# COMMENT ?

Nous proposons, avec nos partenaires financiers et opérationnels, un montage sur mesure pour réhabiliter des biens et les transformer en logements locatifs.

Par un bail à réhabilitation qui permet de rester propriétaire du bien, bail emphytéotique, ou encore par de l'acquisition...nous pouvons étudier avec vous tout type de montage pour vous accompagner dans la valorisation de votre patrimoine.

Nous réhabiliterons les logements et les proposerons à la location à loyer modéré, pour des personnes aux faibles ressources.

# QUI SOMMES NOUS?

L'association Néologis a été créée en 2016.
Notre objectif est de contribuer à lutter contre le mal logement, l'isolement social et la précarité en Normandie. Notre rayon d'action se situe dans un grand périmètre d'environ 50 km autour de Rouen.

Constitué de bénévoles expérimentés et d'une chargée de projet, nous rassemblons de nombreuses compétences : Architecture, urbanisme, connaissance des bailleurs sociaux, du bâtiment, de l'immobilier, sociologie ...

Depuis 1988, Solidarités Nouvelles pour le Logement s'engage pour rendre le logement accessible aux personnes en situation de précarité et gère près de 1200 logements en région parisienne.
SNL a choisi d'être notre partenaire privilégié pour monter les opérations en Normandie. SNL est le porteur des opérations et prêts bancaires afin que Néologis bénéficie de sa compétence, sa puissance financière et son expérience de bailleur.

Néologis
est soutenue par :
AG2R LA MONDIALE

**CONTACTEZ NOUS**
**www.neologis.org**

**Maison des Associations**
**267 rue de Paris**
**76800 Saint-Etienne-du-Rouvray**
**Tél : 07 87 36 98 18**
**contact@neologis.org**

Réalisation Néologis-mars 2020

**En partenariat avec :**
Solidarités Nouvelles pour le Logement

# NÉO LOGIS

## UNE OFFRE SOLIDAIRE ET PARTICIPATIVE D'HABITAT SOCIAL

**Réhabilitation / Projet sur-mesure**
**Ambition sociale et environnementale**
**Habitat participatif et partagé**

**Contactez nous :**
**Tél : 07 87 36 98 18**
**contact@neologis.org**

**WWW.NEOLOGIS.ORG**

# NOS OBJECTIFS

L'association, en partenariat avec SNL, se donne pour objet de développer une offre d'habitat :

- respectant des modes de vie pluriels et la cohésion sociale,
- complétant l'offre des acteurs traditionnels et contribuant à un équilibre local harmonieux,
- garantissant un environnement de grande qualité,
- assurant une dynamique ouverte à toutes les parties prenantes

Les opérations d'habitat permettent de créer, améliorer et **gérer de manière participative des logements à destination des ménages modestes** ne trouvant pas de réponses sur leur territoire, notamment les plus démunis en mettant le « vivre ensemble » au cœur de nos préoccupations.

Nous intervenons **en partenariat avec les acteurs locaux, collectivités locales, particuliers ou associations en tant qu'AMO** et recherchons des solutions innovantes sur le plan fonctionnel, économique et évolutif des espaces.

# NOTRE MÉTHODE

Notre méthodologie propose aux futurs habitants de participer aux choix d'aménagements des logements et des espaces mutualisés, permettant le contact, la solidarité, au sein du lieu autant que dans le quartier.

**En phase de conception d'opération :**

- Etude de faisabilité
- Diagnostic social territorial
- Échanges avec l'ensemble des partenaires et montage financier et juridique
- Mise en place de la méthodologie participative :
  les futurs habitants s'ils sont identifiés, sont associés lors d'ateliers
- Mise en place des études et étapes opérationnelles
- Réalisation des travaux avec une valorisation de l'insertion et de l'emploi local

**En phase de vie de l'opération :**

- Un accompagnement collectif est réalisé par l'association
- La participation de bénévoles « chouettes voisins » de proximité
- Un dispositif d'évaluation formel est prévu

UNE RÉALISATION :

# L'OPÉRATION DU PRESBYTÈRE DE QUILLEBEUF-SUR-SEINE

- **5 logements** + une pièce partagée + jardin partagé
- **Intergénérationnel**
- **Location sociale** dans le centre de Quillebeuf-sur-Seine
- **Travaux** : printemps 2020
- **Bail à Réhabilitation** signé avec la Mairie
- **Partenariat :** SNL + SOLIHA
- **Financements :** ANAH + Fonds Européens LEADER
  + Fondation du patrimoine + Fondation Abbé Pierre
  + Département 27 ...

1
La commune met à disposition un bien à réhabiliter pour créer des logements locatifs

2
Néologis et SNL réalisent et payent les travaux

3
Néologis met en location les nouveaux logements pendant la durée définie du projet

4
La commune peut récupérer son bien à la fin du projet

# LES ATOUTS

- Le sur-mesure
- L'ambition sociale
- L'ambition environnementale
- Un habitat participatif et partagé, intergénérationnel
- Réhabilitation et conservation du patrimoine de la commune
- Les habitants bénéficient d'un logement de qualité et d'une solidarité avec les voisins et le quartier.