

NOUS RECHERCHONS UNE FAMILLE POUR INTEGRER UN HABITAT PARTAGE

LA RAISON D'ETRE DU PROJET



Nous aimerions faire de cette maison **un lieu vivant pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis** avec un mode de vie basé sur l'entraide (ex : potager, covoiturage, ...) et l'équilibre entre vie commune et vie privée.

QUI SOMMES NOUS ?

Nous sommes une famille composée de 3 enfants de 4 ans à 9 ans. Nous avons un chat et 2 poules.

Nous aimons les activités de pleine nature et la montagne en général, saisir des moments spontanés pour partager un thé ou un apéro, la musique, les concerts, la fête, le voyage à vélo.

L'HABITAT PARTAGE

La maison, auto-construite en matériaux écologiques, est organisée de façon à préserver l'intimité de chacun (2 appartements complets et indépendants, terrasse privée, sans vis à vis) en les augmentant d'espaces à usage commun : entrée, grande pièce à vivre avec un poêle à bois (complément solaire), chambre d'amis*, buanderie, toilettes sèches*, atelier, cave (stockage alimentaire), espace brasserie*, terrasse plein sud*, jardin potager.

**espaces à créer.*

Une histoire commune à écrire : il y a des travaux à finir, des espaces à créer. Nous sommes ouverts pour redéfinir l'utilisation des espaces communs.

La gestion de l'habitat est à co-construire avec les nouveaux arrivants.



Contact et informations complémentaires au verso

NOUS CEDONS UN APPARTEMENT DANS UN HABITAT PARTAGE

LOCALISATION : 73300 MONTVERNIER, SAVOIE

A 10 min de l'autoroute A43, 50 min de Chambéry et 1 heure de Grenoble.

A 15 min de Saint Jean de Maurienne : gare SNCF, crèche, écoles, collèges, lycée, commerces, hôpital, etc.

CARACTÉRISTIQUES DE LA CONSTRUCTION (2016)

Maison à ossature bois avec isolation en paille ; fenêtres bois triple vitrage.

Chauffage de l'Eau Chaude Sanitaire et des espaces de vie par des panneaux solaires couplés à un poêle bouilleur.

Utilisation au maximum de matériaux sains et écologiques (enduits, peintures, lasures, revêtements, etc.)

L'habitat est soumis au régime de la copropriété ; les deux lots représentent chacun 500/1000 de l'ensemble du bien.

DESCRIPTIF DE LA PARTIE PRIVATIVE : *estimation du bien en cours*

L'appartement que nous cédon occupé une surface de 95 m², comprenant :

- Au rez-de-jardin, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur séjour (40m²), une salle de bains et des WC.
- Au premier étage, 3 chambres de 9m², 12m² et 14m² ainsi qu'un dressing de 4m².
- D'autres espaces privatifs sont à disposition : espace vestiaire au rez-de chaussée, box de rangement de 6m² dans l'atelier, grands placards sur la mezzanine à l'entrée de l'appartement, combles aménageables au grenier (55m² dont 25 m² > à 1m80).
- A l'extérieur, un espace vert de 60 m² comprenant une terrasse privative de 32m².
- Deux places de parking sont également rattachées au bien.



Si vous êtes intéressés, contactez-nous par mail :
montvernier2016@gmail.com