



## MetM

Mer et Montagne

Société par actions simplifiée à capital variable  
Siret n°815 117 981 00010  
RCS Chambéry  
Broissieux  
73340 Bellecombe-en-Bauges

## PARTICIPER À UN HABITAT PARTAGÉ ET LIEUX RESSOURCES ORIGINAUX

### Le projet

En 2015 nous avons créé la société M&M (Mer et Montagne) pour vivre dans des lieux choisis. MetM, propriétaire des biens, propose un habitat participatif innovant.

- Réalisé sur deux sites géographiques complémentaires, la mer et la montagne, M&M abrite aujourd'hui 3 foyers en résidence principale et des espaces d'accueil, de travail et de bien être.
- Nous expérimentons un habitat « dégroupé » pour bénéficier de séjours de vacances, de retraites, ou d'espaces de travail confortables. Cette forme de mobilité est une façon de pallier à la sédentarisation d'un habitat classique, pouvant être vécue comme limitante.
- La mutualisation de nos habitats a rendu possible ce qui ne l'était pas individuellement.

### Nos ressources

Elles sont constituées de la location de :

- Nos habitations principales avec des loyers modérés (tranche basse du prix du marché local).
- Nos espaces d'accueil pour un tourisme pouvant allier plaisir, bien être, découverte et partage de nos deux régions mais aussi comme des lieux ressources pour des temps de travail personnel ou collectif.
- D'espaces de co-working.



### L'éthique du projet

- M&M s'inscrit dans ce nouveau courant des habitats participatifs, pour créer des lieux inspirants pouvant allier habitation principale, travail collaboratif, développement d'activités économiques éthiques et sociales, constitutives de nouveaux modèles alternatifs.
- Les statuts de la société MetM garantissent la non spéculation des biens immobiliers. Nous privilégions ainsi une valeur d'usage à la propriété individuelle.
- Nos choix de construction et de gestion prennent en compte au mieux les dimensions environnementales et écologiques.
- Nous avons opté pour un projet global qui n'impose pas d'idéologie particulière privilégiant un mode de vie collectif qui respecte et entretienne nos besoins d'intimité et d'individualité.

### Une gouvernance partagée

Nous veillons à assurer une relation d'équivalence entre les membres, en valorisant et en tenant compte des compétences et des talents de chacun.e.

Nos décisions sont prises avec le processus de gestion par consentement, inscrit dans nos statuts.

Chacun, chacune possède le même nombre de parts sociales.



## Où nous en sommes...

En deux ans, MetM a acquis une maison au sein du parc naturel régional du massif des Bauges, en Savoie et une maison, au cap Fréhel, dans les Côtes d'Armor dans lesquelles nous avons réalisé des travaux :

- ↻ 3 logements pour nos habitations principales (2 en montagne et 1 en Bretagne)
- ↻ 1 gîte 5 lits en Bretagne
- ↻ 1 appartement de type F3 loué à l'année en Savoie
- ↻ 1 Wig-Wam (habitat léger type yourte) en Savoie
- ↻ Des espaces bien être constitués de saunas au bois sur chacun des sites et un bain norvégien en Savoie.



Maison de Broissieux, en Savoie

Notre projet a été financé en partie en fonds propres et en partie par la souscription d'un emprunt auprès de la NEF. Nos travaux ont été réalisés en auto-construction (une modération des coûts grâce aux compétences internes).



Wig-wam à Broissieux, en Savoie



Maison au Cap Fréhel, en Bretagne



Gîte au Cap Fréhel, en Bretagne

## De nouveaux travaux en perspective

Afin de permettre à M&M de déployer pleinement sa raison d'être et de se pérenniser, de nouvelles phases d'investissement sont à réaliser.

### En montagne

- Des bureaux partagés pour nos activités professionnelles, avec du co-working et l'accueil de personnes souhaitant trouver un lieu ressource calme pour des temps de télé-travail inspirants.
- Un studio pour de la location temporaire et l'accueil de nos associés de Bretagne dans de bonnes conditions.
- Une salle de séminaire polyvalente pour accueillir des stages et des séminaires (développement personnel, formation, résidences d'artistes, espace créatif...) pour nos propres activités professionnelles et aussi pour des activités extérieures. Cet espace est envisagé pour se transformer en logement autonome de 6 places.
- L'amélioration de notre espace bien-être : douche chaude, cuisine d'été, terrasse...

### A la mer

- Une rénovation du gîte existant (double vitrage, réfection du sol...)
- Un espace polyvalent alliant salle de stage et séminaire du même type que présenté ci-dessus pour la montagne et pouvant également se transformer en logement 5 à 6 couchages.

Ce développement va se dérouler en 2 phases, l'une, immédiate, dès 2018 pour un coût estimé à 30 000 € et l'autre courant 2019-2020 pour un coût d'environ 100 000 €.

**Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations sur ce projet...**

## Un prêt participatif et citoyen

Ce projet deviendra possible s'il est financé dans le cadre d'un prêt participatif et citoyen.

Nous avons besoin de 130 000 € pour atteindre nos objectifs dont 30 000 € dès maintenant.

Notre demande s'inscrit dans la continuité de ce qui nous anime : la confiance, le pragmatisme et la facilitation de liens pour que votre épargne puisse servir des projets concrets sans intermédiaire.

