

Projet de création d'un habitat partagé en Bretagne

Dossier de présentation pour les futurs habitants

Bonjour !

Nous sommes un groupe d'amis (4 foyers incluant 7 adultes de 33 à 35 ans, et 5 enfants de 0 à 6 ans). Nous souhaitons créer un habitat partagé en Bretagne, dans lequel nous habiterons et développerons diverses activités (restaurant, maraîchage, tourisme, etc.).

Dans ces quelques pages, nous présentons brièvement notre projet afin de trouver un à trois foyers qui souhaiteraient rejoindre notre aventure.

Bonne lecture !

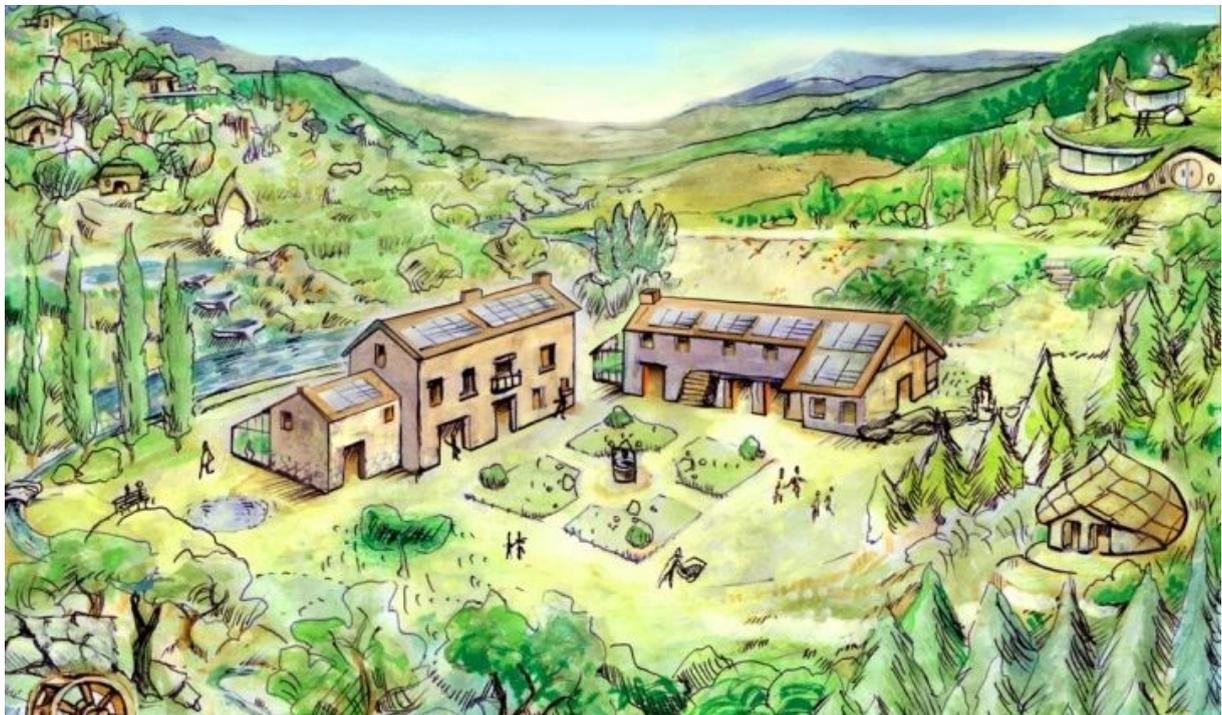
Ce que nous souhaitons créer

Chacun de notre côté, notre réflexion personnelle nous a amenés à observer **un écart entre nos valeurs et aspirations d'un côté, et nos modes de vie urbains de l'autre.**

