SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE

VENEZ VIVRE L'HABITAT PARTICIPATIF EN HAUTE-VIENNE

L'ENVIRONNEMENT

Saint-Yrieix-la-Perche est une ville moyenne proposant un panel varié d'équipements, services et commerces. Très dynamique sur le plan culturel (berceau de la porcelaine de Limoges, centre des livres d'artistes…), la ville dispose d'un tiers-lieu et d'un important tissu associatif. Elle bénéficie d'un patrimoine architectural riche et est entourée de nombreux lacs et cours d'eau qui raviront les amoureux de la nature. Cette commune est située à 40 minutes de la ville-centre de Limoges.

LE BATIMENT

Type de bâtiment : ancienne vinaigrerie et maison attenante de 1900
Superficie bâtiment : 820 m²
Nb de niveaux : 2 niveaux + combles aménageables
Contraintes techniques du bâtiment : aucune
Nb de logements potentiels : de 5 à 8 logements
Type de travaux : gros œuvre

LE TERRAIN

Superficie : 10 285 m²
Nature : jardin de type prairie à l'arrière du bâtiment
Possibilité de stationnement : OUI
Couverture numérique : OUI
Soutien de la collectivité : logistique, communication et autres soutiens possibles en fonction du projet des futurs habitants

LE SITE DU PROJET

Cette belle bâtisse, en bordure de l'axe permettant de relier Châlus, se situe à 5 minutes à pied du centre-ville, accessible par un chemin piétonnier en cours d'aménagement. Elle est composée d'une ancienne vinaigrerie et d'une maison attenante. La parcelle, d'une surface de plus de 10 000 m², tourne le dos à la route, s'ouvre sur une vaste prairie aménageable en jardin partagé et bénéficie d'une vue sur le centre historique de la ville. Le bâtiment présente de nombreux volumes intéressants, ainsi qu'un grenier facilement aménageable. Il nécessite des travaux sur le gros œuvre (toiture, planché), les murs porteurs étant en bon état, et peut accueillir de 5 à 8 logements.

Plus d'informations par téléphone au 05 55 70 99 40 ou sur facebook Habitat participatif Châtaigneraie Limousine