Un habitat engagé à minimiser son impact sur l'environnement à toutes les étapes : Des matériaux de construction éco-responsables, des performances énergétiques BBC, une mutualisation des équipements et des espaces, un jardin partagé avec potager pour promouvoir la permaculture en ville. Un habitat limitant l'usage de la voiture et favorisant les modes doux.

Lien : Un projet encourageant la mixité sociale, culturelle et générationnelle, avec une vie à l'échelle de l'ensemble du bâtiment permettant les échanges, des événements réguliers de la Maison et des espaces d'échange spontané. Un mécanisme de solidarité entre les foyers dans le montage.

Ouverture : Une vocation à s'insérer dans la vie de quartier et le tissu associatif, création d'une AMAP, événements culturels et concerts réguliers, mise à disposition encadrée de l'espace partagé à des associations, jardin partagé.

MELOmanes: Faire vivre le projet en musique, avec des membres partageant ce goût qui permet de fédérer le vivre ensemble autour de répétitions, cours, concerts...



The image features a decorative border at the top and bottom consisting of a row of stylized houses in various colors (grey, brown, green). On the left side, there are additional icons: a purple circle with a house icon and two figures, a purple figure holding a book, and a purple figure holding a pair of scissors. On the right side, there is a brown building icon with a group of figures below it, and a green figure holding a magnifying glass over a house icon. The main text is centered on the page.

La MÉLO

Annexes...



Charte - version complète

1. **CONVIVIALITE** : Nous mettons les relations humaines au cœur de notre projet, sous le signe de la convivialité et de la gaité. Dans notre lieu de vie, nous réserverons des espaces communs propices aux échanges, tout en respectant la vie privée de chacun.
2. **SOLIDARITE** - engagement pour le groupe, échange de service, entraide : La solidarité comme pilier de notre groupe permet à chacun de pouvoir compter sur les autres. Le groupe s'engage pour l'individu et l'individu pour le groupe avec bienveillance, respect, entraide et mutualisation des compétences.
3. **MIXITE** : Le groupe est constitué d'habitants de générations, d'origines sociales et de professions diverses. Cette mixité est issue d'une volonté forte d'enrichir le groupe et de garantir sa longévité. Aussi, les ressources financières ne pourront constituer un élément d'exclusion du projet.
4. **ÉCOLOGIE**: Nous souhaitons avoir une démarche écologique sur l'ensemble du projet, tant sur la conception, la construction éventuelle du lieu de vie, que sur son utilisation quotidienne.
 - a. **Transport-Localisation** : Nous souhaitons favoriser l'usage du vélo et de la marche à pieds et réduire la place occupée par la voiture à son strict nécessaire. - Le lieu de vie devra être proche des transports en commun.





Charte - version complète

4. ECOLOGIE

b. Bâtiment/Energie : Que cela soit dans le cas d'une construction ou d'une rénovation, « l'énergie grise » du bâtiment devra être la plus faible possible. Nous porterons une attention particulière à l'efficacité énergétique du bâtiment et nous privilégierons des matériaux écologiques. Nous souhaitons en outre réduire notre production de déchets.

5. **ORGANISATION DU VIVRE ENSEMBLE:** Développant sa capacité à écouter, chacun veillera à solliciter et à respecter les paroles diverses avec bienveillance. Pour prendre ses décisions, donnant la primauté à l'intérêt général, le groupe s'engage à prendre des décisions par consensus, ou si nécessaire pratiquer la règle de démocratie 1 foyer = 1 voix. Avec un esprit de méthode, les habitants s'impliqueront équitablement dans les tâches communes.

6. **MUTUALISATION:** Nous souhaitons mettre en commun des espaces et des équipements afin de stimuler les échanges et l'entraide entre voisins et favoriser la sobriété.

7. **VIE DE QUARTIER:** Par son engagement dans la vie locale et associative, le groupe contribue à la dynamique et au tissage de liens dans le quartier.

