



## ORADOUR-SUR-VAYRES

**VENEZ  
VIVRE  
L'HABITAT  
PARTICIPATIF  
EN HAUTE-VIENNE**

### L'ENVIRONNEMENT

Oradour-sur-Vayres est une commune rurale proposant des commerces et services de proximité accessibles à vélo ou à pied. Elle bénéficie d'une offre culturelle et de loisirs importante au regard de sa taille (bibliothèque, galerie d'art, boutique de créateurs, maison du parc naturel, départ de la « voie verte », fête annuelle de renommée...). La commune se situe à 25 minutes de la ville de Saint-Junien (centre culturel, cinéma, centre hospitalier) et à 45 minutes de la ville-centre de Limoges.



### LE BATIMENT

**Type de bâtiment :** ancienne salle des fêtes de 1950 et maison attenante construite en 1900

**Superficie bâtiment :** 672 m<sup>2</sup>

**Nb de niveaux :** 1 seul niveau pour la salle des fêtes et 2 niveaux pour la maison attenante

**Contraintes techniques du bâtiment :** aucune

**Nb de logements potentiels :** de 4 à 8 logements

**Type de travaux :** gros œuvre

### LE TERRAIN

**Superficie :** 2 982 m<sup>2</sup>

**Nature :** jardin de type prairie à l'arrière du bâtiment

**Possibilité de stationnement :** OUI

**Couverture numérique :** OUI

**Soutien de la collectivité :** logistique, communication et autres soutiens possibles en fonction du projet des futurs habitants

### LE SITE DU PROJET

Idéalement située dans une rue en impasse paisible, ce bâtiment accueillait jusqu'à récemment la salle des fêtes de la commune. Les grandes ouvertures caractéristiques de l'architecture des années 50 donnent au bâtiment un « cachet » particulier. Bâti tout en longueur, traversant d'Est en Ouest, il s'ouvre à l'arrière sur une vaste prairie pouvant être facilement aménagée en jardin partagé. Face à cette salle des fêtes, d'anciennes étables ont été reconverties en stationnement et d'autres sont vacantes et disponibles. La maison attenante, utilisée actuellement par le comité des fêtes, permet d'augmenter le potentiel du projet. L'ensemble immobilier peut accueillir de 4 à 8 logements.

Centre-bourg de Oradour-sur-Vayres

Le site du projet !

Plus d'informations par téléphone au 05 55 70 99 40 ou sur facebook Habitat participatif Châtaigneraie Limousine