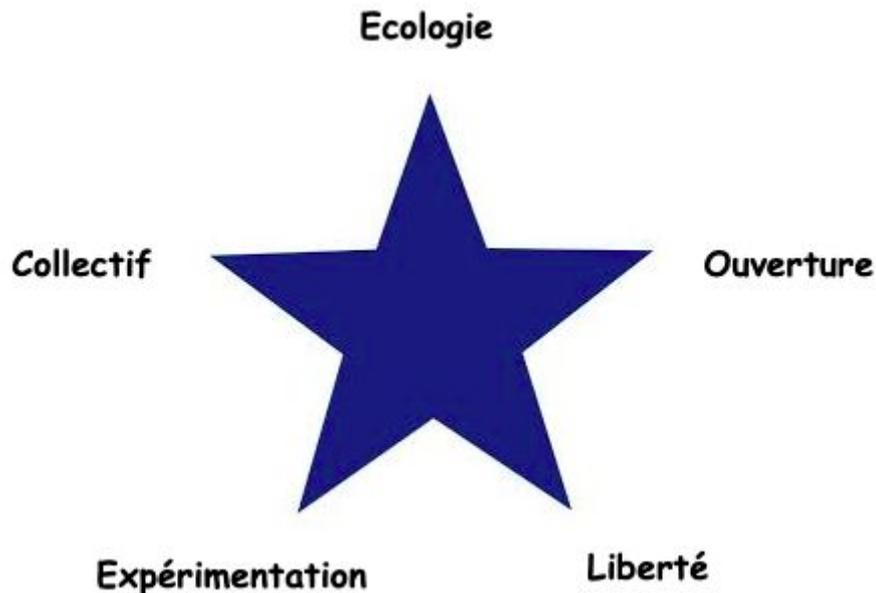
Nous souhaitons mettre en cohérence nos modes de vie, métiers et pratiques de consommation avec les valeurs qui nous portent : **écologie, partage, résilience, ouverture, liberté.**

Depuis plus d'un an, nous travaillons collectivement à la **création d'une oasis** qui aura les objectifs suivants :

1. **Expérimenter en collectif** un mode de vie respectueux de la terre et des hommes, dans un lieu dynamique, solidaire, intergénérationnel et ouvert.
2. **Créer des activités utiles à la société**, qui nous rendront plus autonomes, résilients et intégrés dans le tissu économique et social local (plus de détails en page suivante).
3. **Contribuer à la définition d'un nouveau "récit"** visant à montrer à nos amis, nos familles, aux visiteurs du lieu... qu'un autre style de vie, durable et désirable, est possible !
4. **Faire grandir nos enfants dans un cadre riche** de liberté, de nature, de partage, d'apprentissages autonomes, aux côtés d'autres enfants mais aussi de diverses générations.
5. **Vivre plus proche de la nature**, en prendre soin, pour y partager du temps de qualité et des bonheurs simples avec nos proches.



Notre raison d'être



Collectif : Nous voulons un projet en collectif car il favorise la diversité et un environnement plus riche, pour les adultes comme pour les enfants. Le collectif encourage les synergies et l'émergence de projets que nous n'aurions pu réaliser chacun de notre côté.

Ecologie : Derrière le mot écologie, nous rassemblons les notions de sobriété, simplicité et de respect de la nature. Nous souhaitons également tendre vers plus de résilience et d'autonomie.

Ouverture : Ce projet a vocation à être ouvert vers l'extérieur. Nous souhaitons devenir un lieu d'accueil, créateur de lien, et intégré dans le tissu associatif local.

Expérimentation : Nous souhaitons faire de notre projet un lieu d'expérimentation et d'activités. L'idée est d'entreprendre, de tester des projets, des activités, afin de créer un lieu dynamique.

Liberté & respect : Ce projet collectif se fera dans le respect de chaque individu et dans la recherche de l'épanouissement individuel de chacun. Même si ce projet est collectif, il est important que chacun ait son espace de vie privatif dans lequel il pourra se sentir chez lui.

Exemples d'activités que nous souhaitons développer sur le lieu

Notre objectif est de créer une oasis qui soit à la fois un lieu de vie et un lieu d'activité.

Ci-dessous, quelques projets que nous imaginons développer sur le lieu.

1. Un restaurant "du jardin à l'assiette"

Il s'agit d'un restaurant gourmand avec une cuisine qui met à l'honneur les légumes, utilisant des produits essentiellement locaux (dans un rayon de 100km), qui proviennent d'une agriculture, d'une pêche et d'un élevage durables, respectueux de la terre et des hommes, dans une démarche presque zéro déchet et zéro gaspi.

2. Une micro-ferme en maraîchage bio

Dans un premier temps, la micro-ferme aura pour objet de répondre aux besoins du restaurant et des habitants de l'oasis, mais nous avons l'ambition de développer rapidement cette activité et vendre notre surplus de production en circuit-court. A ce jour, nous sommes à la recherche d'une personne qui souhaiterait développer cette activité au sein de l'oasis.