**Vous pouvez nous soutenir par un apport financier, à votre convenance,**

- ▶ du montant de votre choix (à partir de 500€)
- ▶ sur une durée de 4 à 12 ans
- ▶ à un taux de 0 à 2% d'intérêt.

**Nous nous engageons individuellement et collectivement à vous rembourser selon les modalités dont nous conviendrons ensemble.**

## Qui sommes-nous...



**Jean-Luc Chautagnat**

*55 ans, une grande famille recomposée et des ami-e-s...*

*J'ai la chance et la joie de développer une vie personnelle et*

*professionnelle riche, en lien avec des collectifs de différentes natures : la Manufacture Coopérative, Medcoop, le GRAP, la Jardinière. Je suis un activateur de liens pour susciter des projets positifs et de la solidarité. J'habite les Bauges depuis 30 ans. Me voilà avec ce nouveau projet d'habitat Mer et Montagne pour continuer à expérimenter le vivre ensemble. Je suis passionné de voyage, de montagne, de coopération. J'accueille des voyageurs du monde entier dans ma yourte perdue dans les bois. Je voudrais proposer des stages de chants dans notre future salle d'activités.*



**Lydia Pizzoglio**

*J'ai 41 ans, femme et maman d'un petit garçon de 2 ans et demi. Après 10 ans d'exercice de la*

*profession d'orthophoniste,*

*spécialisée dans l'accompagnement éco-systémique, je décide de donner plus d'espace à mon engagement citoyen.*

*Formée il y a 10 ans aux outils*

*de la gouvernance partagée,*

*je co-fonde l'Université*

*du Nous, dans laquelle je*

*développe des compétences*

*d'accompagnement des*

*organisations. Je travaille ainsi*

*à ma propre capacité de transition et de*

*changement pour une transformation*

*sociétale effective. Les Bauges, je les ai*

*découvertes voici + de 6 ans. Après y avoir*

*vécu 2 premières années, nous décidons de*

*nous lancer avec mon compagnon Laurent*

*dans cette aventure d'un habitat autrement,*

*co-crée MetM et fonder une famille au cœur*

*de ce territoire préservé. Toujours aller plus*

*loin dans le vivre et le faire ensemble. Mon*

*défi Humaniste !*



**Laurent Van Ditzhuyzen**

*51 ans, compagnon de Lydia et jeune*

*papa d'un petit garçon de 2 ans ½. Je*

*me vis aujourd'hui*

*comme faisant ma part de citoyen engagé, en accompagnant des personnes, des groupes et des organisations oeuvrant*

*au développement d'alternatives*

*sociétales. Co-fondateur*

*de l'Université du Nous*

*mes activités sont centrées*

*sur le faire ensemble, la*

*gouvernance partagée et le*

*développement des conditions*

*propices à l'intelligence collective.*

*J'aspire avec humilité à une certaine*

*cohérence dans ma vie en général. Je me*

*sens souvent très petit dans cette quête*

*et dans l'acceptation que l'essentiel est*

*de faire ce que je peux, même de façon*

*imparfaite.*

*Je me sens artiste dans ma façon d'être au*

*monde et ça me plaît, même si ça ne plaît*

*pas toujours à tout le monde !*



**Béatrice Poncin**

*57 ans, 3 filles et 1*

*petit-fils ; une famille*

*recomposée, avec Jean-*

*Luc puis avec Alain.*

*Tout au long de ma vie, je*

*me suis beaucoup impliquée*

*dans des organisations collectives pour faire*

*vivre des projets porteurs de sens. J'ai en*

*particulier co-fondé et développé Oxalis, une*

*entreprise coopérative d'innovation sociale.*

*Actuellement, j'accompagne des processus de*

*coopération auprès d'acteurs de l'économie*

*sociale et solidaire, en soutien à leur*

*organisation interne, leur gouvernance, à*

*leurs projets.... Comme j'aime transmettre, j'ai*

*rédigé différents ouvrages sur la coopération.*

*Vivre des changements, m'adapter, me*

*transformer et contribuer à un monde meilleur*

*me stimulent.*

*Originnaire de Savoie, je m'acclimate avec*

*plaisir à la Bretagne.*



**Alain Oriot**

*65 ans, 2 enfants et 2*

*petites-filles. Je suis marié*

*avec Béatrice.*

*J'ai exercé plusieurs*

*métiers en autodidacte et*

*contribué à la création et*

*au développement de plusieurs entreprises*

*coopératives.*

*Je suis passionné par de nombreux sujets des*

*sciences humaines à l'astronomie en passant*

*par l'architecture... Fondateur des Éditions*

*du Croquant, je vais poursuivre mes quêtes de*

*recherche par le voyage...*

*Concepteur et bâtisseur, j'ai construit des*

*maisons et, depuis 4 ans, je réalise mon rêve*

*de construction d'un bateau (un catamaran de*

*15 m) avec un ami.*

*Lorsqu'il me reste du temps, je le consacre à la*

*peinture. Contemplatif, j'aime regarder la mer.*

*Je suis réactif aux rapports de domination et*

*j'aime imaginer de nouvelles formes sociales.*