

Le Projet Moulin Cognot

Un magnifique terrain au cœur de la Puisaye, dans l'Yonne

Le site rassemble deux bâtiments à rénover, sur 4 hectares de terrain comprenant des pâturages, un accès à l'eau (un étang et une rivière passe sur le lieu), une serre est déjà installée ainsi qu'un chalet en bois pour permettre une vente en directe sur le site.

Nous souhaitons créer un **projet collectif** sur le lieu. La première étape pour nous est d'identifier les personnes qui en feront fructifier la terre. Si vous souhaitez vous lancer dans une **aventure humaine autour des savoir-faire ancestraux, de la transmission et du partage de compétences, tout cela en prenant soin de l'environnement** : Ce projet est fait pour vous.

Les bâtiments étant actuellement non-habitables en l'état, nous lançons dès l'année prochaine le chantier de rénovation et d'aménagement. Notre souhait est de trouver des personnes souhaitant vivre sur place, prêts à partager les espaces, en mettant un logement à disposition en échange de l'exploitation des terres. Plusieurs logements sont prévus, ainsi que des ateliers afin de permettre aux futurs habitants d'exercer leurs activités et de partager leurs compétences avec le public. **Un projet collectif : un lieu de partage ouvert à tous !**

Ce site s'intègre dans un projet bien plus large : La construction du Château Fort de Guédelon, assurée par une quarantaine d'ouvriers grâce aux techniques et matériaux utilisés au Moyen Âge. **L'artisanat et les savoir-faire** sont au cœur de ce projet, de nombreux corps de métiers sont présents sur le site : Carriers, tailleurs de pierre, maçons, charpentiers, bûcherons, forgerons, tuiliers, charretières, cordiers... Guédelon est un chantier scientifique, historique, pédagogique, touristique et humain avant tout. Chaque année, depuis 1998 des milliers de visiteurs viennent visiter ce chantier unique au monde : des familles, des scolaires, des groupes. **Profitez de l'attractivité du site pour assurer le lancement de votre activité.**

Le site peut se prêter à de nombreuses activités. En voici quelques exemples : Arboriculture, forêt-jardin, apicultures (5 ruches installées, et plusieurs dizaines en attente), plantes tinctoriales et médicinales, osier, maraichage en agriculture biologique. Toutes ces productions seraient susceptibles de s'insérer dans le projet de Guédelon, ce qui vous assurerait une rentrée d'argent minimum sur votre production.

Le but de votre projet sera donc d'allier **PRODUCTION et PEDAGOGIE**. Nous souhaitons pouvoir recevoir du public sur le site et recherchons des personnes qui souhaitent transmettre leurs connaissances.

Les avantages du site :

- Sa localisation (terrain attenant au site de Guédelon)
- Lieu atypique (site en pentes très intéressant, pratique si trop plein d'eau)
- L'accès à l'eau (étang sur le site, rivière + grand étang de Guédelon proche)
- Accès aux ressources du site de Guédelon (crottin de cheval, laine de mouton, etc)

- Sol lourd et argileux (retient l'eau en été)
- Bâtiments présents sur le site (logements)
- Bonne exposition
- Sol de qualité (pas d'exploitation avant, donc aucun traitement chimique du sol)

Les inconvénients du site :

- Sol argileux (tout n'est pas cultivable en pleine terre sur ce type de sol)
- Localisation (site divisé en deux parcelles par une route, située dans un virage)
- Travail du sol assez long pour commencer à en tirer les bénéfices
- 1,5 Km de clôtures à prévoir (lieu situé au milieu des bois). Possibilité de travailler avec Guédelon, notamment pour la fabrication des piquets.

Si ce projet vous intéresse, répond à vos besoins et correspond à votre utopie, contactez-nous au 06 66 39 06 21 ou sur manonecotopia@gmail.com