3. Un lieu d'éco-tourisme via des chambres d'hôtes

L'une de nos valeurs étant le partage, et l'un de nos objectifs étant de contribuer à un nouveau récit, nous souhaitons faire de ce lieu un lieu d'accueil dans lequel touristes et amis viendront se ressourcer et découvrir qu'un mode de vie plus simple, plus durable est possible.

4. Un lieu d'activités/ateliers pour les enfants

Les enfants sont une composante essentielles de notre projet. Nous souhaitons proposer aux enfants du territoire un lieu d'accueil et des activités diverses autour desquelles ils pourront apprendre, interagir et se sensibiliser aux besoins et au respect de la nature (ateliers nature, travaux manuels, etc.).

Nous avons également **d'autres idées** que nous pourrions développer rapidement ou dans un 2^{ème} temps selon la configuration du lieu : un **espace de coworking rural**; un **atelier partagé**; un **lieu de vie culturel local** avec des activités en journée, des soirées à thèmes, potentiellement un bar et une petite épicerie; **des ateliers participatifs** autour de l'écologie.



Où en sommes-nous ?

Après 1 an de travail ensemble et 6 mois de recherches actives de lieux, nous avons identifié un lieu qui correspond à plusieurs de nos critères dans le secteur de **Ploërmel** :

- Terrain de 5,6 ha composé de jardins, champs (2 ha), verger, puits et un bois (0,7 ha)
- Grande bâtisse de 500 m2 habitables qui pourrait accueillir à terme 5 foyers
- Maison individuelle de 110 m2 qui pourrait accueillir un foyer
- A proximité immédiate d'une ville de 10 000 habitants
- A 25 min de Vannes et 45 min de Rennes

La grande bâtisse est en bon état, mais nécessite des travaux de réaménagement pour créer des espaces de vie privés pour chaque foyer, de type appartements.

A ce jour, ce lieu est celui qui nous séduit le plus. Nous souhaitons avoir au moins un foyer supplémentaire à nos côtés dans le projet pour avancer dans les négociations avec le propriétaire. Si le projet ne se fait pas sur ce lieu, nous poursuivrons alors nos recherches, en priorité dans le Morbihan.



Qui nous recherchons

Dans le lieu que nous avons identifié, nous imaginons pouvoir accueillir jusqu'à 7 foyers. Nous cherchons donc 1 à 3 foyers intéressés pour rejoindre notre projet (à plus ou moins court terme).

Le découpage n'est pas encore défini au niveau de la bâtisse, mais nous pensons pouvoir proposer :

- 2 logements d'environ 80m²
- 1 logement d'environ 50m²

Si vous êtes motivés pour expérimenter un lieu de vie en collectif et que vous vous reconnaissez dans nos valeurs et ce projet, nous serions ravis d'en savoir plus sur vous et de bien comprendre votre projet, vos motivations, votre maturation, etc.

Dans la mesure du possible, nous souhaiterions créer un collectif intergénérationnel.

Le fait d'envisager une activité professionnelle sur le lieu (maraîchage, apiculture, artisanat, etc.) serait pour nous un plus dans l'idée de créer un lieu actif et dynamique.

Aspect juridique et financier

A ce stade, nous pensons créer notre projet sous le format d'une coopérative d'habitants (Loi Alur).

D'un point de vue financier, chaque foyer ferait un apport initial de 50 000 € à la coopérative. Ensuite, chacun paierait chaque mois à la coopérative en fonction de la surface occupée :

- un loyer (remboursement d'emprunt, converti en parts acquises du lieu)
- et des charges (électricité, chauffage, entretien du bâtiment)

En cas de départ, le foyer partant récupérerait son apport de 50 000 € ainsi qu'une partie du loyer qu'il aura versé au lieu (les parts acquises). Cet argent sera rendu dès que le collectif aura trouvé un nouveau foyer pour le remplacer, et ce dans un délai maximum de 18 mois.

Si notre projet vous intéresse, merci de nous envoyer un mail le plus complet possible avec vos motivations, vos envies, vos questions et vos projets.

Email : jeremy.sergeant@gmail.com

Jérémy, Nathalie, Jérôme, Marion, Christophe, Charlotte, Benoît



Joseph, Camille, Alice