



Janvier 2021

PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF INTERGÉNÉRATIONNEL DANS LA MÉTROPOLE ORLÉANAISE

*Un collectif intergénérationnel, composé de foyers issus
de différents milieux professionnels et sociaux...
... souhaitant habiter dans des logements exemplaires en
termes de construction durable,
en mutualisant des espaces et en partageant des valeurs
de solidarité et d'écologie...
...dans un ensemble ouvert sur le quartier*



<http://unlieupartage.fr>
<https://www.facebook.com/unlieupartage>
unlieupartage@gmail.com





LE GROUPE

Le projet Un Lieu Partagé est né en février 2020 de la volonté d'un groupe de citoyens et de citoyennes de créer un ensemble d'habitat participatif, intergénérationnel sur la métropole Orléanaise.

Aujourd'hui, le collectif est composé de six foyers de différentes générations (de 30 à 60 ans avec de jeunes enfants), de différentes compositions (en famille, en couple, célibataire... avec ou sans enfants) et de milieux professionnels variés (architecture, urbanisme, enseignement, santé, bien-être, archéologie, informatique, linguistique...).

Le groupe est ouvert à d'autres membres.





NOS MOTIVATIONS

- Vivre et habiter autrement, de manière solidaire et participative
- Nourrir des solidarités de proximité et s'ouvrir sur le quartier (manifestations culturelles et festives, activités solidaires,...)
- Partager des valeurs communes, en garantissant une place pour chacun quels que soient son âge, sa condition et sa situation sociale ou familiale.
- Accompagner le bien grandir, le bien vivre et le bien vieillir
- Mutualiser des espaces, des biens et des services, tout en permettant à chacun d'avoir son chez soi, dans le respect des opinions individuelles et de la vie privée.
- Habiter des logements financièrement abordables qui répondent à un maximum de critères écologiques, dans une démarche de développement durable et selon des pratiques éco-responsables.

Le projet n'est lié à aucun mouvement spirituel, religieux, philosophique ou politique.

HABITER DANS LA MÉTROPOLÉ ORLÉANAISE

- À proximité des équipements publics, des services et des commerces locaux
- Desservi par une ligne structurante de transports en commun et des pistes cyclables afin de favoriser les modes de déplacement doux
- Ouvert sur son quartier pour participer activement à la vie culturelle, sportive et sociale
- Proche d'un espace de nature au cœur de la ville



UN PROJET OUVERT SUR SON QUARTIER

- Participer à la vie du quartier en organisant et en s'associant à des événements culturels, des visites pédagogiques, des ateliers, des portes-ouvertes...
- Développer des liens sociaux et de l'entraide en partenariat avec les associations du quartier.



ECOCONCEPTION ECOCONSTRUCTION

- Rénovation et/ou construction en fonction du site
- Une conception bioclimatique (valorisation des apports solaires et de l'inertie de la construction,...)
- Des performances thermiques au-dessus des standards
- Une construction écologique (matériaux biosourcés, sains et durables, réemploi...)
- Un objectif d'architecture à biodiversité positive (toitures végétalisées, nichoirs pour la faune...)
- Un bâtiment résilient à faible impact environnemental (sobriété énergétique, récupération des eaux pluviales...)
- Un chantier "propre"
- Rechercher et développer l'accessibilité des logements et des espaces partagés aux personnes handicapées



UN STATUT JURIDIQUE UNE GOUVERNANCE PARTAGÉE

- Une association en constitution pour fédérer le collectif et promouvoir le projet
- Une structure juridique en responsabilité individuelle pour l'acquisition foncière et la réalisation, avec une sortie en copropriété
- Une charte qui définit des valeurs partagées
- Un règlement intérieur pour régir les usages et les conditions d'utilisation des espaces communs partagés

UN PROGRAMME MULTIPLE ET MUTUALISÉ



DES LOGEMENTS PRIVÉS

- Des logements privés (du T2 au T4), de différentes tailles (de 35 à 120 M2), prolongés par des espaces extérieurs (terrasses, balcons ou jardinets privés)

DES ESPACES PARTAGÉS ET ADAPTÉS

- SALLE POLYVALENTE pour des réunions privées et les réunions du collectif, pour des usages sportifs ou pour le coworking des membres du groupe, mais également pour l'accueil d'événements et d'activités culturelles et/ou solidaires ouverts sur l'extérieur...
- CHAMBRE / STUDIO D'HÔTES pour l'accueil des familles et des ami.e.s du collectif
- BUANDERIE
- ATELIER Bricolage
- CAVE / CELLIER pour des stockages collectifs et personnalisés
- ESPACE EXTERIEUR pour la détente, les jeux, les repas groupés, les fêtes collectives
- JARDIN
- POTAGER
- GARAGE A VELO



TEMPORALITÉ ET BASES FINANCIÈRES

- Une entrée dans les lieux envisagée entre 2022 et 2025 selon le nombre de logements et les capacités du site
- Un budget entre 2 500 et 3 000 €/M2 à moduler en fonction du prix du foncier et du degré de finition
- Un montage financier fondé sur des fonds propres et des emprunts



L'HABITAT PARTICIPATIF

Coordination Nationale
de l'Habitat Participatif :
<https://www.habitatparticipatif-france.fr/>

Vivre en habitat participatif, c'est habiter autrement avec ses voisins et ses voisines, en partageant des valeurs d'écologie et de solidarité.

C'est aussi concevoir, créer et gérer son habitat collectivement pour mieux répondre aux besoins des habitant.e.s en combinant des espaces privés et des espaces communs.

Loi ALUR Art. L. 200-1. « L'Habitat Participatif est une démarche citoyenne qui permet à des personnes physiques de s'associer, le cas échéant avec des personnes morales, afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, de construire ou d'acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à leur habitation et, le cas échéant, d'assurer la gestion ultérieure des immeubles construits ou acquis. »



<http://unlieupartage.fr>
<https://www.facebook.com/unlieupartage>
unlieupartage@gmail.com

