



SAINT-MATHIEU

**VENEZ
VIVRE
L'HABITAT
PARTICIPATIF
EN HAUTE-VIENNE**

L'ENVIRONNEMENT

En tant que chef-lieu de canton, Saint-Mathieu constitue le pôle commercial et artisanal du secteur. La commune bénéficie d'un tissu de PME dynamiques, d'un important réseau de commerçants et d'artisans mais aussi de la présence de nombreuses administrations. La commune dispose d'une médiathèque, d'un tissu associatif varié et propose plus de 130 km de sentiers balisés, au départ du bourg ou du lac de Saint-Mathieu. Tout est y accessible à pied ou en vélo ! Saint-Mathieu est situé à 30 minutes de la ville de Saint-Junien, très dynamique dans son offre culturelle et qui dispose d'un centre hospitalier et à 50 minutes de Limoges.



LE SITE DU PROJET

Ancien Presbytère, aujourd'hui encore occupé par un local professionnel au RDC, la bâtisse se situe idéalement au cœur du centre bourg de St-Mathieu, face à l'esplanade de la Mairie. Cette ancienne demeure en pierre apparente présente de beaux et nombreux volumes à rafraîchir, bien desservis par des dégagements centraux et propose de belles prestations intérieures (parquets bois, etc...). De plus, cette maison limousine bénéficie d'une agréable ouverture sur un jardin arboré à l'arrière. Le bâtiment étant en bon état général, il nécessite une réhabilitation légère, principalement sur le second œuvre. Il peut accueillir de 3 à 6 logements.

LE BATIMENT

Type de bâtiment : ancien presbytère de 1900
Superficie bâtiment : 390 m² (3 x 130 m²)
Nb de niveaux : 2 niveaux + combles aménageables
Contraintes techniques du bâtiment : murs de refends
Nb de logements potentiels : de 3 à 6 logements
Type de travaux : second œuvre

LE TERRAIN

Superficie : 190 m²
Nature : jardin de type prairie à l'arrière du bâtiment
Possibilité de stationnement : OUI
Couverture numérique : OUI
Soutien de la collectivité : logistique, communication et autres soutiens possibles en fonction du projet des futurs habitants

Centre-bourg de St Mathieu

Le site du projet !

Plus d'informations par téléphone au 05 55 70 99 40 ou sur facebook Habitat participatif Châtaigneraie Limousine